

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
Về việc công khai và chứng thực văn bản thỏa thuận
phân chia di sản thừa kế

Chúng tôi là:

1. Bà Nguyễn Thị Sen (là vợ ông Trần Ngọc Chính) sinh năm 1979. Căn cước công dân số 030179016630 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/7/2021.

Thường trú tại: Thôn Hoàng Châu, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

2. Ông Trần Văn Chiến (là con ông Trần Ngọc Chính và bà Nguyễn Thị Sen) sinh năm 1999. Căn cước số 031099002438 do Bộ Công an cấp ngày 27/12/2024.

Thường trú tại: Thôn Hoàng Châu, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

Chúng tôi làm đơn này đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải công khai và chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông Trần Ngọc Chính.

Kèm theo đơn gồm:

- Bản sao (Căn cước công dân; Giấy khai sinh; Giấy kết hôn);
- Bản sao Trích lục khai tử của: ông Trần Văn Vành, bà Lương Thị Dừa.
- Giấy chứng tử của ông Trần Ngọc Chính;
- Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E0457558;

Kính mong Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải xem xét, tạo điều kiện cho chúng tôi.

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn./.

NGƯỜI LÀM ĐƠN

Sen
Nguyễn Thị Sen

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Hôm nay, ngày tháng năm 2026, tại Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng. Chúng tôi gồm có:

1. Bà Nguyễn Thị Sen (là vợ ông Trần Ngọc Chính) sinh năm 1979. Căn cước công dân số 030179016630 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/7/2021.

Thường trú tại: Thôn Hoàng Châu, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

2. Ông Trần Văn Chiến (là con ông Trần Ngọc Chính và bà Nguyễn Thị Sen) sinh năm 1999. Căn cước số 031099002438 do Bộ Công an cấp ngày 27/12/2024.

Thường trú tại: Thôn Hoàng Châu, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

CÙNG THỎA THUẬN VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ VỚI NỘI DUNG SAU:

1. Người để lại di sản thừa kế.

Ông Trần Ngọc Chính, sinh năm 1968, chết năm 2010 (theo Giấy chứng tử số 07/2010 quyển số 01/2010 do Ủy ban nhân dân xã Hoàng Châu, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/7/2010).

2. Về tài sản chung.

Ông Trần Ngọc Chính và bà Nguyễn Thị Sen có tài sản chung là quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E0457558, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00064 QSDĐ/HIC do Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 11/11/2004 mang tên ông Trần Ngọc Chính, cụ thể như sau:

- Số thửa: 190a; Tờ bản đồ: 01
- Địa chỉ: Xóm Dưới, xã Hoàng Châu, huyện Cát Hải (nay là thôn Hoàng Châu, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng)
- Diện tích: 252,0 m² (Hai trăm lăm mươi hai mét vuông).
- Mục đích sử dụng: Đất ở;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

3. Về di sản thừa kế.

Di sản thừa kế của ông Trần Ngọc Chính để lại là $\frac{1}{2}$ (một nửa) giá trị quyền sử dụng đất nêu trên. Khi còn sống, ông Trần Ngọc Chính không để lại di chúc định đoạt phần tài sản của mình tại bất động sản này.

4. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật.

Ông Trần Ngọc Chính và bà Nguyễn Thị Sen trong quá trình chung sống sinh được 01 (một) người con chung là ông Trần Văn Chiến.

Bố đẻ của ông Trần Ngọc Chính là ông Trần Văn Vành, sinh năm 1936, chết năm 1993 (theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1868/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân

dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 08/9/2026). Mẹ đẻ của ông Trần Ngọc Chính là bà Lương Thị Dừa, sinh năm 1940, chết năm 1998 (theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1867/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 08/9/2026).

Ngoài những người kể trên ông Trần Ngọc Chính không còn người vợ, người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác; ông Trần Ngọc Chính không có bố mẹ nuôi.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế đối với giá trị quyền sử dụng đất của ông Trần Ngọc Chính để lại nêu tại văn bản này gồm:

- + Bà Nguyễn Thị Sen, sinh năm 1979 - là vợ;
- + Ông Trần Văn Chiến, sinh năm 1999 - là con;

5. Thỏa thuận phân chia di sản của các đồng thừa kế.

Tại văn bản này, chúng tôi thống nhất toàn bộ giá trị bất động sản nêu trên là tài sản thừa kế của ông Trần Ngọc Chính để lại được thỏa thuận chia cho các đồng thừa kế sau: bà Nguyễn Thị Sen và ông Trần Văn Chiến.

