

Số: 600 /TB-UBND

An Hải, ngày 01 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận đã cấp số I 744980,
vào sổ cấp GCN số CH 02761 ngày 04/6/1999 của ông Vũ Văn Tâm và
bà Nguyễn Thị Thu ở tổ dân phố Vĩnh Khê, phường An Hải**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Sau khi kiểm tra hồ sơ, Ủy ban nhân dân phường An Hải thông báo nội dung như sau:

1. Thông tin về thửa đất và Giấy chứng nhận bị mất:

- Ông Vũ Văn Tâm và bà Nguyễn Thị Thu đang sử dụng thửa đất số 235A, tờ bản đồ số: 09, diện tích: 298,6m². Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Vĩnh Khê, phường An Hải.
- Thửa đất đã được UBND huyện An Hải cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 744980, vào sổ cấp GCN số CH 02761 ngày 04/6/1999 cho chủ sử dụng: Ông Vũ Văn Tâm và bà Nguyễn Thị Thu diện tích 298,6m² sử dụng vào mục đích: Đất ở, thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Lý do mất: Do sơ suất trong quá trình quản lý.

2. Nội dung niêm yết và tiếp nhận phản hồi:

- Ủy ban nhân dân phường An Hải thông báo về việc mất giấy chứng nhận đã cấp số I 744980, vào sổ cấp GCN số CH 02761 do UBND huyện An Hải cấp ngày 04/6/1999 mang tên ông Vũ Văn Tâm và bà Nguyễn Thị Thu ở tổ dân phố Vĩnh Khê phường An Hải đến các tổ chức, cá nhân và toàn thể nhân dân: Nếu ai tìm thấy hoặc đang giữ Giấy chứng nhận nêu trên, hoặc có ý kiến phản đối liên quan đến việc khai báo mất giấy tờ của ông Vũ Văn Tâm và bà Nguyễn Thị Thu đề nghị thông báo ngay về Ủy ban nhân dân phường An Hải.
- Địa điểm tiếp nhận: Ủy ban nhân dân phường An Hải, Địa chỉ: Số 47, đường Bạch Mai, tổ dân phố Bạch Mai, phường An Hải, thành phố Hải Phòng.
- Thời hạn niêm yết: 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

3. Xử lý sau thời hạn niêm yết:

Sau thời hạn 15 ngày niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường và Nhà văn hóa tổ dân phố Vĩnh Khê, nếu không có tổ chức, cá nhân nào liên hệ khiếu nại hoặc tranh chấp liên quan, UBND phường An Hải sẽ hoàn thiện hồ sơ, hướng dẫn thủ tục cấp

lại Giấy chứng nhận theo quy định. Các thắc mắc, khiếu nại phát sinh sau thời gian này sẽ không được xem xét giải quyết. Ủy ban nhân dân phường An Hải thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường, đặc khu thuộc TP;
- Các tổ chức tín dụng, Ngân hàng trên địa bàn TP;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ An Dương;
- Các Tổ trưởng TDP;
- Trung tâm DVSNC phường;
- Bà Nguyễn Thị Thu
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Sinh