

Cát Hải, ngày 25 tháng 8 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 08 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho ông:

**Phạm Ngọc Hưng**

- Số định danh cá nhân: 031074006381.

- Địa chỉ: Thôn 3 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở.**

- Theo thiết kế (BVTK): KT-01->KT-07; KC-01->KC-02; Đ-01; N-01.

- Do : Công ty TNHH Tư vấn thiết kế Cát Bà ARCHI thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Lô đất số 272, tờ bản đồ số 32, Thôn 3 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

+ Cốt xây dựng: so với vỉa hè: + 0,3m

+ Mật độ xây dựng: 96%

Hệ số sử dụng đất: 2,9

+ Chỉ giới đường đỏ, Chỉ giới xây dựng: Theo ranh giới đất được cấp

+ Màu sắc công trình: Hòa hòa với khu vực lân cận

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 57,12 m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích sàn: 171,36 m<sup>2</sup>

+ Chiều cao Công trình: 10,5 m + Số tầng: 03 tầng

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Số 974768 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 04/01/2023.

Địa chỉ thửa đất: Thôn 3 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;

- Lưu: KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

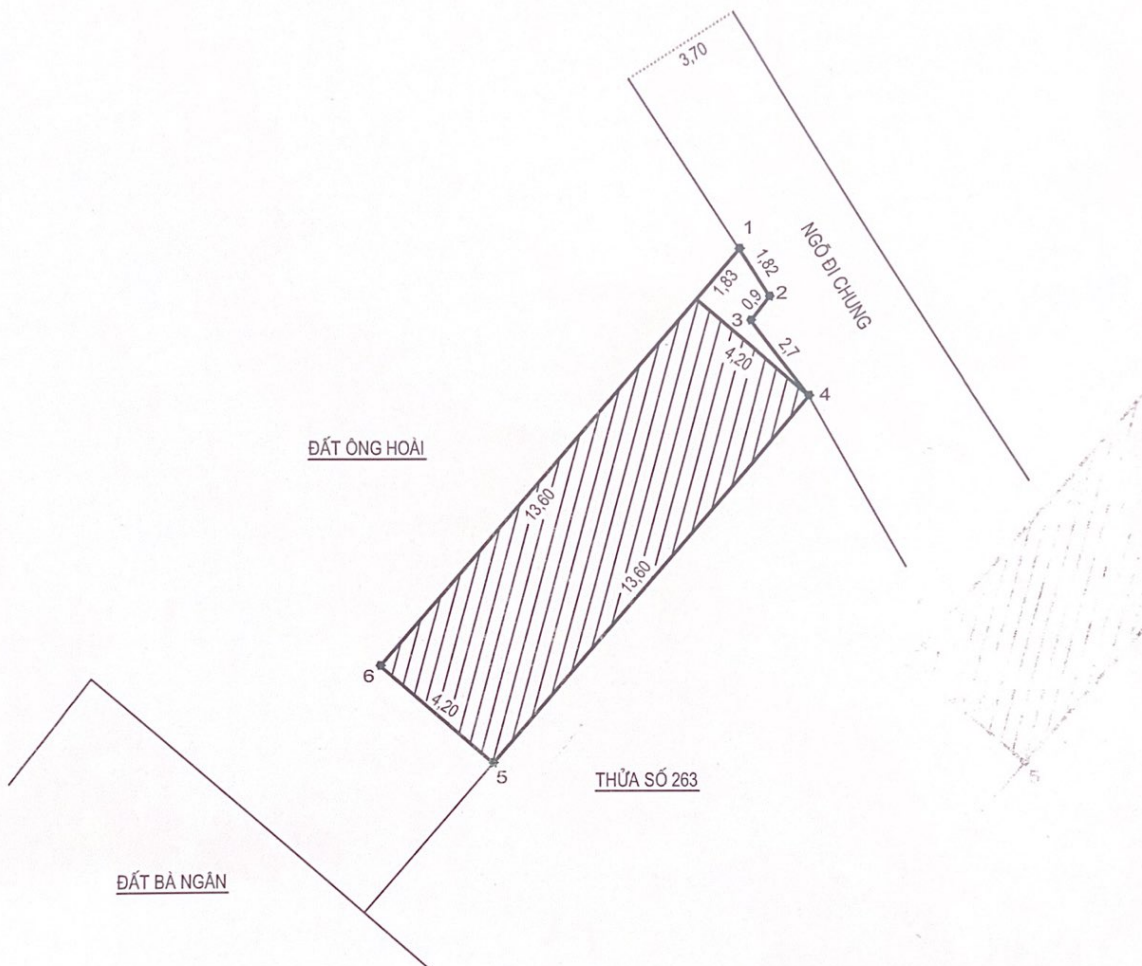


Hoàng Trung Cường

# SƠ ĐỒ VỊ TRÍ MẶT BẰNG

TỈ LỆ : 1/300

(Kèm theo Giấy phép xây dựng số 08 /GPXD, ngày 25 tháng 8 năm 2025 của UBND đặc khu Cát Hải)



CHỦ NHÀ: PHẠM NGỌC HÙNG

VỊ TRÍ XÂY DỰNG: THỪA ĐẤT SỐ 272, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 32,

THÔN 3 CÁT BÀ, ĐẶC KHU CÁT HẢI, TP. HẢI PHÒNG.

BẢN VẼ DO CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ CÁT BÀ ARCHI THIẾT KẾ.



PHẠM VI CÔNG TRÌNH ĐƯỢC  
CẤP PHÉP XÂY DỰNG MỚI

## PHÒNG KINH TẾ ĐẶC KHU CÁT HẢI



TRƯỞNG PHÒNG

PHẠM VĂN HỢP

CÁN BỘ NGHIỆP VỤ

Thư

TRƯƠNG TRUNG THỦY