Bằng văn bản này ông Trần Văn Chiến đồng ý tặng cho toàn bộ phần mình được hưởng thừa kế của ông Trần Ngọc Chính tại bất động sản nói trên cho đồng thừa kế là bà Nguyễn Thị Sen.

Bà Nguyễn Thị Sen vừa là đồng sở hữu, vừa là người được hưởng thừa kế, đồng thời là người nhận toàn bộ phần thừa kế được tặng cho, có quyền thực hiện việc đăng ký chủ sử dụng/sở hữu đối với toàn bộ bất động sản nêu tại văn bản này.

6. Chúng tôi cam kết rằng:

- Những thông tin về nhân thân, quan hệ hôn nhân, quan hệ thừa kế, giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất cung cấp cho UBND đặc khu nêu tại văn bản này là đúng sự thật, đảm bảo tính xác thực, không có sự giả mạo, sửa chữa, tẩy xóa hoặc làm sao lệch nội dung và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật; Ủy ban nhân dân đặc khu không phải chịu trách nhiệm về việc này.

- Bất động sản nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng và quyền thừa kế hợp pháp của chúng tôi, đã được phân chia và tặng cho như đã thỏa thuận tại văn bản này là hoàn toàn phù hợp với quy định của pháp luật.

- Việc kê khai những người được hưởng thừa kế theo pháp luật tại phần bất động sản nói trên của ông Trần Ngọc Chính để lại là hoàn toàn trung thực, chính xác, không bỏ sót người nào được hưởng thừa kế. Nếu sau này, có cơ quan, tổ chức, cá nhân nào kiện đòi và được pháp luật công nhận quyền lợi liên quan đến thừa đất nói trên thì chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Bất động sản nêu tại văn bản này hiện không có tranh chấp, không bị kê biên để đảm bảo thi hành án, không bị ràng buộc bởi bất kỳ quan hệ kinh tế, dân sự nào khác; thửa đất trên chưa bị thu hồi, chưa có thông báo thu hồi đất do cơ quan có thẩm quyền ban hành.

- Bà Nguyễn Thị Sen có trách nhiệm làm thủ tục, ký các giấy tờ liên quan và nộp các nghĩa vụ tài chính, thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng bất động sản theo quy định của pháp luật tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Chúng tôi thỏa thuận lập văn bản này là hoàn toàn trung thực, tự nguyện. tinh thần minh mẫn, sáng suốt và không nhằm trốn tránh bất kỳ một nghĩa vụ pháp lý nào.

Mọi sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ văn bản này chỉ có giá trị pháp lý khi được tất cả những người có tên nêu trên lập thành văn bản và được chứng thực.

Sau khi tự đọc lại toàn bộ văn bản này, chúng tôi đã hiểu, công nhận là đúng và nhất trí ký tên, và ghi rõ họ tên dưới đây./.

NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ



Tỉnh, Thành phố

HAI PHONG

Huyện, Quận

Yên Hưng

Xã, Phường

Hồng Thái

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

MẪU T.HT.HT

Quyển số

Số

CHỨNG NHẬN KẾT HÔN

Họ tên vợ NGUYỄN THỊ SEN

Họ tên chồng TRẦN NGỌC CHÍNH

Sinh ngày 10 tháng 9 năm 1979

Sinh ngày 19 tháng 8 năm 1968

Quê quán Xã Hồng Thái, Huyện Yên Hưng, Tỉnh Quảng Ninh

Quê quán Xã Hồng Thái, Huyện Yên Hưng, Tỉnh Quảng Ninh

Nơi thường trú Xã Hồng Thái, Huyện Yên Hưng, Tỉnh Quảng Ninh

Nơi thường trú Xã Hồng Thái, Huyện Yên Hưng, Tỉnh Quảng Ninh

Nghề nghiệp Công nhân

Nghề nghiệp Công nhân

Dân tộc Kinh Quốc tịch Việt Nam

Dân tộc Kinh Quốc tịch Việt Nam

Số CMND hoặc Hộ chiếu

Số CMND hoặc Hộ chiếu

Chữ ký người vợ

Chữ ký người chồng

Nguyễn Thị Sen

Trần Ngọc Chính



CHỖ CHỮ KÝ
Nguyễn Dương Tiến

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực.../... quyển số...-SCT/BS

Ngày: 08-09-2026

Người thực hiện chứng thực



TU. CHỦ TỊCH
PHÓ GIÁM ĐỐC TTPVHCC

Bùi Thanh Tùng



ỦY BAN NHÂN DÂN

Xã/Phường *Hương Châu*

Huyện/Quận *Cát Hải*

Tỉnh/Thành phố *Hải Phòng*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu TP/HT-1999-A.2

Số: *10*.....

