

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

V/v công khai và chứng thực văn bản khai nhận thừa kế

Chúng tôi là:

1. Bà: **Đàm Thị Tiềm**, sinh năm 1954

Căn cước số: 031154000281 do Bộ Công an cấp ngày 23/10/2024.

Nơi thường trú: Tổ dân phố Quyết Thắng, phường Bạch Đằng, thành phố Hải Phòng.

2. Bà: **Vũ Thị Thúy**, sinh năm 1976

Căn cước công dân số: 031176001550 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/11/2022.

Nơi thường trú: Thôn Hùng Sơn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

3. Bà: **Lê Thị Hà**, sinh năm 1994

Căn cước công dân số: 031194000152 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/04/2021.

Nơi thường trú: Thôn Hùng Sơn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

4. Ông: **Lê Văn Chính**, sinh năm: 1996

Căn cước công dân số: 031096003732 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021.

Nơi thường trú: Thôn Hùng Sơn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Chúng tôi làm đơn này đề nghị UBND đặc khu Cát Hải công khai và chứng thực văn bản khai nhận di sản thừa kế của ông Lê Văn Trung kèm theo đơn gồm.

- Bản sao căn cước công dân bà Đàm Thị Tiềm, bà Vũ Thị Thúy, bà Lê Thị Hà, ông Lê Văn Chính.

- Giấy khai sinh bản sao của bà Vũ Thị Thúy, bà Lê Thị Hà, ông Lê Văn Chính.

- Bản sao kết hôn của ông Lê Văn Trung và bà Vũ Thị Thúy.

- Trích lục khai tử của ông Lê Văn Quang.

- Trích lục khai tử của ông Lê Văn Trung

- Dự thảo văn bản khai nhận và phân chia di sản thừa kế.

Kính mong UBND đặc khu Cát Hải xem xét tạo điều kiện cho tôi.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Cát Bà, ngày 25 tháng 9 năm 2025

NGƯỜI LÀM ĐƠN

Thúy
vũ thị thúy

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Hôm nay, ngày tháng 9 năm 2025. Chúng tôi gồm có:

+ Bà **Đàm Thị Tiềm** (là mẹ đẻ của ông **Lê Văn Trung**), sinh năm 1954. Căn cước số **031154000281** do Bộ Công an cấp ngày 23/10/2024. Nơi thường trú tại: Tổ dân phố Quyết Thắng, phường Bạch Đằng, thành phố Hải Phòng;

+ Bà **Vũ Thị Thúy** (là vợ của ông **Lê Văn Trung**), sinh năm 1976. Căn cước công dân số **031176001550** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/11/2022. Nơi thường trú tại: Thôn Hùng Sơn, Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

+ Bà **Lê Thị Hà** (là con ông **Lê Văn Trung** và bà **Vũ Thị Thúy**), sinh năm 1994. Căn cước công dân số **031194000152** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/04/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Hùng Sơn, Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

+ Ông **Lê Văn Chính** (là con ông **Lê Văn Trung** và bà **Vũ Thị Thúy**), sinh năm 1996. Căn cước công dân số **031096003732** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Hùng Sơn, Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

CÙNG THỎA THUẬN VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN

VỚI NỘI DUNG SAU:

1. Người để lại di sản.

Ông **Lê Văn Trung**, sinh năm 1975, chết năm 2021 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 122/2025/TLKT-BS do Ủy ban Nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 05/09/2025.

2. Về di sản.

Di sản của ông **Lê Văn Trung** để lại là $\frac{1}{2}$ (một nửa) quyền sở hữu/sử dụng tại thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BB 440945**, Số vào sổ cấp GCN: **CH00369CB**. Cấp theo Quyết định số 1939/QĐ-UBND, ngày 23/11/2010 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cho bà **Vũ Thị Thúy**, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 13e; Tờ bản đồ số: 10;
- Địa điểm: Tổ dân phố Hùng Sơn, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải (Nay là Thôn Hùng Sơn, Đặc khu Cát Hải), thành phố Hải Phòng;
- Diện tích: 78,0 m² (Bằng chữ: Bảy mươi tám mét vuông);
- Hình thức sử dụng : Riêng: 78,0 m² ; Chung : Không m² ;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Di sản là $\frac{1}{2}$ (một nửa) quyền sở hữu/sử dụng của ông Lê Văn Trung để lại tại thửa đất nêu trên. Khi còn sống, ông Lê Văn Trung không để lại di chúc định đoạt bất động sản này, cũng như bất cứ một nghĩa vụ nào mà những người được hưởng của mình phải thực hiện.

3. Những người được hưởng di sản theo pháp luật.

Ông Lê Văn Trung có vợ là bà Vũ Thị Thúy trong quá trình chung sống, sinh được 02 (hai) người con chung là: Bà Lê Thị Hà và ông Lê Văn Chính.

