

Số: /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày 26 tháng 9 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường di chuyển tuyến ĐD 0,4Kv, 10Kv, 35Kv thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trên địa bàn đặc khu Cát Hải thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP, ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 06/2021/NĐ-CP, ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: số 11/2021/TT-BXD, ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD, ngày 31/8/2021 ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1750/QĐ-UBND ngày 09/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư các Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1951/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc chuyển giao Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý dự án huyện Cát Hải về trực thuộc Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải;

*Căn cứ Quyết định số 2890/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trên địa bàn đặc khu Cát Hải thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 25/8/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc phê duyệt dự toán chi phí lập phương án Di chuyển tuyến ĐD 0,4Kv, 10Kv, 35Kv dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trên địa bàn đặc khu Cát Hải thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;*

*Căn cứ Công văn số 5075/SCT-QLNL ngày 23/9/2025 của Sở Công thương về việc tham gia tham gia ý kiến thẩm định Phương án di chuyển tuyến đường dây 0,4kV, 10kV và 35kV thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trên địa bàn đặc khu Cát Hải thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 14/7/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của người có thẩm quyền trong lĩnh vực quản lý nhà nước về đất đai;*

*Căn cứ Thông báo số 08/TBTD-KT ngày 26/9/2025 của Phòng Kinh tế về việc thẩm định dự toán chi phí di chuyển tuyến ĐD 0,4Kv, 10Kv, 35Kv thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trên địa bàn đặc khu Cát Hải thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;*

*Xét đề nghị của Ban quản lý dự án đặc khu Cát Hải tại Tờ trình 64/TTr-QLDA, ngày 26/9/2025,*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường di chuyển tuyến ĐD 0,4Kv, 10Kv, 35Kv thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trên địa bàn đặc khu Cát Hải thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng với tổng giá trị là: **2.742.599.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm bốn mươi hai triệu năm trăm chín mươi chín nghìn đồng).

*(Có bảng tổng hợp dự toán di chuyển kèm theo)*

**Điều 2.** Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Giao Ban Quản lý dự án đặc khu phối hợp với Phòng Kinh tế niêm yết công khai Quyết định này tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.
2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu có trách nhiệm phối hợp với Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Ban Quản lý dự án đặc khu, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Ban QLDA đặc khu;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, BQLDA (05b).

**TUQ. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Trung Cường**