

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
Về việc công khai và chứng thực văn bản thỏa thuận
phân chia di sản thừa kế

Chúng tôi là:

1. Bà Đoàn Thị Chiến (là vợ ông Nguyễn Duy Thụ) sinh năm 1946. Căn cước công dân số 031146006828 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/11/2021.

Thường trú tại: Thôn Hoàng Châu, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

2. Ông Nguyễn Duy Phương (là con ông Nguyễn Duy Thụ và bà Đoàn Thị Chiến) sinh năm 1970. Căn cước công dân số 031070015707 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/11/2021.

Thường trú tại: Thôn Hoàng Châu, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

Chúng tôi làm đơn này đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải công khai và chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Duy Thụ.

Kèm theo đơn gồm:

- Bản sao căn cước công dân; Bản sao Giấy khai sinh;
- Bản sao Trích lục khai tử của: ông Nguyễn Duy Thụ
- Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E0457478;
- Đơn xác nhận của UBND phường Thiên Hương, thành phố Hải Phòng.
- Đơn xác nhận của Công an đặc khu Cát Hải;

Kính mong Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải xem xét, tạo điều kiện cho chúng tôi.

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn./.

NGƯỜI LÀM ĐƠN

Đoàn Thị Chiến

Đoàn Thị Chiến

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Hôm nay, ngày tháng năm 2026, tại Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng. Chúng tôi gồm có:

1. Bà Đoàn Thị Chiến (là vợ ông Nguyễn Duy Thụ) sinh năm 1946. Căn cước công dân số 031146006828 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/11/2021.

Thường trú tại: Thôn Hoàng Châu, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

2. Ông Nguyễn Duy Phương (là con ông Nguyễn Duy Thụ và bà Đoàn Thị Chiến) sinh năm 1970. Căn cước công dân số 031070015707 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/11/2021.

Thường trú tại: Thôn Hoàng Châu, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

CÙNG THỎA THUẬN VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ VỚI NỘI DUNG SAU:

1. Người để lại di sản thừa kế.

Ông Nguyễn Duy Thụ, sinh năm 1949, chết năm 2002 (theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1783/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 21/8/2026).

2. Về tài sản chung.

Ông Nguyễn Duy Thụ và bà Đoàn Thị Chiến có tài sản là quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E0457478, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00091 QSDĐ/HC do Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 11/11/2004 mang tên bà Đoàn Thị Chiến, cụ thể như sau:

a. Số thửa: 229; Tờ bản đồ: 01

b. Địa chỉ: Xóm Đình, xã Hoàng Châu, huyện Cát Hải (nay là thôn Hoàng Châu, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng)

c. Diện tích: 390,0 m² (Ba trăm chín mươi mét vuông).

d. Mục đích sử dụng: Đất ở;

e. Thời hạn sử dụng: Lâu dài

3. Về di sản thừa kế.

Di sản thừa kế của ông Nguyễn Duy Thụ để lại là $\frac{1}{2}$ (một nửa) giá trị quyền sử dụng đất nêu trên. Khi còn sống, ông Nguyễn Duy Thụ không để lại di chúc định đoạt phần tài sản của mình tại bất động sản này.

4. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật.

Ông Nguyễn Duy Thụ và bà Đoàn Thị Chiến trong quá trình chung sống sinh được 01 (một) người con chung là ông Nguyễn Duy Phương.

Bố đẻ của ông Nguyễn Duy Thụ là ông Nguyễn Duy Hợp, sinh năm 1922, chết năm 1989. Mẹ đẻ của ông Nguyễn Duy Thụ là bà Vũ Thị Thêm, sinh năm 1920, chết năm 1985. (Theo Đơn xác nhận đã được UBND phường Thiên Hương, thành phố Hải Phòng chứng thực ngày 04/9/2026).

Ngoài những người kể trên ông Nguyễn Duy Thụ không còn người vợ, người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác; ông Nguyễn Duy Thụ không có bố mẹ nuôi.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế đối với giá trị quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Duy Thụ để lại nêu tại văn bản này gồm:

+ Bà Đoàn Thị Chiến, sinh năm 1946 - là vợ;

+ Ông Nguyễn Duy Phương, sinh năm 1970 - là con;

5. Thỏa thuận phân chia di sản của các đồng thừa kế.

Tại văn bản này, chúng tôi thống nhất toàn bộ giá trị bất động sản nêu trên là tài sản thừa kế của ông Nguyễn Duy Thụ để lại được thỏa thuận chia cho các đồng thừa kế sau: bà Đoàn Thị Chiến và ông Nguyễn Duy Phương.

