

THÔNG BÁO

Về việc điều chỉnh, bổ sung nội dung các Thông báo số 473/TB-UBND ngày 16/6/2025, số 511/TB-UBND ngày 24/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải, Thông báo số 15/TB-UBND ngày 17/7/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải

Ngày 16/6/2025, Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải ban hành Thông báo số 473/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng.

Ngày 24/6/2025, Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải ban hành Thông báo số 511/TB-UBND về việc điều chỉnh, bổ sung nội dung Thông báo thu hồi đất số 473/TB-UBND ngày 16/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải.

Ngày 17/7/2025, Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải ban hành Thông báo số 15/TB-UBND về việc điều chỉnh nội dung Thông báo số 473/TB-UBND ngày 16/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải.

Ngày 22/8/2025 Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải ban hành Thông báo số 135/TB-UBND về việc điều chỉnh tên dự án tại một số Thông báo do Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải ban hành.

Căn cứ các Kế hoạch số 296/KH-UBND ngày 25/7/2026 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm giải phóng mặt bằng Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trên địa bàn đặc khu Cát Hải thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng; số 409/KH-UBND ngày 12/10/2026 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc điều chỉnh kế hoạch thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc kiểm đếm, giải phóng mặt bằng tại kế hoạch số 296/KH-UBND ngày 25/7/2026;

Căn cứ Trích lục Bản đồ địa chính Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng (phần nhánh cảng Lạch Huyện) do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 05/10/2026;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Thừa Ủy quyền Chủ tịch Ủy ban nhân dân đặc khu, Phó Chủ tịch thường trực Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải thông báo:

1. Điều chỉnh, bổ sung nội dung tại các Thông báo số 473/TB-UBND ngày 16/6/2025, số 511/TB-UBND ngày 24/6/2025 và số 15/TB-UBND ngày 17/7/2025 như sau:

Nội dung đã ghi tại các Thông báo số 473/TB-UBND ngày 16/6/2025, số 511/TB-UBND ngày 24/6/2025, số 15/TB-UBND ngày 17/7/2025	Nội dung điều chỉnh, bổ sung
1. Thu hồi đất của bà Vũ Thị Hợp - Đại diện những người được hưởng thừa kế của ông Vũ Văn Am và bà Vũ Thị Thang (đã chết) đang sử dụng, địa chỉ thành phố Hải Phòng. Diện tích đất dự kiến thu hồi: 281,9m², địa điểm tại xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải. Một phần thửa đất số 34, tờ bản đồ số 21; thuộc Bản đồ địa chính xã Nghĩa Lộ được Văn Phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường đo đạc, cập nhật chỉnh lý ngày 12/6/2025 phục vụ thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng. Hiện trạng đang sử dụng đất: Đất để mồ mả. 3. Tiến độ thu hồi đất: Từ ngày 16/6/2025 đến ngày 16/12/2025. 4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: hoàn thành xong trước ngày 26/6/2025. 5. Kế hoạch di dời người dân ra khỏi khu vực thu hồi đất: hoàn thành xong trước ngày 16/01/2026. 6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Dự kiến xong trước ngày 16/12/2025.	1. Thu hồi đất của bà Vũ Thị Hợp - Đại diện những người được hưởng thừa kế của ông Vũ Văn Am và bà Vũ Thị Thang (đã chết) là người đang sử dụng đất, địa chỉ thành phố Hải Phòng. Diện tích đất dự kiến thu hồi: 146,6m², địa điểm tại thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải. Một phần thửa đất số 34, tờ bản đồ số 160; thuộc Trích lục Bản đồ địa chính Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng (phần nhánh cảng Lạch Huyện) do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 05/10/2026. Hiện trạng đang sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm. 3. Tiến độ thu hồi đất: Từ ngày 14/10/2026 đến ngày 13/02/2027. 4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: hoàn thành xong trước ngày 14/11/2026. 5. Kế hoạch di dời người dân ra khỏi khu vực thu hồi đất: hoàn thành xong trước ngày 31/3/2027. 6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Dự kiến xong trước ngày 14/02/2027.

Các nội dung khác của Thông báo số 473/TB-UBND ngày 16/6/2025, số 511/TB-UBND ngày 24/6/2025 và số 15/TB-UBND ngày 17/7/2025 không thay đổi.

2. Bà Vũ Thị Hợp - Đại diện những người được hưởng thừa kế của ông Vũ Văn Am và bà Vũ Thị Thang (đã chết) có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đặc khu Cát Hải thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản trên đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Trường

hợp bà Vũ Thị Hợp - Đại diện những người được hưởng thừa kế của ông Vũ Văn Am và bà Vũ Thị Thang (đã chết) không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản trên đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

3. Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường giao thông báo này đến người có đất bị thu hồi; niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu và điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

4. Giao Phòng Văn hóa – Xã hội công khai thông báo này trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

5. Giao Ban quản lý dự án đặc khu Cát Hải phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, tài sản trên đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải thông báo để người đang sử dụng đất và các cơ quan, đơn vị chức năng triển khai thực hiện.

Thừa Ủy quyền Chủ tịch Ủy ban nhân dân đặc khu, Phó Chủ tịch thường trực Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải thông báo để hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan, đơn vị chức năng biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Phòng XDNN&MT;
- Phòng Văn hóa – Xã hội;
- BQLDA đặc khu;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Hộ gia đình, cá nhân;
- Lưu: VT, XDNN&MT, NTMP.

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Trung Cường