ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:3703 /QĐ-UBND	*Cát Hải, ngày* 30 *tháng* 10 *năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng Nhà Văn hóa thôn Đồng Bài

ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP, ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 275/NĐ-CP ngày 18/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP, ngày 08/4/2025;

Căn cứ Thông báo số 217-TB/ĐU, ngày 22/10/2026 về ý kiến của Ban Thường vụ Đảng ủy đặc khu đối với nội dung xin ý kiến của Ủy ban nhân dân đặc khu tại Tờ trình số 102/TTr-UBND, ngày 21/10/2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 131/TTr-KT, ngày 30/10/2026 về việc đề nghị quyết định chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng Nhà Văn hóa thôn Đồng Bài.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng Nhà Văn hóa thôn Đồng Bài với nội dung chủ yếu sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

Xây dựng Nhà Văn hóa thôn Đồng Bài nhằm tạo địa điểm sinh hoạt cộng đồng cho người dân thôn Đồng Bài, phục vụ cho công tác tuyên truyền, phổ biến chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước; tổ chức hội nghị của Nhân dân, sinh hoạt của các tổ chức đoàn thể, các phong trào thi đua và hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao, xây dựng đời sống văn hóa ở khu dân cư, củng cố khối đại đoàn kết toàn dân và từng bước hoàn thiện hệ thống thiết chế văn hóa cơ sở trên địa bàn đặc khu Cát Hải.

2. Quy mô đầu tư:

Xây dựng Nhà Văn hóa thôn Đồng Bài, với các nội dung chính sau:

+ Phá dỡ các công trình hiện trạng;

+ Xây dựng Nhà Văn hóa 01 tầng có diện tích khoảng 138,9m^2;

+ Xây dựng Nhà vệ sinh 01 tầng có diện tích khoảng 12,3m^2;

+ Lắp đặt thiết bị âm thanh, thiết bị hội trường, thiết bị thể dục, PCCC;

+ Xây dựng cổng, tường rào, sân thể thao ngoài trời;

+ Xây dựng, lắp đặt các hạng mục hoàn thiện khác.

3. Nhóm dự án: Nhóm C.

4. Tổng mức đầu tư sơ bộ: 5.791 triệu đồng (Bằng chữ: Năm tỷ bảy trăm chín mươi mốt triệu đồng).

5. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách đặc khu (vốn đầu tư công).

6. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Đồng Bài, Đặc khu Cát Hải.

7. Thời gian chuẩn bị và thực hiện dự án: Năm 2026-2027.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý IV/2026: Lập, thẩm định, quyết định chủ trương đầu tư; Khảo sát, lập dự án, thẩm định và phê duyệt dự án.

- Quý I-II/2027: Lập, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu; tổ chức lựa chọn nhà thầu. Tổ chức triển khai thi công xây dựng.

- Quý III-IV/2027: Hoàn thành, bàn giao dự án đưa vào sử dụng, quyết toán vốn đầu tư xây dựng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Giao Ban Quản lý dự án đặc khu Cát Hải làm chủ đầu tư, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện và quản lý dự án theo đúng chủ trương được quyết định, tính toán lựa chọn phương án thiết kế phù hợp với công năng sử dụng, phù hợp với tiêu chuẩn, định mức đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan.

- Giao Phòng Kinh tế tham mưu phân bổ nguồn kinh phí thực hiện, giám sát chủ đầu tư tổ chức thực hiện dự án theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng các Phòng: Kinh tế; Văn hóa – Xã hội; Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý dự án đặc khu Cát Hải và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT và các PCT UBND đặc khu;
- Như điều 3;
- Cổng thông tin điện tử đặc khu;
- Lưu: VT, KT (5b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Phan Viết Điện