

THÔNG BÁO

V/v công khai về việc mất GCNQSD đất ở đứng tên ông Đỗ Văn Hồi và bà Đinh Thị Đường đối với thửa đất đang sử dụng thửa đất tại thôn Tân Nam, xã An Khánh, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ, quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Ủy ban nhân dân xã An Khánh nhận được đơn trình báo về việc mất GCNQSD đất ở đứng tên ông Đỗ Văn Hồi và bà Đinh Thị Đường thửa đất tại Thôn Tân Nam, xã An Khánh, thành phố Hải Phòng tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 268-C-I, diện tích 920,0 m².

Theo đơn trình báo đứng của ông Đỗ Văn Hồi thì Giấy chứng nhận QSD đất ở mang tên ông Đỗ Văn Hồi và bà Đinh Thị Đường đã được UBND huyện An Lão cấp GCNQSD đất ở (bìa đỏ) ngày 06/12/2007, số AK 658599, số vào sổ cấp GCN: H105/AL thuộc thửa số 18, tờ bản đồ số 268-C-I, diện tích 920,0 m², địa chỉ thửa đất tại Thôn Tân Nam, xã An Khánh, thành phố Hải Phòng. Trong quá trình lưu trữ giấy tờ ông Hồi đã sơ suất làm thất lạc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên. Gia đình ông Đỗ Văn Hồi cam đoan về việc mất GCNQSD đất ở, không cầm cố, thế chấp, góp vốn, chuyển nhượng cho bất kỳ cá nhân, tổ chức nào, nếu có gì sai trái gia đình ông xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Vậy Ủy ban nhân dân xã An Khánh thông báo đến toàn thể cán bộ, nhân dân, các cá nhân, tổ chức nào có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết. Nếu ai có GCN mang tên ông Đỗ Văn Hồi và bà Ngô Thị Hức, quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến quyền sử dụng đất liên hệ với Ủy ban nhân dân xã An Khánh để giải quyết.

Sau thời gian 15 ngày kể từ ngày 15/10/2026 đến ngày 30/10/2026, Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã An Khánh, niêm yết tại nhà văn hóa thôn Tân Nam và thông tin trên đài phát thanh xã, nếu không có ai khiếu nại, thắc mắc, kiến nghị, Phòng kinh tế sẽ hoàn thiện hồ sơ đề nghị UBND xã An Khánh ra Quyết định hủy GCNQSD đất ở nêu trên và hoàn thiện thủ tục

cấp lại GCNQSD đất ở đứng tên ông Đỗ Văn Hồi và bà Đinh Thị Đường theo quy định pháp luật. Các kiến nghị, khiếu nại sau thời gian 15 ngày thông báo sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- UBND các xã phường, đặc khu;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã
- Trường thôn trên địa bàn xã;
- Ông Đỗ Văn Hồi;
- Lưu: HS, VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hồng Phong