

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Về việc công khai và chứng thực văn bản khai nhận di sản thừa kế

Chúng tôi là:

1. Ông Đoàn Văn Sự (là con ông Đoàn Văn Hường và bà Vũ Thị Xuân), sinh năm 1958. Căn cước công dân số 031058007244 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/4/2021. Thường trú: Thôn 4 Xuân Đám, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

2. Bà Đoàn Thị Thời (là con ông Đoàn Văn Hường và bà Vũ Thị Xuân), sinh năm 1956. Căn cước công dân số 031156003252 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/4/2021. Thường trú: Thôn 2 Xuân Đám, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

3. Ông Đoàn Văn Văn (là con ông Đoàn Văn Hường và bà Vũ Thị Xuân), sinh năm 1963. Căn cước số 031063008034 do Bộ Công an cấp ngày 19/08/2025. Nơi đăng ký thường trú: Thôn 2 Xuân Đám, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

4. Bà Đoàn Thị Sang (là con ông Đoàn Văn Hường và bà Vũ Thị Xuân), sinh năm 1965. Căn cước công dân số 031165004001 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/4/2021. Thường trú: Thôn 1 Xuân Đám, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

5. Bà Đoàn Thị Lơ (là con ông Đoàn Văn Hường và bà Vũ Thị Xuân), sinh năm 1968. Căn cước công dân số 031168012341 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 14/02/2023. Thường trú: Khu 3, Hà An, thị xã Quảng Yên, Quảng Ninh.

6. Bà Đoàn Thị Trầm (là con ông Đoàn Văn Hường và bà Vũ Thị Xuân), sinh năm 1971. Căn cước công dân số 031171008665 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021. Thường trú: Thôn 2 Xuân Đám, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

7. Ông Đoàn Đình Hồi (là con ông Đoàn Văn Hường và bà Vũ Thị Xuân), sinh năm 1974. Căn cước công dân số 031074003553 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021. Thường trú: Thôn 2 Xuân Đám, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

Chúng tôi làm đơn này đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải công khai và chứng thực văn bản khai nhận di sản thừa kế của ông Đoàn Văn Hường và bà Vũ Thị Xuân.

Kèm theo đơn gồm:

- Bản sao căn cước công dân; Bản sao Giấy khai sinh;

- Trích lục Khai tử của ông Đoàn Văn Hường và bà Vũ Thị Xuân;
 - Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E0088498;
- Kính mong Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải xem xét, tạo điều kiện cho tôi.
Tôi xin chân thành cảm ơn./.

NGƯỜI LÀM ĐƠN

Sang

Đoàn Chi Sang

Lô

Đoàn Chi Lô

Thời

Đoàn Chi Thời

Lu

Đoàn Văn Lu

Giân

Đoàn Văn Giân

Trâm

Đoàn Chi Trâm

Mời

Đoàn Văn Mời

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Hôm nay, ngày tháng năm 2025, tại UBND đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng. Chúng tôi gồm có:

- Ông Đoàn Văn Sự (là con ông Đoàn Văn Hường và bà Vũ Thị Xuân), sinh năm 1958. Căn cước công dân số 031058007244 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/4/2021. Thường trú: Thôn 4 Xuân Đám, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

- Bà Đoàn Thị Thời (là con ông Đoàn Văn Hường và bà Vũ Thị Xuân), sinh năm 1956. Căn cước công dân số 031156003252 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/4/2021. Thường trú: Thôn 2 Xuân Đám, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

- Ông Đoàn Văn Văn (là con ông Đoàn Văn Hường và bà Vũ Thị Xuân), sinh năm 1963. Căn cước số 031063008034 do Bộ Công an cấp ngày 19/08/2025. Nơi đăng ký thường trú: Thôn 2 Xuân Đám, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

- Bà Đoàn Thị Sang (là con ông Đoàn Văn Hường và bà Vũ Thị Xuân), sinh năm 1965. Căn cước công dân số 031165004001 do Cục cảnh quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/4/2021. Thường trú: Thôn 1 Xuân Đám, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

- Bà Đoàn Thị Lơ (là con ông Đoàn Văn Hường và bà Vũ Thị Xuân), sinh năm 1968. Căn cước công dân số 031168012341 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 14/02/2023. Thường trú: Khu 3, Hà An, thị xã Quảng Yên, Quảng Ninh.

