

Số: 539 /TB-UBND

Tân Kỳ, ngày 30 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vũ Bá Tạo, bà Nguyễn Thị Thương thường trú tại thôn Ngọc Lâm, xã Tân Kỳ, Thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Ngày 29 tháng 9 năm 2026, UBND xã Tân Kỳ nhận được hồ sơ của ông Vũ Bá Tạo, sinh năm 1962 CCCD 030062002793, có địa chỉ tại thôn Ngọc Lâm, xã Tân Kỳ, thành phố Hải Phòng với nội dung: Đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp lần đầu, do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nộp hồ sơ trên môi trường điện tử mã hồ sơ: H24.184-260929-1308*).

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Vũ Bá Tạo theo đúng quy định pháp luật. Ủy ban nhân dân xã Tân Kỳ thông báo như sau:

- Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:
 - Tên người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: ông Vũ Bá Tạo.
 - Thửa đất số: 107; Tờ bản đồ số: 10; diện tích: 301 m². Trong đó đất ở 300 m², đất trồng cây lâu năm 01 m².
 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng lâu dài.
 - Địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọc Lâm, xã Tân Kỳ, Thành phố Hải Phòng.
 - Theo quyết định cấp giấy chứng nhận số 688, số thứ tự cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 2047, được UBND huyện Tứ Kỳ cấp ngày 11/6/2001, chưa chuyển quyền sử dụng đất và không có đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Vũ Bá Tạo nêu trên thì thông báo cho UBND xã Tân Kỳ (qua phòng Kinh tế, địa chỉ: Thôn Ngọc Lâm, xã Tân Kỳ, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời gian 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo mà không có tổ chức; cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại thì UBND xã Tân Kỳ thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho ông Vũ Bá Tạo theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Tân Kỳ thông báo để mọi tổ chức, cá nhân biết, nắm được./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Trưởng thôn Ngọc Lâm, xã Tân Kỳ;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Tứ Kỳ;
- Trung tâm hành chính công xã Tân Kỳ;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Ông Vũ Bá Tạo;
- Lưu: VP,KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Lương Cường