

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN

(Về việc cử người đại diện phân chia di sản thừa kế)

Hôm nay, ngày 31 tháng 7, năm 2025, chúng tôi gồm có:

+ Bà **Đoàn Thị Nhữ** (là mẹ của bà **Nguyễn Thị Tương**), sinh năm 1918. Căn cước công dân số **030118002111** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/09/2021. Nơi thường trú tại: phường Thiên Hương (cũ là xã Thủy Sơn, huyện Thủy Nguyên), thành phố Hải Phòng;

+ Ông **Nguyễn Phú Tuấn** (là chồng của bà **Nguyễn Thị Tương**), sinh năm 1968. Căn cước công dân số **031068007523** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/04/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Hải Sơn, đặc khu Cát Hải (cũ là xã Trân Châu, huyện Cát Hải), thành phố Hải Phòng;

+ Ông **Nguyễn Phú Thành** (là con của bà **Nguyễn Thị Tương**), sinh năm 1991. Căn cước công dân số **031091023004** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/08/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Hải Sơn, đặc khu Cát Hải (cũ là xã Trân Châu, huyện Cát Hải), thành phố Hải Phòng;

+ Bà **Nguyễn Thị Thảo** (là con của bà **Nguyễn Thị Tương**), sinh năm 1996. Căn cước số **031196005343** do Bộ công an cấp ngày 19/06/2025. Nơi thường trú tại: Thôn 1 (Xuân Đám), đặc khu Cát Hải (cũ là xã Xuân Đám, huyện Cát Hải), thành phố Hải Phòng.

*** Cùng nhau lập Văn bản thỏa thuận này với nội dung sau:**

Chúng tôi là những người thừa kế hợp pháp của bà **Nguyễn Thị Tương**, sinh năm 1971, chết năm 2012 (theo giấy chứng tử (bản chính số: 09.2012, quyển số: 01.2012 được Ủy ban nhân dân xã Trân Châu, huyện Cát Hải (nay là đặc khu Cát Hải), thành phố Hải Phòng đăng ký ngày 03/05/2012).

Bà **Nguyễn Thị Tương** và ông **Nguyễn Phú Tuấn** có tài sản chung là quyền sử dụng đất địa chỉ tại: Thôn Hải Sơn, đặc khu Cát Hải (cũ là xã Trân Châu, huyện Cát Hải), thành phố Hải Phòng, với diện tích khoảng: 480,0 m² (trong đó bao gồm một phần thửa đất số 51 và thửa đất số 63), mục đích được hợp tác xã chia cho đất làm nhà ở và đất trồng cây lâu năm. Được ông Nguyễn Phú Tuấn và bà Nguyễn Thị Tương sử dụng ổn định từ năm 1990 đến nay

Di sản của bà **Nguyễn Thị Tương** để lại là 1/2 (một nửa) quyền sử dụng đất tại thửa đất nêu trên. Khi còn sống, bà **Nguyễn Thị Tương** không để lại di chúc định đoạt phần tài sản của mình trong khối tài sản chung tại bất động sản này.

Bà **Nguyễn Thị Tương** có chồng là ông **Nguyễn Phú Tuấn** trong quá trình chung sống sinh được 02 (hai) người con chung là: Ông **Nguyễn Phú Thành** và bà **Nguyễn Thị Thảo**.

1

Ngoài những người kể trên bà **Nguyễn Thị Tương** không còn người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác.

Bà **Nguyễn Thị Tương** không có bố mẹ nuôi;

Bố, mẹ đẻ của bà **Nguyễn Thị Tương** (là ông **Nguyễn Văn Chấn**, sinh năm 1917, chết năm 2011 (Theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 156/TLKT – BS do UBND phường Thiên Hương (cũ là xã Thủy Sơn, huyện Thủy Nguyên), thành phố Hải Phòng cấp ngày 03/8/2018)

Mẹ, mẹ đẻ của bà **Nguyễn Thị Tương** là bà **Đoàn Thị Nhỡ** - có căn cước và địa chỉ như trên.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế đối với toàn bộ $\frac{1}{2}$ (một nửa) quyền sử dụng đất nêu trên của bà **Nguyễn Thị Tương** để lại nêu tại văn bản này gồm: Bà **Đoàn Thị Nhỡ**, ông **Nguyễn Phú Tuấn**, ông **Nguyễn Phú Thành** và bà **Nguyễn Thị Thảo**.

Bằng văn bản này, các đồng thừa kế là: Bà **Đoàn Thị Nhỡ**, ông **Nguyễn Phú Thành** và bà **Nguyễn Thị Thảo** nhất trí tặng cho toàn bộ phần di sản mà mình được hưởng thừa kế tại bất động sản nói trên cho đồng thừa kế là ông **Nguyễn Phú Tuấn**. ông **Nguyễn Phú Tuấn** đồng ý nhận tặng cho của các đồng thừa kế nêu trên.

Như vậy: Ông **Nguyễn Phú Tuấn** vừa là người nhận thừa kế, nhận tặng cho có quyền xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất với toàn bộ thửa đất nêu tại văn bản này.

Chúng tôi xin cam kết rằng:

- Các thông tin về nhân thân đã khai trên là đúng sự thật;
- Khi lập văn bản này chúng tôi có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.
- Việc lập văn bản này là hoàn toàn tự nguyện, không bị ép buộc và không nhằm trốn tránh thực hiện bất kỳ nghĩa vụ dân sự nào đối với người khác.
- Không có bất kỳ khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến Văn bản này và các cơ quan, tổ chức thực hiện việc chứng nhận các giao dịch liên quan đến bất động sản nêu trên.

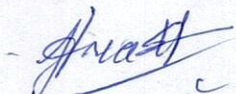
Văn bản này được lập thành 03 (ba) bản chính, có nội dung giá trị pháp lý như nhau.

Chúng tôi đã tự đọc lại văn bản này, đã hiểu rõ nội dung, đồng ý cùng ký và ghi rõ họ tên dưới đây./.

NHỮNG NGƯỜI LẬP VĂN BẢN


Nguyễn Thị Thảo

nhỡ
Đoàn Thị Nhỡ


Nguyễn Phú Tuấn


Nguyễn Phú Thành