- Bà Đoàn Thị Trầm (là con ông Đoàn Văn Hường và bà Vũ Thị Xuân), sinh năm 1971. Căn cước công dân số 031171008665 do Cục cảnh quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021. Thường trú: Thôn 2 Xuân Đám, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

- Ông Đoàn Đình Hồi (là con ông Đoàn Văn Hường và bà Vũ Thị Xuân), sinh năm 1974. Căn cước công dân số 031074003553 do Cục cảnh quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021. Thường trú: Thôn 2 Xuân Đám, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

CÙNG THỎA THUẬN VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ VỚI NỘI DUNG SAU:

1. Người để lại di sản thừa kế.

Ông Đoàn Văn Hường, sinh năm 1926, chết năm 2002 (theo trích lục khai tử (bản sao) số 18/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Xuân Đám, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 03/6/2022).

Bà Vũ Thị Xuân, sinh năm 1934, chết năm 2024 (theo trích lục khai tử số 01/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Xuân Đám, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 06/01/2025).

2. Về tài sản chung.

Ông Đoàn Văn Hường và bà Vũ Thị Xuân có tài sản chung là quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 362, tờ bản đồ 02, diện tích 1055m² (một nghìn không trăm năm mươi năm mét vuông) tại Thôn hai - xã Xuân Đám- huyện Cát Hải- thành phố Hải Phòng; được Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00082QSĐĐ/XĐ. Giao theo Quyết định số 949/QĐ-UB ngày 19/12/2000 của UBND huyện Cát Hải, mang tên ông Đoàn Đình Hường; cụ thể như sau:

Số thửa: 362; Tờ bản đồ số 02;

Diện tích: 1055 m² (một nghìn không trăm năm mươi năm mét vuông)

Địa điểm thửa đất: Thôn hai - xã Xuân Đám - huyện Cát Hải - Hải Phòng.

Mục đích sử dụng: Đất ở + vườn; trong đó: Đất ở: 400m²; Đất vườn: 655m².

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

3. Về di sản thừa kế.

Di sản thừa kế của ông Đoàn Văn Hường và bà Vũ Thị Xuân để lại là giá trị quyền sử dụng đất nêu trên. Khi còn sống ông Đoàn Văn Hường và bà Vũ Thị Xuân không để lại di chúc định đoạt phần tài sản của mình trong khối tài sản chung tại bất động sản này.

4. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật.

Ông Đoàn Văn Hường có vợ là bà Vũ Thị Xuân, trong quá trình chung sống ông Hường và bà Xuân sinh được 07 (bảy) người con chung là: ông Đoàn Văn Sự, bà Đoàn Thị Thời, ông Đoàn Văn Văn, bà Đoàn Thị Sang, bà Đoàn Thị Lợ, bà Đoàn Thị Trầm, ông Đoàn Đình Hồi.

Bố, mẹ đẻ của ông Đoàn Văn Hường là ông Đoàn Đình Lùng chết năm 1956 và bà Nguyễn Thị Khấu chết năm 1966, đã chết trước ông Đoàn Văn Hường.

Bố, mẹ đẻ của bà Vũ Thị Xuân là ông Vũ Đình Dần chết năm 1945 và bà Hoàng Thị Mẫn chết năm 1952, đã chết trước bà Vũ Thị Xuân.