Bằng văn bản này ông Nguyễn Duy Phương đồng ý tặng cho toàn bộ phần mình được hưởng thừa kế của ông Nguyễn Duy Thụ tại bất động sản nói trên cho đồng thừa kế là bà Đoàn Thị Chiến.

Bà Đoàn Thị Chiến vừa là đồng sở hữu, vừa là người được hưởng thừa kế, đồng thời là người nhận toàn bộ phần thừa kế được tặng cho, có quyền thực hiện việc đăng ký chủ sử dụng/sở hữu đối với toàn bộ bất động sản nêu tại văn bản này.

6. Chúng tôi cam kết rằng:

- Những thông tin về nhân thân, quan hệ hôn nhân, quan hệ thừa kế, giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất cung cấp cho UBND đặc khu nêu tại văn bản này là đúng sự thật, đảm bảo tính xác thực, không có sự giả mạo, sửa chữa, tẩy xóa hoặc làm sao lệch nội dung và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật; Ủy ban nhân dân đặc khu không phải chịu trách nhiệm về việc này.

- Bất động sản nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng và quyền thừa kế hợp pháp của chúng tôi, đã được phân chia và tặng cho như đã thỏa thuận tại văn bản này là hoàn toàn phù hợp với quy định của pháp luật.

- Việc kê khai những người được hưởng thừa kế theo pháp luật tại phần bất động sản nói trên của ông Nguyễn Duy Thụ để lại là hoàn toàn trung thực, chính xác, không bỏ sót người nào được hưởng thừa kế. Nếu sau này, có cơ quan, tổ chức, cá nhân nào kiện đòi và được pháp luật công nhận quyền lợi liên quan đến thừa đất nói trên thì chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Bất động sản nêu tại văn bản này hiện không có tranh chấp, không bị kê biên để đảm bảo thi hành án, không bị ràng buộc bởi bất kỳ quan hệ kinh tế, dân sự nào khác; thửa đất trên chưa bị thu hồi, chưa có thông báo thu hồi đất do cơ quan có thẩm quyền ban hành.

- Bà Đoàn Thị Chiến có trách nhiệm làm thủ tục, ký các giấy tờ liên quan và nộp các nghĩa vụ tài chính, thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng bất động sản theo quy định của pháp luật tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Chúng tôi thỏa thuận lập văn bản này là hoàn toàn trung thực, tự nguyện, tinh thần minh mẫn, sáng suốt và không nhằm trốn tránh bất kỳ một nghĩa vụ pháp lý nào.

Mọi sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ văn bản này chỉ có giá trị pháp lý khi được tất cả những người có tên nêu trên lập thành văn bản và được chứng thực.

Sau khi tự đọc lại toàn bộ văn bản này, chúng tôi đã hiểu, công nhận là đúng và nhất trí ký tên, và ghi rõ họ tên dưới đây./.

NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
UBND ĐẶC KHU CÁT HẢI

Số: 397/2026/UBND-XNTTHN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đặc khu Cát Hải, ngày 14 tháng 9 năm 2026

GIẤY XÁC NHẬN TÌNH TRẠNG HÔN NHÂN
UBND Đặc khu Cát Hải

Xét đề nghị của ông/bà: Nguyễn Thị Viễn công chức Tư pháp hộ tịch,
về việc cấp Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân cho ĐOÀN THỊ CHIẾN
XÁC NHẬN

Họ, chữ đệm, tên: ĐOÀN THỊ CHIẾN

Ngày, tháng, năm sinh: 31/07/1946

Giới tính: Nữ Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 031146006828, Cục cảnh sát quản lý hành
chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/11/2021

Nơi cư trú: Thôn Hoàng Châu, Đặc Khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Tình trạng hôn nhân: Có chồng nhưng chồng là ông Nguyễn Duy Thụ, sinh năm 1949
đã chết năm 2002 theo Bản sao trích lục khai tử số 1783/2026/TLKT-BS do UBND
Đặc khu Cát Hải cấp ngày 21/8/2026. Hiện tại chưa đăng ký kết hôn với ai

Giấy được sử dụng để: Giao dịch dân sự; không có giá trị sử dụng để đăng ký kết hôn

Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân có giá trị đến thời điểm thay đổi tình trạng hôn nhân
hoặc 06 tháng kể từ ngày cấp, tùy theo thời điểm nào đến trước.

