

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Về việc công khai và chứng thực văn bản khai nhận di sản thừa kế

Tôi là: **Ngô Quang Hòa**

Sinh năm: 1995.

Căn cước công dân số 031095016583 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/8/2021;

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Thôn Đình, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Tôi làm đơn này đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải công khai và chứng thực văn bản khai nhận di sản thừa kế của bà Ngô Thị Chanh.

Kèm theo đơn gồm:

- Bản sao căn cước công dân;
- Giấy Khai sinh của ông Ngô Quang Hòa;
- Trích lục khai tử (bản sao) của bà Ngô Thị Chanh, ông Ngô Quang Nga và bà Hoàng Thị Lữ.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 478797 (bản sao)

Kính mong Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải xem xét, tạo điều kiện cho tôi.

Tôi xin chân thành cảm ơn./.

NGƯỜI LÀM ĐƠN

Hòa
Ngô Quang Hòa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN KHAI NHẬN DI SẢN THỪA KẾ

Hôm nay, ngày tháng năm 2025, Chúng tôi thực hiện việc khai nhận di sản với những nội dung như sau:

I. NGƯỜI KHAI NHẬN DI SẢN.

- Ông **Ngô Quang Hòa** (là con bà Ngô Thị Chanh), sinh năm 1995, Căn cước công dân số 031095016583 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/8/2021. Thường trú: Thôn Đình, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

- Bà Ngô Thị Chanh, sinh năm 1956, chết năm 2013 theo Giấy chứng tử số 11/2013 quyền số 01/2013 do Ủy ban nhân dân xã Hoàng Châu, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng đăng ký ngày 22/11/2013.

- Trước khi chết bà Ngô Thị Chanh không để lại Di chúc, không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà Ngô Thị Chanh phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

III. DI SẢN ĐỂ LẠI

* Di sản mà bà Ngô Thị Chanh để lại là quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 145, tờ bản đồ số 7, GCN số BM478797, vào sổ cấp GCN: CH00137HC, cấp theo Quyết định số 2314/QĐ-UBND ngày 17/12/2013, cụ thể như sau:

- a. Thửa đất số: 145; Tờ bản đồ số: 7
- b. Địa điểm: Xóm Đình, xã Hoàng Châu, huyện Cát Hải (nay là Thôn Đình, đặc khu Cát Hải), thành phố Hải Phòng.
- c. Diện tích: 251,0m² (Hai trăm năm mươi một mét vuông)
- d. Hình thức sử dụng: Riêng: 251,0m²; Chung: không m²
- đ. Mục đích sử dụng: Đất ở: 100,0m²; đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 15 tháng 10 năm 2043.
- g. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

IV. NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG DI SẢN

Người hưởng thừa kế theo pháp luật của bà Ngô Thị Chanh:

+ Ông Ngô Quang Hòa, sinh năm 1995 - là con;

- Ngoài người con đẻ nêu trên, bà Ngô Thị Chanh không có người chồng, người con đẻ nào khác. Bà Ngô Thị Chanh không có con nuôi.

- Bố đẻ của bà Ngô Thị Chanh là ông Ngô Quang Nga, sinh năm 1915, chết năm 1995 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 19/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hoàng Châu cấp ngày 05/5/2021. Mẹ đẻ của bà Ngô Thị Chanh là bà Hoàng Thị Lữ, sinh năm 1895, chết năm 1965 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 47/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hoàng Châu cấp ngày 11/11/2020.

- Không người nào trong số những người hưởng thừa kế nêu trên không được quyền hưởng di sản của bà Ngô Thị Chanh để lại theo quy định của pháp luật về thừa kế. Đến thời điểm chúng tôi lập và ký Văn bản khai nhận di sản này không có ai từ chối nhận di sản.

- Tôi xin cam đoan những điều chúng tôi khai trong Văn bản này là hoàn toàn đúng sự thật. Tôi không khai thiếu người thừa kế và không khai man người thừa kế. Nếu sai hoặc sau này còn có ai khác khiếu nại và chứng minh được họ là chủ sử dụng hợp pháp đối với di sản của bà Ngô Thị Chanh hoặc là người thừa kế hợp pháp của bà Ngô Thị Chanh thì tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

V. KHAI NHẬN DI SẢN

- Bằng văn bản này ông Ngô Quang Hòa khẳng định là những người được hưởng di sản của bà Ngô Thị Chanh để lại, đồng ý nhận phần di sản mà mình được hưởng.

IV. CAM KẾT

Khi lập văn bản này tôi không che giấu người thừa kế, nếu sau này có ai chứng minh được là họ người thừa kế hợp pháp của người để lại di sản thì tôi dùng tài sản của mình để trả cho người đó kỷ phần mà họ được hưởng theo đúng quy định của pháp luật. Tôi đã được giải thích kỹ về toàn bộ nội dung của Văn bản, quyền và nghĩa vụ của những người hưởng di sản theo quy định của pháp luật về thừa kế; Sau khi tự đọc lại toàn bộ nội dung Văn bản khai nhận di sản này, tôi công nhận đã hiểu rõ, đồng ý hoàn toàn nội dung của Văn bản. Tôi đều nhận thức rõ được trách nhiệm của mình trước pháp luật khi lập và ký Văn bản khai nhận di sản này; đã ký tên theo quy định của pháp luật dưới đây để làm bằng chứng thực hiện.

NHỮNG NGƯỜI KHAI NHẬN DI SẢN THỪA KẾ