Quyển số: *04.000*



GIẤY KHAI SINH

ĐĂNG KÝ QUÂN TÂN

Họ và tên: *TRẦN VĂN CHIẾN*..... Giới tính: *Nam*.....

Ngày, tháng, năm sinh: *21.1.1999* (ghi bằng chữ: *Sinh ngày hai mươi mốt tháng một năm một nghìn chín trăm chín mươi chín*).....

Nơi sinh (1): *Bách Viên Cát Hải*.....

Dân tộc: *Kinh*..... Quốc tịch: *Việt Nam*.....

Quê quán (2): *Hương Châu Cát Hải Hải Phòng*.....

Phân khai về cha, mẹ	CHA	MẸ
Họ và tên	<i>TRẦN NGỌC CHINH</i>	<i>NGUYỄN THỊ SEN</i>
Ngày, tháng, năm sinh	<i>19.08.1968</i>	<i>10.04.1979</i>
Dân tộc	<i>Kinh</i>	<i>Kinh</i>
Quốc tịch	<i>Việt Nam</i>	<i>Việt Nam</i>
Quê quán (2)	<i>Hương Châu Cát Hải Hải Phòng</i>	<i>Hải Lý Hải Phòng</i>
Nơi thường trú/Tạm trú (3)	<i>Nơi ở: Hương Châu Cát Hải Hải Phòng</i>	<i>Nơi ở: Hương Châu Cát Hải Hải Phòng</i>

Họ tên, năm sinh, số Giấy CMND/Giấy tờ hợp lệ thay thế của người đi khai sinh: *Nguyễn Thị Sen*
Sinh năm 1979, quê quán xã Hải Lý, huyện Cát Hải, Hải Phòng, ngày 12.04.1994

Quan hệ với người được khai sinh: *Mẹ đẻ*

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực: *102.6*..... quyển số: *26*.....-SCT/BS

Người đi khai sinh

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Sen

Ngày: *08-09-2026*

(Ký và ghi rõ họ tên)

Người thực hiện chứng thực

Nơi: Cát Hải

Cấp ký, ngày *05* tháng *04* năm *2000*

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN *Xã*.....

CHỦ TỊCH

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu)

[Signature]



GIẤY CHỨNG TỬ

(BẢN CHÍNH)

Họ và tên: TRẦN NGỌC CHINH Giới tính: Nam
Ngày, tháng, năm sinh: 19.08.1968
Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng: Thôn Dúi, Xã Hồng Châu
Huyện Cát Hải - Thành phố Hải Phòng
Số Giấy CMND/Hộ chiếu/Giấy tờ hợp lệ thay thế: 031665457
Đã chết vào lúc 00 giờ 30 phút, ngày 20 tháng 07 năm 2010
Nơi chết: Xã Hồng Châu - Cát Hải - Hải Phòng
Nguyên nhân chết: Chết do tai nạn lao động

Giấy báo tử/Giấy tờ thay thế Giấy báo tử do
cấp ngày...tháng...năm

Nơi đăng ký: Ủy Ban nhân xã Hồng Châu - Cát Hải
Hải Phòng
CHUNG THỰC BAN SAO ĐUNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực: 19.67 quyển số: 26-SCT/BS
Ngày, tháng, năm đăng ký: 26.07.2010
Ghi chú: Ngày: 08-09-2026

Người thực hiện chứng thực

NGƯỜI THỰC HIỆN
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Đình Chung

NGƯỜI KÝ GIẤY CHỨNG TỬ
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

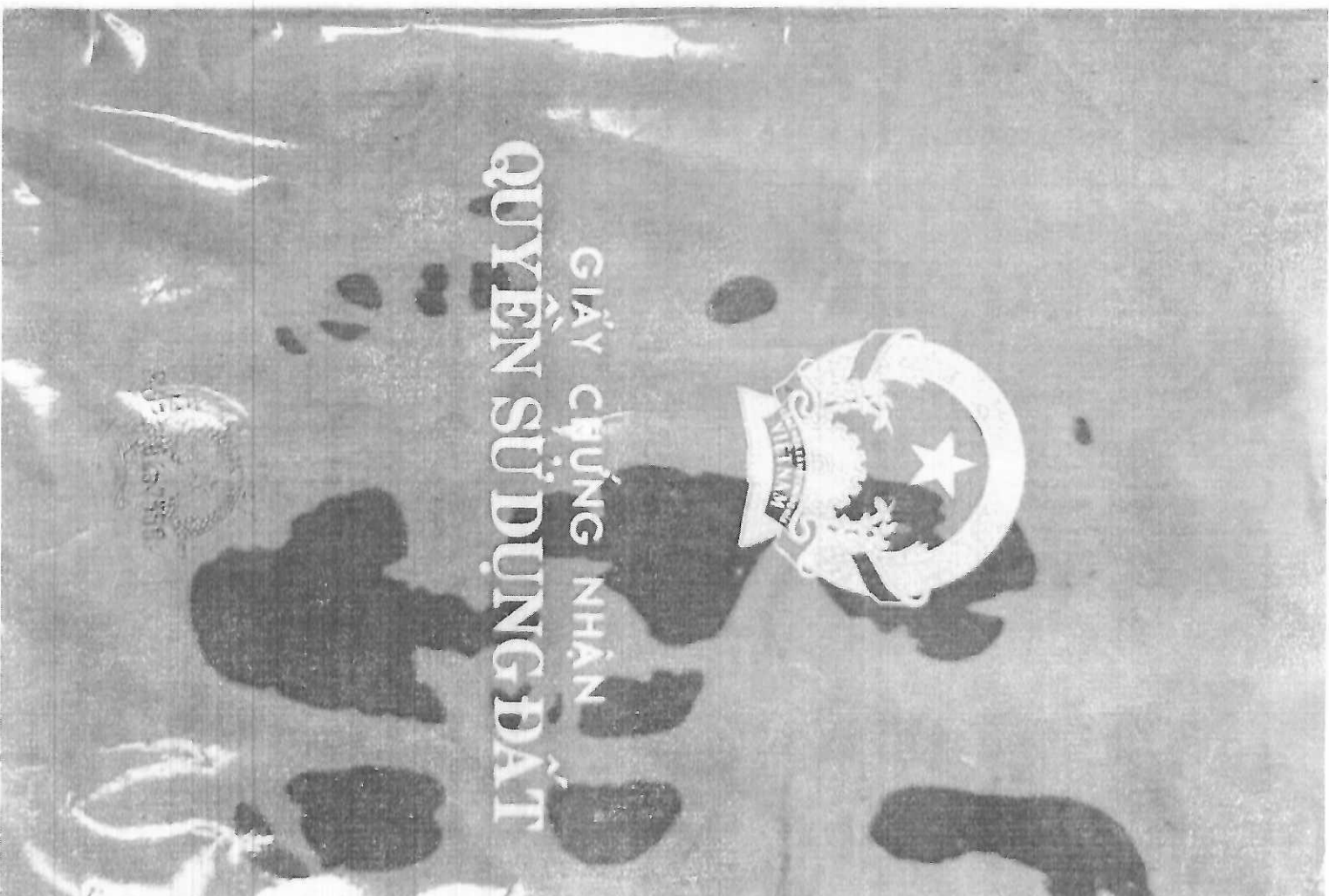
TU. CHỦ TỊCH CHỦ TỊCH
PHÓ GIÁM ĐỐC TTPVHCC
Bùi Thanh Trùng

NHỮNG THAY ĐỔI SAI KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm *	Số và nội dung quyết định	Nơi nhận có cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG BẤT CĂN CỨ V :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng Khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- Không được tự ý xây dựng, lấy vơ vét từ một nơi đang nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



ỦY BAN NHÂN DÂN

Nguyễn Văn Hai

CHỨNG NHẬN

Ông: Trần Văn Thọ

Được quyền sử dụng 252 (hai trăm năm hai) m² đất.

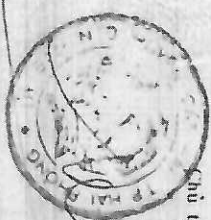
Tại: Xã Dục – Xã Hoàng, Châu
Huyện Cái, Hải
Thị trấn phố Hải Phòng

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân gnh thêm
01	1900	252	Đất ở	lâu dài	

