

Số: 531/ITB-UBND

Thạch Khôi, ngày 08 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của
ông Phạm Quang Bảng, bà Nguyễn Thị Mến địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố
Phú Lễ, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

UBND phường Thạch Khôi nhận được hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất của ông Phạm Quang Bảng, bà Nguyễn Thị Mến (mã hồ sơ H24.186-261002-0360) do bộ phận một cửa phường Thạch Khôi Hải Dương đến để UBND phường Thạch Khôi niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Vũ Xuân Đức địa chỉ thửa đất tại xã Thạch Khôi, huyện Tứ Lộc, tỉnh Hải Hưng nay là tổ dân phố Phú Lễ, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng.

Vậy, UBND phường Thạch Khôi thông báo niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin Giấy chứng nhận đã mất:

Giấy chứng nhận có số phát hành A 404326, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 396/QSDĐ/TK-TL có đóng dấu chữ ký của Chủ tịch UBND tỉnh Hải Hưng cấp ngày 08/12/1992, mang tên ông Vũ Xuân Đức tại thửa đất số 173, tờ bản đồ số 8, diện tích 235,0m² trong đó đất ở tại đô thị: 200,0m²; đất vườn KTGD: 35,0m², địa chỉ thửa đất: xã Thạch Khôi, huyện Tứ Lộc, tỉnh Hải Hưng nay là tổ dân phố Phú Lễ, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng đã được UBND huyện Gia Lộc xác nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hợp pháp ngày 07/9/2001. Gia đình ông Vũ Xuân Đức đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Phạm Quang Bảng, bà Nguyễn Thị Mến năm 2003 theo giấy tờ viết tay đã được đăng ký trong sổ mục kê năm 2005.

2. Thông báo công khai niêm yết tại:

- Trụ sở UBND phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng;
- Nhà văn hoá TDP Phú Lễ, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng.

3. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo.

4. Giao Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường Thạch Khê phát thanh nội dung thông báo này.

Mọi phản ánh kiến nghị, khiếu nại, thắc mắc đề nghị gửi bằng văn bản và có ý kiến phản ánh đến UBND phường Thạch Khê (thông qua bà *Phạm Thị Tuyền*, chuyên viên phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường, số điện thoại: 0946.289.126). Sau 15 ngày (kể từ ngày đăng Thông báo), UBND phường Thạch Khê sẽ lập biên bản kết thúc công khai niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông *Đàm Văn Hiệp*, bà *Nguyễn Thị Phụng* và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- TT DV sự nghiệp công (để phát thanh);
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Tổ trưởng TDP Phú Lễ;
- Lưu: VT; XDNNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vũ Đức Quý