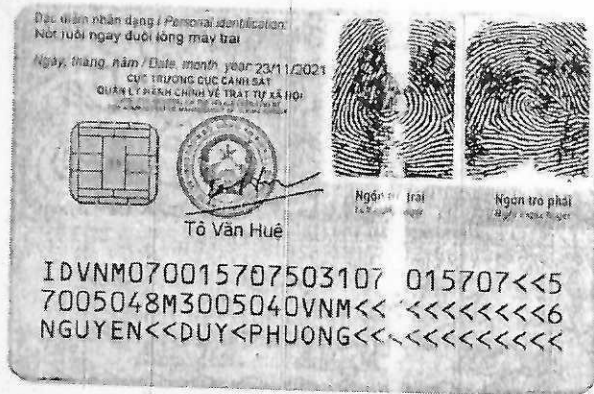
NGƯỜI KÝ GIẤY XÁC NHẬN
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Hữu Vững

BẢN SAO



CHỨNG THỰC
BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

03 -06- 2022

Số: 903... / Quyển: 01...
UBND. XÃ VĂN PHÒNG - H. CÁT HẢI - T. P. HẢI PHÒNG *Thư*
Chánh
CHỦ TỊCH
Bùi Công Khanh

CHỦ TỊCH

Bùi Công Khanh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21/2013

Quyển số: 01/0013

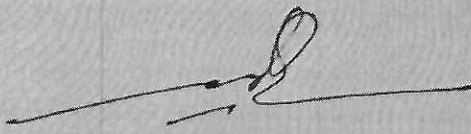
GIẤY KHAI SINH
(BẢN CHÍNH)

Họ và tên: NGUYỄN DUY PHƯƠNG Giới tính: Nam
Ngày, tháng, năm sinh: 09.5.1970 Ghi bằng chữ: Ngày mùng bốn,
tháng năm, Năm một nghìn chín trăm bảy mươi
Nơi sinh: xã Hoàng Châu, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng.
Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
Họ và tên cha: NGUYỄN DUY THU
Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam Năm sinh: 1949
Nơi thường trú/tạm trú: (Đã chết)

Họ và tên mẹ: ĐOÀN THỊ CHIẾN
Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam Năm sinh: 1947
Nơi thường trú/tạm trú: xã Hoàng Châu, huyện Cát Hải,
thành phố Hải Phòng
Nơi đăng ký: Ủy ban nhân dân xã Hoàng Châu, huyện Cát
Hải, thành phố Hải Phòng
Ngày, tháng, năm đăng ký: 20.5.2013
Ghi chú: Giấy khai sinh đăng ký lại

Họ và tên người đi khai sinh: NGUYỄN DUY PHƯƠNG
Quan hệ với người được khai sinh: Bản thân

NGƯỜI THỰC HIỆN
(Ký, ghi rõ họ tên)


Nguyễn Cảnh Chung

NGƯỜI KÝ GIẤY KHAI SINH
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

ĐƠN XIN XÁC NHẬN

Kính gửi: Công an Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Tên tôi là: Đoàn Thị Chiến, sinh ngày 31/07/1946

Địa chỉ thường trú: Thôn Hoàng Châu, Đặc khu Cát Hải, TP Hải Phòng

CCCD : 031146006828, cấp ngày 23/11/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát

Tôi làm đơn này kính đề nghị Công an Đặc khu Cát Hải xác nhận cho tôi một việc như sau:

Tôi xin trình bày một việc như sau: Trong quá trình làm thủ tục hành chính hồ sơ tôi nhận thấy có sự sai lệch về năm sinh của tôi cụ thể như sau: Trong giấy khai sinh của con trai tôi là Nguyễn Duy Phương, sinh 04/5/1970 có họ tên và năm sinh của tôi là: Đoàn Thị Chiến, sinh năm: 1947, nhưng hiện nay căn cước công dân của tôi có họ tên là Đoàn Thị Chiến sinh ngày: 31/07/1946, số CCCD: 031146006828, cấp ngày 23/11/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát.

Vậy tôi làm đơn này đề nghị Công an Đặc khu Cát Hải xác nhận cho tôi là Đoàn Thị Chiến, sinh năm 1947 trong giấy khai sinh của con trai tôi và Đoàn Thị Chiến sinh ngày 31/07/1946 trong căn cước công dân là một người.

