

Cát Hải, ngày 10 tháng 9 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 10 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho ông:

Lê Tiến Đạt

- Số định danh cá nhân: 031097008277
- Địa chỉ: Thôn 2 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, TP. Hải Phòng.

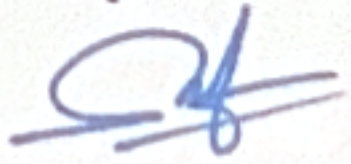
2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở**

- Theo thiết kế (BVTK): KT-01->KT-05; KC-01->KC-04; Đ-01; N-01.
- Do : Chủ đầu tư tự thiết kế.
- Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Lô đất số 61, tờ bản đồ số 70, Thôn 18 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.
 - + Cốt xây dựng: so với vỉa hè + 0,3m
 - + Mật độ xây dựng: 68% Hệ số sử dụng đất: 0,7
 - + Chỉ giới đường đỏ, Chỉ giới xây dựng: Theo ranh giới đất được cấp
 - + Màu sắc công trình: Hài hòa với khu vực lân cận
 - + Diện tích xây dựng tầng 1: 148,50 m²
 - + Tổng diện tích sàn: 148,50 m²
 - + Chiều cao Công trình: 3,9 m + Số tầng: 01 tầng

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Chủ đầu tư thuê đất (có hợp đồng kèm theo).

Số BU 477683 do Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải cấp ngày 25/5/2016.

Địa chỉ thửa đất: Thôn 18 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./. 

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lưu: KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

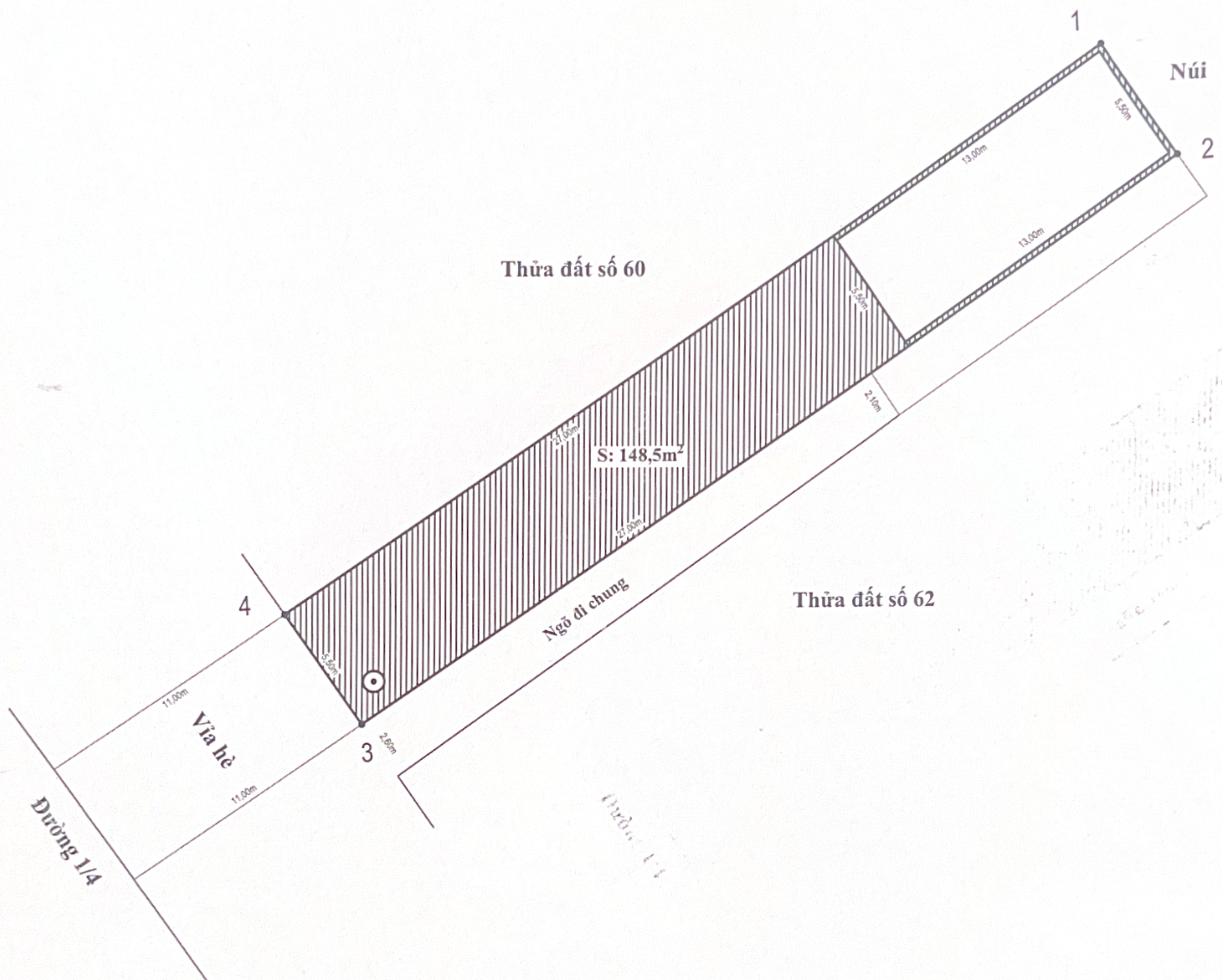


Hoàng Trung Cường

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ MẶT BẰNG

TỈ LỆ : 1/300

(Kèm theo Giấy phép xây dựng số 10 /GPXD, ngày 10 tháng 9 năm 2025 của UBND đặc khu Cát Hải)



CHỦ NHÀ: LÊ TIẾN ĐẠT

VỊ TRÍ XÂY DỰNG: THỬA ĐẤT SỐ 61, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 70,

THÔN 18 CÁT BÀ, ĐẶC KHU CÁT HẢI, TP. HẢI PHÒNG.

BẢN VẼ DO CHỦ ĐẦU TƯ TỰ THIẾT KẾ.



PHẠM VI CÔNG TRÌNH ĐƯỢC
CẤP PHÉP XÂY DỰNG MỚI

PHÒNG KINH TẾ ĐẶC KHU CÁT HẢI

TRƯỞNG PHÒNG



PHẠM VĂN HỢP

CÁN BỘ NGHIỆP VỤ

Three

TRƯƠNG TRUNG THỦY