

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG GIA PHÚC
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 12 /2026

V/v: Niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn

Hải Phòng, ngày 08 tháng 10 năm 2026.

UBND. Đ. KH. CÁT HẢI

CÔNG VĂN ĐẾN

SỐ: 18660

NGÀY: 16/10/2026

**Kính gửi: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGÔ QUYỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
- ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

Văn phòng Công chứng Gia Phúc đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng và Ủy ban nhân dân Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng niêm yết văn bản về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Lương Thị Thu Hương với các nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Bà Lương Thị Thu Hương, sinh ngày 31/05/1976, thẻ căn cước công dân số 031176002129 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/08/2021, đã chết ngày 10/06/2022 theo Trích lục khai tử số 44/2024/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/05/2024 (nay là Ủy ban nhân dân Đặc Khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng), không để lại di chúc về các di sản nêu tại Mục III.

II. Người thừa kế theo pháp luật và quan hệ thừa kế giữa người thừa kế và người để lại di sản:

1. Ông Lương Minh Sứ và bà Trần Thị Lường là cha đẻ và mẹ đẻ của bà Lương Thị Thu Hương và là người thừa kế theo pháp luật của bà Lương Thị Thu Hương.

Ông Lương Minh Sứ đã chết ngày 02/11/2013 và bà Trần Thị Lường đã chết ngày 07/06/2022, cả hai đều đã chết trước bà Lương Thị Thu Hương.

Bà Lương Thị Thu Hương không có cha mẹ nuôi, không có cha dượng mẹ kế có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng với bà Lương Thị Thu Hương.

2. Ông Đào Minh Tú là chồng của bà Lương Thị Thu Hương và là người thừa kế theo pháp luật của bà Lương Thị Thu Hương.

Ngoài ông Đào Minh Tú, bà Lương Thị Thu Hương không có người chồng nào khác, không có con riêng của chồng có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng.

3. Bà Đào Thị Minh Trang là con đẻ của bà Lương Thị Thu Hương và là người thừa kế theo pháp luật của bà Lương Thị Thu Hương.

Bà Đào Thị Minh Trang đã từ chối nhận di sản của bà Lương Thị Thu Hương theo văn bản từ chối nhận di sản do Công chứng viên Văn phòng công chứng Gia Phúc, thành phố Hải Phòng chứng nhận ngày 06/10/2026.

4. Bà Đào Kim Thoa là con đẻ của bà Lương Thị Thu Hương và là người thừa kế theo pháp luật của bà Lương Thị Thu Hương.

Bà Đào Kim Thoa đã từ chối nhận di sản của bà Lương Thị Thu Hương theo văn bản từ chối nhận di sản do Công chứng viên Văn phòng công chứng Gia Phúc, thành phố Hải Phòng chứng nhận ngày 06/10/2026.

5. Ông Đào Thanh Tùng là con đẻ của bà Lương Thị Thu Hương và là người thừa kế theo pháp luật của bà Lương Thị Thu Hương.

Ông Đào Thanh Tùng đã từ chối nhận di sản của bà Lương Thị Thu Hương theo văn bản từ chối nhận di sản do Công chứng viên Văn phòng công chứng Gia Phúc chứng nhận ngày 06/10/2026.

Ngoài ba người con nêu trên, bà Lương Thị Thu Hương không có người con đẻ, con nuôi nào khác.



Như vậy, người thừa kế có quyền hưởng di sản của bà Lương Thị Thu Hương là ông Đào Minh Tú.

Nay, ông Đào Minh Tú yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của bà Lương Thị Thu Hương.

III. Danh mục di sản thừa kế của bà Lương Thị Thu Hương:

Bất động sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN879767, số vào sổ cấp GCN: CH09656 do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 30/09/2013 cho bà Lương Thị Thu Hương và chồng là ông Đào Minh Tú, cụ thể:

- Thừa đất số: 508; Tờ bản đồ số: MC 25
- Địa chỉ thừa đất: số 7/1/298 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là số 7/1/298 Lê Lai, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng);
- Diện tích: 60,75m² (Bằng chữ: Sáu mươi phẩy bảy mươi lăm mét vuông);
- Hình thức sử dụng: riêng: 60,75 m², chung: 00,00 m²;
- Mục đích sử dụng: ODT-Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Tài sản nêu trên là tài sản chung trong thời kỳ hôn nhân của bà Lương Thị Thu Hương và chồng là ông Đào Minh Tú.

Bất động sản nêu trên hiện đang thế chấp tại Ngân hàng thương mại cổ phần công thương Việt Nam-Chi nhánh Ngô Quyền để bảo đảm nghĩa vụ của ông Đào Minh Tú và bà Lương Thị Thu Hương theo Hợp đồng thế chấp bất động sản do Công chứng viên Văn phòng công chứng Gia Phúc chứng nhận ngày 30/08/2016.

Theo quy định của pháp luật, văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết tại trụ sở của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và trụ sở của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có di sản là bất động sản trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết.

Văn phòng công chứng Gia Phúc kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng và Ủy ban nhân dân Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng niêm yết văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này, bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Gia Phúc trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc từ ngày kết thúc việc niêm yết theo quy định của pháp luật.

Trân trọng cảm ơn!

TUQ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



CÔNG CHỨNG VIÊN
Dinh Thị Thu Trang



Hải Phòng, ngày 08 tháng 10 năm 2026.