Ngày 11. tháng 11. năm 2007

Chủ tịch UBND



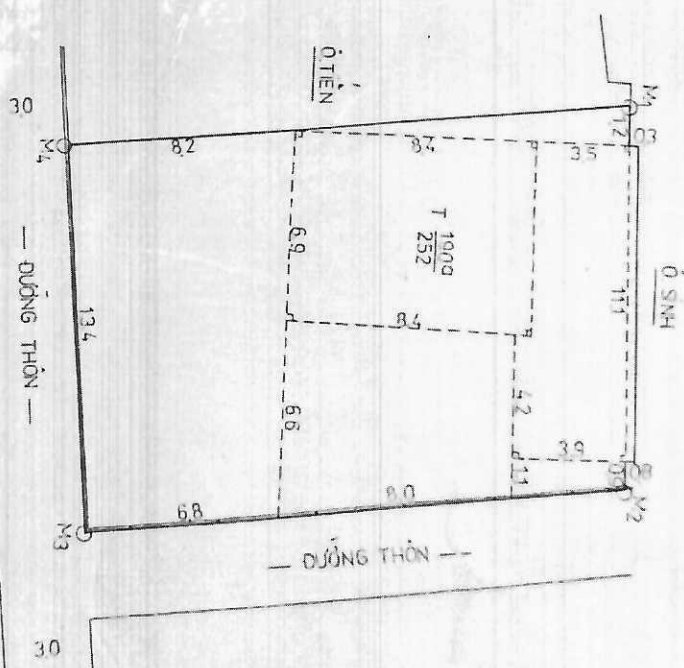
Nguyễn Văn Hai
Ký Chủ tịch
Ủy ban Nhân dân

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số 0067 OSDB/H

BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH (mêch)

Tỷ lệ: 1/200

Kèm theo quyết định số 450 /QĐ-UB, ngày 11. tháng 11. năm 2007
của Ủy ban nhân dân Huyện Cái Hải - Thị trấn phố Hải Phòng.



CHỈ ĐẠO

CÁN BỘ ĐO VẼ

PHÒNG NÔNG NGHIỆP VÀ PTN

Diện tích: 252 m²

Số thửa: 1900

Số tờ bản đồ: 1

Mức thuế đất: 1.4

Đo đạc địa



PHOTO
Bản Đồ Địa

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
UBND ĐẶC KHU CÁT HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1868/2026/TLKT-BS

Đặc khu Cát Hải, ngày 08 tháng 9 năm 2026

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: TRẦN VĂN VANII

Ngày, tháng, năm sinh: 1936

Giới tính: Nam Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân:

Đã chết vào lúc giờ phút, ngày 13/03/1993 ghi bằng chữ: Ngày mười ba, tháng ba, năm một nghìn chín trăm chín mươi ba

Nơi chết: Xã Hoàng Châu, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Đã được đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân xã Hoàng Châu, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Số: 02/1993 ngày 13 tháng 3 năm 1993

Thực hiện trích lục từ: Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Hữu Vững

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
UBND ĐẶC KHU CÁT HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1867/2026/TLKT-BS

Đặc khu Cát Hải, ngày 08 tháng 9 năm 2026

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: LƯƠNG THỊ DỨA

Ngày, tháng, năm sinh: 1940

Giới tính: Nữ Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân:

Đã chết vào lúc giờ phút, ngày 23/05/1998 ghi bằng chữ:

Nơi chết: Xóm dưới, xã Hoàng Châu, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Đã được đăng ký khai tử tại: UBND xã Hoàng Châu, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Số: 003/1998 ngày 24 tháng 5 năm 1998

Thực hiện trích lục từ: Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Hữu Vững

**CÔNG AN TP HẢI PHÒNG
PHÒNG CS QLHC VỀ TTXH**

Số: 4394/QLHC
V/v xác nhận việc cấp
CMND/CCCD/căn cước cho công dân

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hải Phòng, ngày 05 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: bà Nguyễn Thị Sen
Nơi cư trú: Hoàng Châu, Đặc khu Cát Hải, Hải Phòng.

Ngày 05/10/2026, Phòng Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội (QLHC về TTXH) - Công an thành phố (CATP) Hải Phòng nhận được đơn đề nghị của bà Nguyễn Thị Sen, số Căn cước công dân (CCCD): 030179016630 về việc đề nghị xác nhận thông tin nhân thân cấp chứng minh nhân dân (CMND) /CCCD của chồng là công dân Trần Ngọc Chính (đã chết ngày 20/7/2010).

Căn cứ tài liệu lưu tại tàng thư căn cước, Phòng Cảnh sát QLHC về TTXH - CATP Hải Phòng xác nhận như sau:

Ngày 25/10/2007, CATP Hải Phòng cấp CMND số 031665457 cho công dân Trần Ngọc Chính; sinh ngày: 19/8/1968; nguyên quán: Hoàng Châu, Cát Hải, Hải Phòng; họ tên cha: Trần Văn Vành; họ tên mẹ: Lương Thị Dừa; nơi thường trú: Hoàng Châu, Cát Hải, Hải Phòng.

Phòng Cảnh sát QLHC về TTXH - CATP Hải Phòng trả lời đề bà Nguyễn Thị Sen biết và có căn cứ giao dịch. /02



**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Thượng tá Nguyễn Mạnh Việt