

Số: 783 /TB-UBND

Lai Khê, ngày 01 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của ông Nguyễn Văn Hoài và bà Trần Thị Thành, địa chỉ thôn Vũ Xá,
xã Lai Khê, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định số 2670/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 về việc công bố thủ tục hành chính đặc thù mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2958/QĐ-UBND ngày 28/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Văn bản số 625/CNKT - ĐKCGCN ngày 23/9/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Kim Thành về việc cung cấp hồ sơ cấp GCN lần đầu và thông tin GCN đã cấp của ông Nguyễn Văn Hoài và bà Trần Thị Thanh, tại thôn Vũ Xá, xã Lai Khê, thành phố Hải Phòng;

UBND xã Lai Khê thông báo công khai việc mất giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Hoài và bà Trần Thị Thành, thôn Vũ Xá, xã Lai Khê, thành phố Hải Phòng, nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã bị mất:

- Số seri AG196023, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất: H00093/TV do UBND huyện Kim Thành cấp ngày 13/12/2006

- Tên người sử dụng đất: ông Nguyễn Văn Hoài và bà Trần Thị Thành, địa chỉ thường trú: thôn Vũ Xá, xã Lai Khê, thành phố Hải Phòng

- Thửa đất số 193, tờ bản đồ số 01 Địa chỉ thửa đất: Thôn Vũ Xá, xã Thượng Vũ, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương (*Nay là xã Lai Khê, thành phố Hải Phòng*).

- Diện tích: 820,0 m² (*Bằng chữ: Tám trăm hai mươi mét vuông*).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Lý do mất giấy: Do sơ suất trong quá trình quản lý và sử dụng.

- Địa điểm công khai: Trụ sở UBND xã Lai Khê và Nhà văn hóa thôn Vũ Xá.

- Thời gian công khai: Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 01 tháng 10 năm 2026 đến hết ngày 15 tháng 10 năm 2026.

Sau thời hạn 15 ngày niêm yết công khai, nếu không có tổ chức, cá nhân nào liên hệ khiếu nại hoặc tranh chấp liên quan, UBND xã Lai Khê sẽ thực hiện giải quyết thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên theo quy định. Các thắc mắc, khiếu nại phát sinh sau thời gian này sẽ không được xem xét giải quyết.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Các tổ chức tín dụng, Ngân hàng trên địa bàn TP;
- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Kim Thành;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Trung tâm DVSNC xã;
- Cơ sở thôn ;
- Ông Nguyễn Văn Hoài và bà Trần Thị Thành;
- Lưu VP; KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K.T CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Yến

