

Số: 601 /TB-UBND

An Hải, ngày 01 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận đã cấp
số AC 737833, vào sổ cấp GCN số H 00165 ngày 24/01/2006 của
bà Nguyễn Thị Nhâm ở tổ dân phố Vân Tra, phường An Hải**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Sau khi kiểm tra hồ sơ, Ủy ban nhân dân phường An Hải thông báo nội dung như sau:

1. Thông tin về thửa đất và Giấy chứng nhận bị mất:

- Bà Vũ Thị Nhâm (vợ ông Vương Văn Hiền đã chết) được Tòa án Nhân dân thành phố Hải Phòng phân chia quyền sử dụng thửa đất số 05, tờ bản đồ số: 04, diện tích: 166,7m². Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Vân Tra, phường An Hải.

- Thửa đất đã được UBND huyện An Hải cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 737833, vào sổ cấp GCN số H 00165 ngày 24/01/2006 cho chủ sử dụng: Ông Vương Văn Hiền diện tích 168,0m² sử dụng vào mục đích: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Lý do mất: Do sơ suất trong quá trình quản lý.

2. Nội dung niêm yết và tiếp nhận phản hồi:

- Ủy ban nhân dân phường An Hải thông báo về việc mất giấy chứng nhận đã cấp số AC 737833, vào sổ cấp GCN số H 00165 ngày 24/01/2006 do UBND huyện An Hải cấp ngày 24/01/2006 mang tên ông Vương Văn Hiền ở tổ dân phố Vân Tra phường An Hải đến các tổ chức, cá nhân và toàn thể nhân dân: Nếu ai tìm thấy hoặc đang giữ Giấy chứng nhận nêu trên, hoặc có ý kiến phản đối liên quan đến việc khai báo mất giấy tờ của ông Vương Văn Hiền đề nghị thông báo ngay về Ủy ban nhân dân phường An Hải.

- Địa điểm tiếp nhận: Ủy ban nhân dân phường An Hải, Địa chỉ: Số 47, đường Bạch Mai, tổ dân phố Bạch Mai, phường An Hải, thành phố Hải Phòng.

- Thời hạn niêm yết: 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

3. Xử lý sau thời hạn niêm yết:

Sau thời hạn 15 ngày niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường và Nhà văn hóa tổ dân phố Vân Tra, nếu không có tổ chức, cá nhân nào liên hệ khiếu nại hoặc tranh

chấp liên quan, UBND phường An Hải sẽ hoàn thiện hồ sơ, hướng dẫn thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định. Các thắc mắc, khiếu nại phát sinh sau thời gian này sẽ không được xem xét giải quyết. Ủy ban nhân dân phường An Hải thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường, đặc khu thuộc TP;
- Các tổ chức tín dụng, Ngân hàng trên địa bàn TP;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ An Dương;
- Các Tổ trưởng TDP;
- Trung tâm DVSNC phường;
- Bà Nguyễn Thị Nhâm;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Sinh