VĂN BẢN NIÊM YẾT

về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

(kèm theo công văn số 12/2026 ngày 08/10/2026 của Văn phòng công chứng Gia Phúc)

Văn bản niêm yết về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Lương Thị Thu Hương bao gồm các nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Bà Lương Thị Thu Hương, sinh ngày 31/05/1976, thẻ căn cước công dân số 031176002129 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/08/2021, đã chết ngày 10/06/2022 theo Trích lục khai tử số 44/2024/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/05/2024 (nay là Ủy ban nhân dân Đặc Khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng), không để lại di chúc về các di sản nêu tại Mục III.

II. Người thừa kế theo pháp luật và quan hệ thừa kế giữa người thừa kế và người để lại di sản:

1. Ông Lương Minh Sứ và bà Trần Thị Lường là cha đẻ và mẹ đẻ của bà Lương Thị Thu Hương và là người thừa kế theo pháp luật của bà Lương Thị Thu Hương.

Ông Lương Minh Sứ đã chết ngày 02/11/2013 và bà Trần Thị Lường đã chết ngày 07/06/2022, cả hai đều đã chết trước bà Lương Thị Thu Hương.

Bà Lương Thị Thu Hương không có cha mẹ nuôi, không có cha dượng mẹ kế có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng với bà Lương Thị Thu Hương.

2. Ông Đào Minh Tú là chồng của bà Lương Thị Thu Hương và là người thừa kế theo pháp luật của bà Lương Thị Thu Hương.

Ngoài ông Đào Minh Tú, bà Lương Thị Thu Hương không có người chồng nào khác, không có con riêng của chồng có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng.

3. Bà Đào Thị Minh Trang là con đẻ của bà Lương Thị Thu Hương và là người thừa kế theo pháp luật của bà Lương Thị Thu Hương.

Bà Đào Thị Minh Trang đã từ chối nhận di sản của bà Lương Thị Thu Hương theo văn bản từ chối nhận di sản do Công chứng viên Văn phòng công chứng Gia Phúc, thành phố Hải Phòng chứng nhận ngày 06/10/2026.

4. Bà Đào Kim Thoa là con đẻ của bà Lương Thị Thu Hương và là người thừa kế theo pháp luật của bà Lương Thị Thu Hương.

Bà Đào Kim Thoa đã từ chối nhận di sản của bà Lương Thị Thu Hương theo văn bản từ chối nhận di sản do Công chứng viên Văn phòng công chứng Gia Phúc, thành phố Hải Phòng chứng nhận ngày 06/10/2026.

5. Ông Đào Thanh Tùng là con đẻ của bà Lương Thị Thu Hương và là người thừa kế theo pháp luật của bà Lương Thị Thu Hương.

Ông Đào Thanh Tùng đã từ chối nhận di sản của bà Lương Thị Thu Hương theo văn bản từ chối nhận di sản do Công chứng viên Văn phòng công chứng Gia Phúc chứng nhận ngày 06/10/2026.

Ngoài ba người con nêu trên, bà Lương Thị Thu Hương không có người con đẻ, con nuôi nào khác.

Như vậy, người thừa kế có quyền hưởng di sản của bà Lương Thị Thu Hương là ông Đào Minh Tú.

Nay, ông Đào Minh Tú yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của bà Lương Thị Thu Hương.

III. Danh mục di sản thừa kế của bà Lương Thị Thu Hương:

Bất động sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN879767, số vào sổ cấp GCN: CH09656 do Ủy ban nhân dân quận



Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 30/09/2013 cho bà Lương Thị Thu Hương và chồng là ông Đào Minh Tú, cụ thể:

- Thửa đất số: 508; Tờ bản đồ số: MC 25
- Địa chỉ thửa đất: số 7/1/298 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là số 7/1/298 Lê Lai, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng);
- Diện tích: 60,75m² (Bằng chữ: Sáu mươi phẩy bảy mươi lăm mét vuông);
- Hình thức sử dụng: riêng: 60,75 m², chung: 00,00 m²;
- Mục đích sử dụng: ODT-Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Tài sản nêu trên là tài sản chung trong thời kỳ hôn nhân của bà Lương Thị Thu Hương và chồng là ông Đào Minh Tú.

Bất động sản nêu trên hiện đang thế chấp tại Ngân hàng thương mại cổ phần công thương Việt Nam-Chi nhánh Ngô Quyền để bảo đảm nghĩa vụ của ông Đào Minh Tú và bà Lương Thị Thu Hương theo Hợp đồng thế chấp bất động sản do Công chứng viên Văn phòng công chứng Gia Phúc chứng nhận ngày 30/08/2016.

IV. Trường hợp có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Gia Phúc, địa chỉ: Số 43 Trần Phú, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng và Ủy ban nhân dân Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng nơi thực hiện việc niêm yết.

V. Trường hợp không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản trong thời hạn niêm yết văn bản này theo quy định của pháp luật: từ ngày 08/10/2026 đến hết ngày 23/10/2026, Văn phòng công chứng Gia Phúc sẽ công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật sau khi nhận được văn bản xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng và Ủy ban nhân dân Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng nơi thực hiện việc niêm yết về thời gian và kết quả niêm yết.

Trân trọng kính báo!

TUQ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



CÔNG CHỨNG VIÊN
Lương Thị Thu Hương