Ngoài những người kể trên ông Đoàn Văn Hường và bà Vũ Thị Xuân không còn người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác; ông Đoàn Văn Hường và bà Vũ Thị Xuân không có bố mẹ nuôi.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế đối với toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất của ông Đoàn Văn Hương và bà Vũ Thị Xuân để lại nêu tại văn bản này gồm các ông/bà:

- + Ông Đoàn Văn Sự, sinh năm 1958 - là con;
- + Bà Đoàn Thị Thời, sinh năm 1956 - là con;
- + Ông Đoàn Văn Văn, sinh năm 1963 - là con;
- + Bà Đoàn Thị Sang, sinh năm 1965 - là con;
- + Bà Đoàn Thị Lơ, sinh năm 1968 - là con;
- + Bà Đoàn Thị Trâm, sinh năm 1971 - là con
- + Ông Đoàn Đình Hồi, sinh năm 1974 - là con.

5. Thỏa thuận phân chia di sản của các đồng thừa kế.

Tại văn bản này, chúng tôi thống nhất: giá trị bất động sản nêu trên là tài sản thừa kế của ông Đoàn Văn Hương và bà Vũ Thị Xuân để lại được thỏa thuận chia cho các đồng thừa kế sau: bà Đoàn Thị Thời, ông Đoàn Văn Sự, ông Đoàn Văn Văn, bà Đoàn Thị Sang, bà Đoàn Thị Lơ, bà Đoàn Thị Trâm, ông Đoàn Đình Hồi.

Bằng văn bản này, các đồng thừa kế là: bà Đoàn Thị Thời, ông Đoàn Văn Sự, ông Đoàn Văn Văn, bà Đoàn Thị Sang, bà Đoàn Thị Lơ, bà Đoàn Thị Trâm cùng nhất trí tặng cho toàn bộ phần mình được hưởng thừa kế tại bất động sản nói trên cho đồng thừa kế là ông Đoàn Đình Hồi. Ông Đoàn Đình Hồi vừa là người được hưởng thừa kế, đồng thời là người nhận toàn bộ phần thừa kế được tặng cho, có quyền thực hiện việc đăng ký chủ sử dụng đối với bất động sản nêu tại văn bản này.

6. Chúng tôi cam kết rằng:

- Những thông tin về nhân thân, quan hệ hôn nhân, quan hệ thừa kế, giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất cung cấp cho UBND đặc khu nêu tại văn bản này là đúng sự thật, đảm bảo tính xác thực, không có sự giả mạo, sửa chữa, tẩy xóa hoặc làm sao lệch nội dung và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật; UBND đặc khu, công chức chứng thực không phải chịu trách nhiệm về việc này.

- Bất động sản nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng và quyền thừa kế hợp pháp của chúng tôi, đã được phân chia và tặng cho như đã thỏa thuận tại văn bản này là hoàn toàn phù hợp với quy định của pháp luật.

- Việc kê khai những người được hưởng thừa kế theo pháp luật tại phần bất động sản nói trên của ông Đoàn Văn Hương và bà Vũ Thị Xuân để lại là hoàn toàn trung thực, chính xác, không bỏ sót người nào được hưởng thừa kế. Nếu sau này, có cơ quan, tổ chức, cá nhân nào kiện đòi và được pháp luật công nhận quyền lợi liên quan đến thừa đất nói trên thì chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Bất động sản nêu tại văn bản này hiện không có tranh chấp, không bị kê biên để đảm bảo thi hành án, không bị ràng buộc bởi bất kỳ quan hệ kinh tế, dân sự nào khác.

- Ông Đoàn Đình Hồi có trách nhiệm làm thủ tục, ký các giấy tờ liên quan và nộp các nghĩa vụ tài chính, thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng bất động sản theo quy định của pháp luật tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Chúng tôi thỏa thuận lập văn bản này là hoàn toàn trung thực, tự nguyện, tinh thần minh mẫn, sáng suốt và không nhằm trốn tránh bất kỳ một nghĩa vụ pháp lý nào.

Mọi sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ văn bản này chỉ có giá trị pháp lý khi được tất cả những người có tên nêu trên lập thành văn bản và được chứng thực.

Sau khi tự đọc lại toàn bộ văn bản này, chúng tôi đã hiểu, công nhận là đúng nhất trí ký tên và ghi rõ họ tên dưới đây./.

NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN