

Số: /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày 19 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trên địa bàn đặc khu Cát Hải thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 và Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 88/2024/NĐ-CP, ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 2418/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2024/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 3931/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 45/2024/QĐ-UBND ngày 21/11/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy định về việc áp dụng đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định 2890/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng

mặt bằng trên địa bàn đặc khu Cát Hải thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ Công văn Liên Sở số 6548/CV-LS ngày 22/11/2024 của Liên Sở: Xây dựng - Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Công văn số 1959/UBND-NNMT ngày 23/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc áp dụng cơ chế, chính sách về đơn giá thuê đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp tại thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 14/7/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của người có thẩm quyền trong lĩnh vực quản lý nhà nước về đất đai;

Căn cứ Thông báo số 47/TB-KT ngày 18/9/2025 của Phòng Kinh tế về việc kết quả thẩm định dự toán chi phí công trình Bến phà Ninh Tiếp thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trên địa bàn đặc khu Cát Hải thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án đặc khu Cát Hải tại Tờ trình 59/TTr-QLDA, ngày 19/9/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với tài sản là công trình Bến phà Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải do Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải quản lý để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trên địa bàn đặc khu Cát Hải thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng với tổng giá trị là: **43.981.176.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi ba tỷ, chín trăm tám mươi một triệu một trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

(Có bảng tổng hợp và dự toán kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Giao Ban Quản lý dự án đặc khu có trách nhiệm giao Quyết định này cho tổ chức; phối hợp với Phòng Kinh tế niêm yết công khai Quyết định này tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi; thông báo thời gian, địa điểm và thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ tổ chức theo quy định.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu có trách nhiệm phối hợp với Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Ban Quản lý dự án đặc khu, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Ban QLDA đặc khu;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, BQLDA (05b).

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Trung Cường