

**ỦY BAN NHÂN DÂN
ĐẶC KHU CÁT HẢI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1251/QĐ-UBND

Cát Hải, ngày 05 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng
trên địa bàn đặc khu Cát Hải thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến
đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 28/2024/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của UBND
thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường,
hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về
chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải
Phòng;*

*Căn cứ Quyết định 2890/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Ủy ban nhân dân
thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt
bằng trên địa bàn đặc khu Cát Hải thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt
Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 14/7/2025 của Ủy ban nhân
dân đặc khu Cát Hải về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của
người có thẩm quyền trong lĩnh vực quản lý nhà nước về đất đai.*

*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt
tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành
phố Hải Phòng;*

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 64/TTr-KT, ngày 05/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3.384,3m² (Ba nghìn ba trăm tám mươi tư phẩy ba mét vuông) đất của hộ gia đình ông Đinh Khắc Luân đất tại thôn Minh Hồng, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Thuộc thửa đất số 8 tờ bản đồ số 15, có diện tích 2.381,5m² gồm diện tích 1.552,8m² nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng và diện tích 828,7m² nằm ngoài chỉ giới giải phóng mặt bằng; thửa đất số 9 tờ bản đồ số 11, có diện tích 1.002,8m² gồm diện tích 712,3m² nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng và diện tích 290,5m² nằm ngoài chỉ giới giải phóng mặt bằng theo Bản đồ đo đạc cập nhật, chỉnh lý phục vụ thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trên địa bàn đặc khu Cát Hải thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng - Bản đồ địa chính xã Nghĩa Lộ, Đồng Bài, thị trấn Cát Hải, do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 12/6/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trên địa bàn đặc khu Cát Hải thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng.

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông Đinh Khắc Luân; trường hợp hộ gia đình ông Đinh Khắc Luân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm niêm yết công khai tại Trụ sở đặc khu, Trung tâm dịch vụ hành chính công, Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Kinh tế thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và tổ chức có đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

TU. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Trung Cường