Bố đẻ của ông Lê Văn Trung là ông Lê Văn Quang (sinh năm 1950, chết năm 2021) theo Trích lục khai tử của Ủy ban nhân dân thị trấn Minh Đức, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 06/05/2021 đã chết trước ông Lê Văn Trung.

Ngoài những người kể trên ông Lê Văn Trung không có bố mẹ nuôi không còn người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác; không có ai có quan hệ phải chăm sóc nuôi dưỡng.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng di sản đối với $\frac{1}{2}$ (một nửa) quyền sở hữu/sử dụng của ông Lê Văn Trung để lại tại thửa đất nêu tại văn bản này gồm các ông/bà:

- + Bà **Đàm Thị Tiềm**, sinh năm 1954 - là mẹ;
- + Bà **Vũ Thị Thúy**, sinh năm 1976 - vợ;
- + Bà **Lê Thị Hà**, sinh năm 1994 - là con;
- + Ông **Lê Văn Chính**, sinh năm 1996 - là con;

4. Thỏa thuận phân chia di sản.

Tại văn bản này, những người được hưởng di sản cùng thống nhất phân chia phần di sản nêu trên làm **04 (bốn)** phần bằng nhau. Bà Đàm Thị Tiềm, bà Vũ Thị Thúy, bà Lê Thị Hà và ông Lê Văn Chính mỗi người được hưởng $\frac{1}{4}$ (một phần tư) - giá trị di sản nêu trên.

Bà Đàm Thị Tiềm, bà Vũ Thị Thúy, bà Lê Thị Hà và ông Lê Văn Chính đồng ý nhận phần di sản mà mình được hưởng.

Bằng văn bản này, Bà Đàm Thị Tiềm, bà Lê Thị Hà và ông Lê Văn Chính nhất trí tặng cho toàn bộ phần di sản mà mình được hưởng tại bất động sản nói trên cho đồng thừa kế là bà Vũ Thị Thúy. Bà Vũ Thị Thúy đồng ý nhận tặng cho của đồng thừa kế nêu trên.

Như vậy, bà Vũ Thị Thúy vừa là người sở hữu/sử dụng $\frac{1}{2}$ (một nửa) phần bất động sản nêu trên, vừa là người được hưởng toàn bộ di sản được tặng cho của ông Lê Văn Trung để lại, bà Vũ Thị Thúy có quyền thực hiện việc đăng ký chủ sở hữu/sử dụng đối với toàn bộ di sản thừa kế nêu trên làm tài sản riêng.

5. Chúng tôi cam kết rằng:

- Những thông tin về nhân thân, quan hệ hôn nhân, quan hệ thừa kế, giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất cung cấp cho cơ quan có thẩm quyền chứng nhận nêu

tại văn bản này là đúng sự thật, đảm bảo tính xác thực, không có sự giả mạo, sửa chữa, tẩy xóa hoặc làm sao lệch nội dung và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Bất động sản nêu trên thuộc quyền sở hữu/sử dụng và quyền thừa kế hợp pháp của chúng tôi, đã được phân chia và tặng cho như đã thỏa thuận tại văn bản này là hoàn toàn phù hợp với quy định của pháp luật.

- Việc kê khai những người được hưởng thừa kế theo pháp luật tại phần bất động sản nói trên của ông **Lê Văn Trung** để lại là hoàn toàn trung thực, chính xác, không bỏ sót người nào được hưởng di sản. Nếu sau này, có cơ quan, tổ chức, cá nhân nào kiện đòi và được pháp luật công nhận quyền lợi liên quan đến thừa đất nói trên thì chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Bất động sản nêu tại văn bản này hiện không có tranh chấp, không bị kê biên để đảm bảo thi hành án, không bị ràng buộc bởi bất kỳ quan hệ kinh tế, dân sự nào khác.

- Bà **Vũ Thị Thúy** có trách nhiệm làm thủ tục, ký các giấy tờ liên quan và nộp các nghĩa vụ tài chính, thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng bất động sản theo quy định của pháp luật tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Chúng tôi thỏa thuận lập văn bản này là hoàn toàn trung thực, tự nguyện. tinh thần minh mẫn, sáng suốt và không nhằm trốn tránh bất kỳ một nghĩa vụ pháp lý nào.

Mọi sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ văn bản này chỉ có giá trị pháp lý khi được tất cả những người có tên nêu trên lập thành văn bản và được chứng nhận.

Sau khi tự đọc lại toàn bộ văn bản này, chúng tôi đã hiểu, công nhận là đúng và nhất trí ký và ghi rõ họ tên dưới đây./.

NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN