

Cát Hải, ngày 16 tháng 9 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 12 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho ông:

Hoàng Gia Biển

- Số định danh cá nhân: 031075007976.

- Địa chỉ: Thôn Hùng Sơn Cát Bà, đặc khu Cát Hải, TP. Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở**

- Theo thiết kế (BVTK): KT-01->KT-09; KC-01->KC-04; Đ-01; N-01.

- Do : Công ty TNHH Tư vấn thiết kế Cát Bà ARCHI thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Lô đất số 77, tờ bản đồ số 84, Thôn Hùng Sơn Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

+ Cốt xây dựng: so với vỉa hè: + 0,45m

+ Mật độ xây dựng: 74%

Hệ số sử dụng đất: 4,0

+ Chỉ giới đường đỏ, Chỉ giới xây dựng: Theo ranh giới đất được cấp

+ Màu sắc công trình: Hài hòa với khu vực lân cận

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 61,47 m²

+ Tổng diện tích sàn: 329,46 m²

+ Chiều cao Công trình: 16,5 m

+ Số tầng: 05 tầng

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Số AA 02856270 do Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải cấp ngày 27/6/2025.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Hùng Sơn Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;

- Lưu: KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



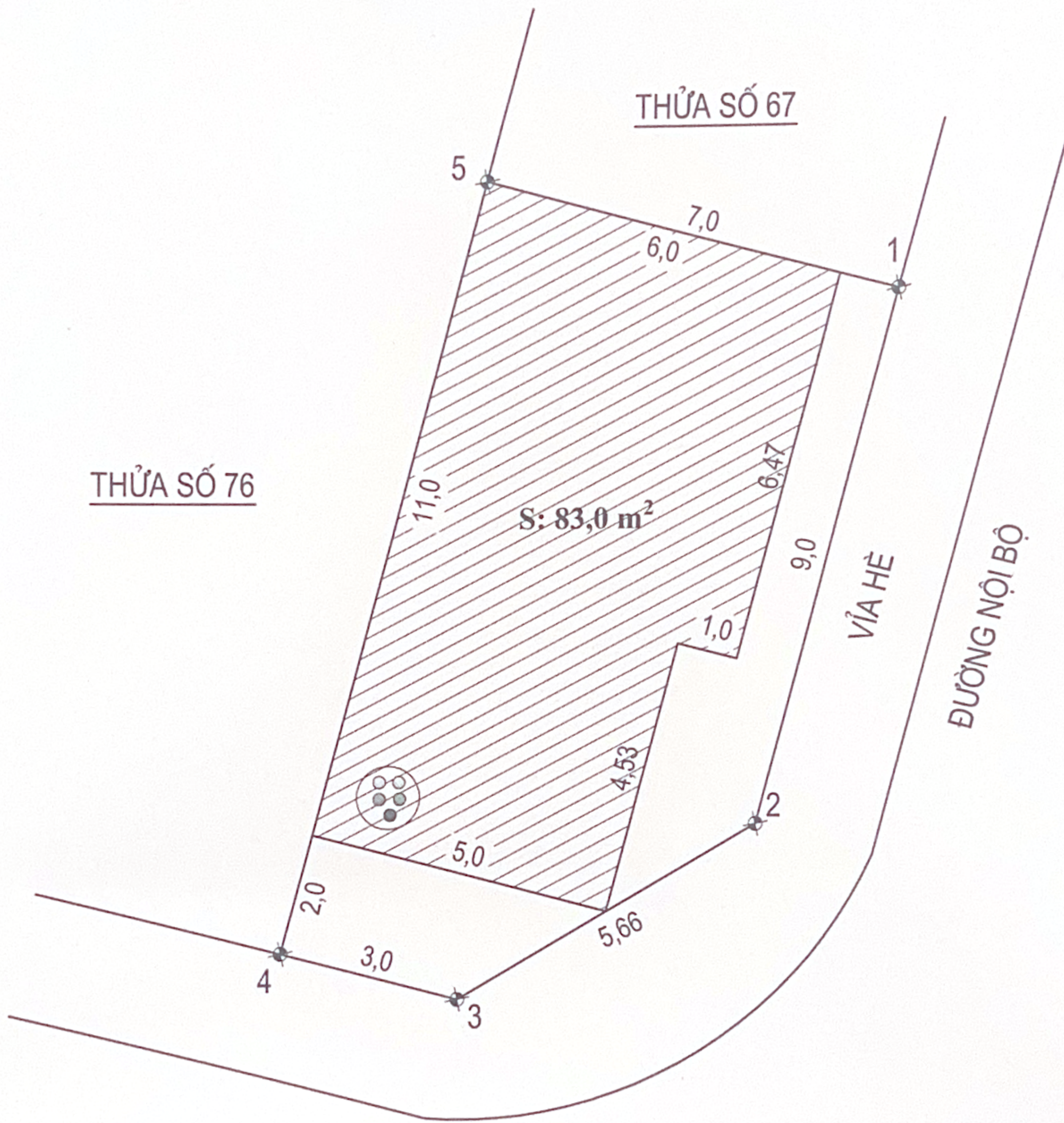
Hoàng Trung Cường

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ MẶT BẰNG

TỈ LỆ : 1/200



(Kèm theo Giấy phép xây dựng số /GPXD, ngày tháng năm 2025 của UBND đặc khu Cát Hải)



CHỦ NHÀ: HOÀNG GIA BIỂN

VỊ TRÍ XÂY DỰNG: THỬA ĐẤT SỐ 77, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 84,

THÔN HÙNG SƠN CÁT BÀ, ĐẶC KHU CÁT HẢI, TP. HẢI PHÒNG.

BẢN VẼ DO CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ CÁT BÀ ARCHI THIẾT KẾ.



PHẠM VI CÔNG TRÌNH ĐƯỢC
CẤP PHÉP XÂY DỰNG MỚI

PHÒNG KINH TẾ ĐẶC KHU CÁT HẢI

TRƯỞNG PHÒNG



PHẠM VĂN HỢP

CÁN BỘ NGHIỆP VỤ

TRƯƠNG TRUNG THỦY