

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN HƯỜNG

Số: 23 /TB-VPCC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 26 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO

“ V/v tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản do ông Đoàn Đức Thìn để lại”

Văn phòng công chứng Nguyễn Hoàng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu của bà **Dương Thị Loan** (Vợ của ông **Đoàn Đức Thìn**) về việc công chứng Văn bản phân chia di sản do ông **Đoàn Đức Thìn** để lại, cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

Ông **Đoàn Đức Thìn**, sinh ngày 05/09/1964, chết ngày 21/09/2025;

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu Tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 179/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 24/09/2025.

Ông **Đoàn Đức Thìn** trước khi chết không để lại di chúc cũng như bất kỳ nghĩa vụ tài chính nào mà người thừa kế của ông phải thực hiện.

II. Những người thừa kế theo pháp luật:

Theo quy định pháp luật những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất được hưởng thừa kế gồm: ***“Vợ, chồng, cha đẻ, mẹ đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi của người chết”***.

Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông **Đoàn Đức Thìn** gồm:

1. Bố đẻ của ông **Đoàn Đức Thìn** là ông **Đoàn Hữu Hồng**, sinh ngày 01/01/1940, chết ngày 17/01/1970 theo Bằng TỜ QUỐC GHI CÔNG được Thủ Tướng Chính phủ cấp ngày 12/09/2013 và Đơn xin xác nhận hai tên là một được Ủy ban nhân dân Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng xác nhận.

2. Mẹ đẻ của ông **Đoàn Đức Thìn** là bà **Trần Thị Thành**, sinh năm 1940, chết ngày 17/04/2015 theo Giấy chứng tử số: 02-2015, quyển số: 01-2007 do Ủy ban nhân dân xã Đồng Bài, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 17/04/2015.

3. Vợ của ông **Đoàn Đức Thìn** là bà **Dương Thị Loan**, sinh ngày 20/11/1967, Căn cước công dân số 031167014208 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/07/2021 (Giấy chứng minh nhân dân cũ số 030667003);

Nơi thường trú tại: Thôn Đồng Bài, Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

4. Ông **Đoàn Đức Thìn** có 02 (hai) người con đẻ là:

1. Bà **Đoàn Thị Quyên**, sinh ngày 13/03/1993, Căn cước công dân số 031193006387 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/05/2021;

Nơi thường trú tại: Thôn Đồng Bài, Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

2. Bà **Đoàn Thị Duyên**, sinh ngày 15/11/1994, Căn cước công dân số 031194017265 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021;

Nơi thường trú tại: Thôn Văn Phong, Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

(Bà **Đoàn Thị Quyên** và bà **Đoàn Thị Duyên** đã từ chối nhận di sản căn cứ theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng: **882/2026/CCGD** được công chứng viên, Văn phòng công chứng Nguyễn Hường, thành phố Hải Phòng chứng nhận ngày 10/09/2026).

Ngoài những người có tên nêu trên ông **Đoàn Đức Thìn** không có: Vợ, cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi; con riêng và bố dượng, mẹ kế (nếu có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như cha con, mẹ con) nào khác.

Vậy người được hưởng di sản do ông **Đoàn Đức Thìn** để lại là: Bà **Dương Thị Loan**.

III. Danh mục di sản đề nghị phân chia gồm có:

Di sản thừa kế để lại đề nghị phân chia là: Quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Lô số TĐC 04, lô số 35, khu Tái định cư xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải (nay là Đặc khu Cát Hải), thành phố Hải Phòng, thửa đất số: **409**, tờ bản đồ số: **21** theo “**Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**” số **CK 259481**, số vào sổ cấp GCN: **CH00612** do Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 11/09/2018, được Văn phòng đăng ký đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng – Chi nhánh huyện Cát Hải xác nhận thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận ngày 24/07/2020 về việc thay đổi tên người sử dụng đất từ ông **Dương Quang Biên** và vợ là bà **Bùi Thị Phương** chuyển nhượng cho ông **Đoàn Đức Thìn** và vợ là bà **Dương Thị Loan**.

Văn phòng công chứng Nguyễn Hường, thành phố Hải Phòng niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản do ông **Đoàn Đức Thìn** để lại nêu trên tại Ủy ban nhân dân Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng. Nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi đến **Văn phòng công chứng Nguyễn Hường, thành phố Hải Phòng, địa chỉ trụ sở: Số 179 đường Đằng Hải, phường Hải An, thành phố Hải Phòng** và thông tin cho Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng nơi thực hiện việc niêm yết.



Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng nơi niêm yết có trách nhiệm xác nhận việc niêm yết và bảo quản việc niêm yết trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Sau 15 ngày kể từ ngày ra thông báo này nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên thì Văn phòng công chứng Nguyễn Hoàng, thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế do ông **Đoàn Đức Thìn** để lại theo quy định của pháp luật.

Chúng tôi trân trọng thông báo!

Xác nhận của Ủy ban nhân dân

đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Từ ngày tháng năm 2026

cho đến hết ngày tháng năm 2026

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN HOÀNG,
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Nguyễn Thị Lưu Hoàng

