

**ỦY BAN NHÂN DÂN
ĐẶC KHU CÁT HẢI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5948 /UBNDXDNN&MT

Cát Hải, ngày 12 tháng 10 năm 2026

V/v triển khai lấy ý kiến cộng đồng
dân cư về hồ sơ Quy chế Quản lý kiến
trúc đô thị thành phố Hải Phòng

Kính gửi:

- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Các Thôn, Tổ dân phố trên địa bàn đặc khu.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Văn bản số 1537/UBND-NC ngày 16/7/2026 về việc xử lý đối với các văn bản quy phạm pháp luật của thành phố Hải Phòng (cũ) và tỉnh Hải Dương; trong đó, Ủy ban nhân dân thành phố giao Sở Xây dựng tổ chức lập, thẩm định, trình Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định về quy chế quản lý kiến trúc đô thị thành phố Hải Phòng để thay thế Quyết định 1339/2016/QĐ-UBND ngày 11/7/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng (cũ) và Quyết định số 16/2012/QĐ-UBND ngày 17/8/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (cũ); Công văn số 11858/SXD-PTĐT ngày 06/10/2026 của Sở Xây dựng về việc triển khai lấy ý kiến cộng đồng dân cư về hồ sơ Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải có ý kiến như sau:

1. Giao Phòng Văn hóa - Xã hội

- Tổ chức đăng tải các nội dung liên quan đến hồ sơ Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị thành phố Hải Phòng lên Cổng thông tin điện tử của đặc khu Cát Hải để nhân dân trên địa bàn biết và tham gia ý kiến (*gửi kèm hồ sơ Quy chế Quản lý kiến trúc và các Phụ lục liên quan*).

- Chủ động tuyên truyền việc triển khai lấy ý kiến cộng đồng dân cư về hồ sơ Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị thành phố Hải Phòng để nhân dân tham gia ý kiến theo quy định nhằm đảm bảo thực hiện dân chủ ở cơ sở.

2. Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp và hướng dẫn các Thôn, Tổ dân phố trên địa bàn thực hiện lấy ý kiến người dân bằng hình thức phát phiếu lấy kiến đảm bảo tuân thủ quy định, thực hiện nghiêm túc, khách quan, dân chủ, đúng trình tự, thủ tục.

- Nghiên cứu các nội dung về quản lý kiến trúc liên quan đến địa bàn đặc khu Cát Hải và chuẩn bị Phiếu lấy ý kiến gửi đến các Thôn, Tổ dân để tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư theo quy định; phối hợp thực hiện việc tổng hợp đầy đủ các ý kiến tham gia cộng đồng và các ý kiến khác (nếu có).

- Chủ động tham mưu Ủy ban nhân dân đặc khu Biên bản tổng hợp kết quả lấy ý kiến công đồng và gửi về Sở Xây dựng theo yêu cầu.

3. Giao các Thôn, Tổ dân phố trên địa bàn đặc khu

- Chủ động, phối hợp Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phát Phiếu lấy ý kiến tham gia vào hồ sơ Quy chế Quản lý kiến trúc đến đại diện cộng đồng dân cư thuộc địa bàn quản lý (03 Phiếu); tuyên truyền nhân dân tham gia ý kiến đảm bảo tuân thủ quy định.

- Sau khi kết thúc thời gian lấy ý kiến, đại diện thôn/tổ dân phố phối hợp kiểm đếm số lượng phiếu phát ra, phiếu thu về; phân loại các nhóm ý kiến và lập Biên bản tổng hợp kết quả lấy ý kiến của thôn, tổ dân phố theo quy định (*thời gian hoàn thành việc lấy ý kiến trước ngày 09/11/2026*).

Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan
khẩn trương phối hợp thực hiện./.

(Gửi kèm hồ sơ Quy chế Quản lý kiến trúc và các Phụ lục có liên quan)

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XDNN&MT, TTT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện