

Cát Hải, ngày 16 tháng 9 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 11 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho ông: **Trần Nam Lợi và Nguyễn Hồng Phương**

- Địa chỉ thường trú: phường Tương Mai và phường Hồng Hà, TP. Hà Nội.

- Số định danh cá nhân: 040080011217 và 027080000046.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở**

- Theo thiết kế (BVTK): KT- 01->KT-06; KC-01->KC-04; Đ- 01; N-01; ĐNN-01; CN-01; TN-01.

- Do : Công ty TNHH tư vấn thiết kế Cát Bà ARCHI thiết kế.

- Gồm các nội dung sau :

+ Vị trí xây dựng: Lô đất 51, tờ bản đồ số 33, Thôn Ao Cối, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cốt nền so với ngõ đi chung: + 0,3m

+ Mật độ xây dựng: 36% Hệ số sử dụng đất : 0,56

+ Chỉ giới đường đỏ, Chỉ giới xây dựng: Theo ranh giới đất được cấp

+ Màu sắc công trình : Hòa hòa với khu vực lân cận

*** Nhà số 1:**

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 52,00 m²

+ Tổng diện tích sàn : 52,00 m²

+ Chiều cao Công trình : 4,64 m + Số tầng : 01

*** Nhà số 2:**

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 210,00 m²

+ Tổng diện tích sàn : 471,00 m²

+ Chiều cao Công trình : 10,16 m + Số tầng : 03

*** Nhà số 3:**

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 81,00 m²

+ Tổng diện tích sàn : 81,00 m²

+ Chiều cao Công trình : 5,5 m + Số tầng : 01

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Số AA 02154044 do Chi nhánh VPĐKKĐĐ đặc khu Cát Hải cấp ngày 27/5/2025.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Ao Cối, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lưu: KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



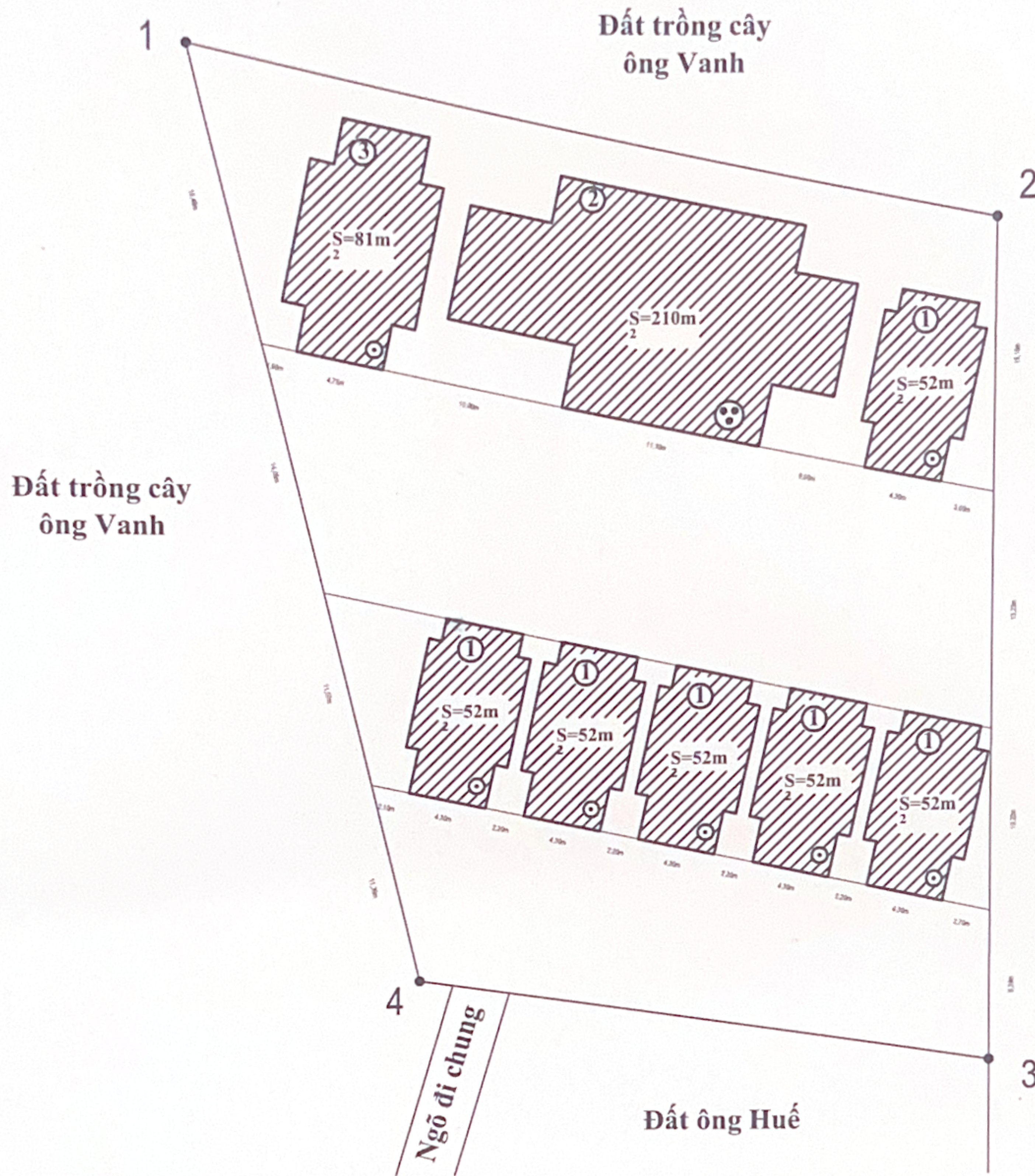
Hoàng Trung Cường

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ MẶT BẰNG

TỈ LỆ : 1/300



(Kèm theo Giấy phép xây dựng số /GPXD, ngày tháng năm 2025 của UBND đặc khu Cát Hải)



CHỦ NHÀ: TRẦN NAM LỢI VÀ NGUYỄN HỒNG PHƯƠNG
VỊ TRÍ XÂY DỰNG: THỪA ĐẤT SỐ 51, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 33,
THÔN AO CỐI, ĐẶC KHU CÁT HẢI, TP. HẢI PHÒNG.
BẢN VẼ DO CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ CÁT BÀ ARCHI THIẾT KẾ.



PHẠM VI CÔNG TRÌNH ĐƯỢC
CẤP PHÉP XÂY DỰNG MỚI

PHÒNG KINH TẾ ĐẶC KHU CÁT HẢI

TRƯỞNG PHÒNG



PHẠM VĂN HỢP

CÁN BỘ NGHIỆP VỤ

TRƯƠNG TRUNG THỦY