Tôi xin trân thành cảm ơn

Cát Hải, ngày 08 tháng 09 năm 2026

XÁC NHẬN CỦA CÔNG AN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Người làm đơn

Bà Đoàn Thị Chiến, sinh 1946, cư trú tại Thôn Hoàng Châu, Cát Hải, Hải Phòng. Đơn trình bày như trên là đúng. Cát Hải, Ngày 8/9/2026

Chiến

Đoàn Thị Chiến



HỒ TRƯỞNG CÔNG AN ĐẶC KHU

Thiếu tá Nguyễn Trọng Hoàng

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
UBND ĐẶC KHU CÁT HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1783/2026/TLKT-BS

Đặc khu Cát Hải, ngày 21 tháng 8 năm 2026

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: NGUYỄN DUY THỤ

Ngày, tháng, năm sinh: 1949

Giới tính: Nam Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân:

Đã chết vào lúc giờ phút, ngày 14/06/2002 ghi bằng chữ:

Nơi chết: Trên thuyền lan, vịnh Cát Bà, Cát Hải

Đã được đăng ký khai tử tại: UBND xã Hoàng Châu, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Số: 003/2002 ngày 15 tháng 6 năm 2002

Thực hiện trích lục tử: Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vũ Hữu Vững

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN XIN XÁC NHẬN

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương, thành phố Hải Phòng
- Tổ dân phố Hoàng Động 2
- Ban Quản trang

Tên tôi là: **NGUYỄN DUY PHƯƠNG** - Sinh ngày 04/5/1970

Căn cước số 031070015707 do Bộ Công an cấp ngày 23/11/2021.

Quê quán: Tổ dân phố Hoàng Động 2, phường Thiên Hương, thành phố Hải Phòng

Nơi đăng ký thường trú tại: Thôn Hoàng Châu, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Tôi xin trình bày một việc như sau :

Bố tôi là ông : Nguyễn Duy Thụ sinh năm 1949, đã chết năm 2002

Quê quán : TDP Hoàng Động 2, phường Thiên Hương, thành phố Hải Phòng.

Nơi đăng ký nhân khẩu thường trước khi chết: Thôn Hoàng Châu, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Ông nội tôi là cụ ông: **Nguyễn Duy Hợp** sinh năm 1922- đã chết năm 1989

Bà nội tôi là cụ bà : **Vũ Thị Thêm**- sinh năm 1920, đã chết năm 1985

Hiện phần mộ của các cụ đang được an táng tại nghĩa trang ông Sãi thuộc TDP Hoàng Động 2, phường Thiên Hương, thành phố Hải Phòng.

Do bố tôi, ông, bà nội tôi chết đã lâu gia đình không còn lưu giữ giấy khai sinh và giấy chứng tử của ông bà nội tôi. Để thuận lợi cho việc mẹ đẻ tôi và gia đình tôi làm hồ sơ chuyển quyền, tặng cho quyền sử dụng đất, đất được tạo lập trong thời gian hôn nhân giữa bố mẹ tôi.

Tôi viết đơn này kính đề nghị UBND phường Thiên Hương xác nhận : bố tôi cụ ông Nguyễn Duy Thụ là con đẻ của ông, bà nội tôi :

Ông Nội tôi Nguyễn Duy Hợp đã chết năm 1989

Bà nội tôi Vũ Thị Thêm đã chết năm 1985 mộ phần đang được an táng tại nghĩa trang ông Sãi thuộc Tổ dân phố Hoàng Động 2, phường Thiên Hương, thành phố Hải Phòng.

Tôi xin cam đoan lời khai trên là thực, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Tôi xin trân trọng cảm ơn./.

XÁC NHẬN QUẢN TRANG

giam mỗ: ông Nguyễn duy Hợp,
và bà Vũ Thị Thêm an táng tại
nghĩa trang ông Sãi là sự thực

Trần Văn Hùng

Thiên Hương, ngày 04 tháng 9 năm 2026

Người viết đơn

Phường
Nguyễn Duy Phương

XÁC NHẬN CỦA TDP HOÀNG ĐỘNG 2

nội dung đơn xin xác nhận là đúng sự thật

Tài

**Lời chứng thực chữ ký của một người trong một giấy tờ, văn bản tại
Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Thiên Hương**

Ngày 04 tháng 09 năm 2026. (Bằng chữ: Ngày bốn, tháng chín, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu.

Tại: UBND phường Thiên Hương, Thành phố Hải Phòng.

Tôi: **NGUYỄN CÔNG TOÀN** - Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công phường Thiên Hương, thành phố Hải Phòng

CHỨNG THỰC

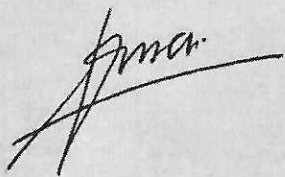
1. Ông: Nguyễn Duy Phương: Căn cước công dân số: 031070015707. Cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt bà Trần Thị Mai là người tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực 1849 quyền số 01/2026 - SCT/CK, ĐC

TUQ. CHỦ TỊCH

GD TT PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ



Trần Thị Mai



Nguyễn Công Toàn