

Cát Hải, ngày 14 tháng 8 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 07 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho ông:

Nguyễn Văn Biên

- Số định danh cá nhân: 031054003688
- Địa chỉ: Thôn 11 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở**

- Theo thiết kế (BVTK): KT-01->KT-07; KC-01->KC-03; Đ-01; N-01.

- Do : Công ty TNHH Tư vấn thiết kế Cát Bà ARCHI thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Lô đất số 24, tờ bản đồ số 45, Thôn 11 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

+ Cốt xây dựng: so với vỉa hè: + 0,3m

+ Mật độ xây dựng: 87% Hệ số sử dụng đất: 2,4

+ Chỉ giới đường đỏ, Chỉ giới xây dựng: Theo ranh giới đất được cấp

+ Màu sắc công trình: Hòa hòa với khu vực lân cận

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 99,00 m²

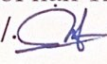
+ Tổng diện tích sàn: 269,50 m²

+ Chiều cao Công trình: 10,5 m + Số tầng: 03 tầng

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Số DI 974825 do Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải cấp ngày 03/3/2023.

Địa chỉ thửa đất: Thôn 11 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. / 

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lưu: KT.

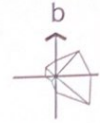
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



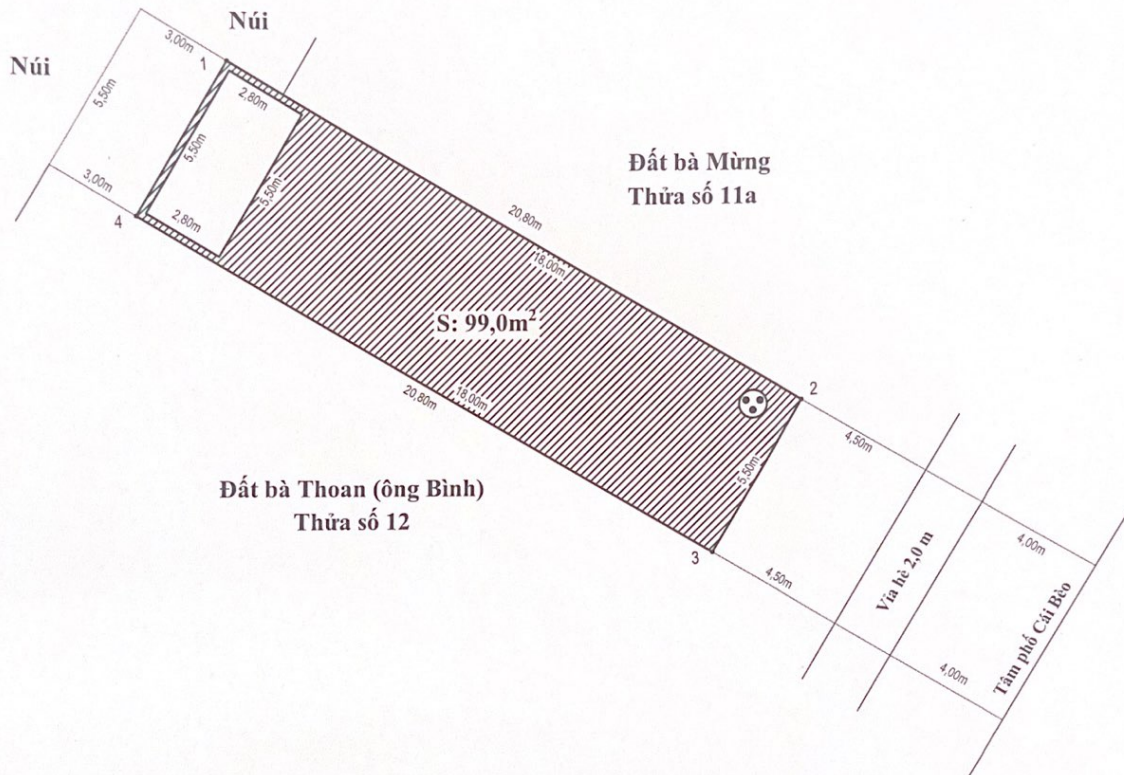
Hoàng Trung Cường

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ MẶT BẰNG

TỈ LỆ : 1/300



(Kèm theo Giấy phép xây dựng số 07/GPXD, ngày 14 tháng 8 năm 2025 của UBND đặc khu Cát Hải)



CHỦ NHÀ: NGUYỄN VĂN BIÊN
VỊ TRÍ XÂY DỰNG: THỬA ĐẤT SỐ 24, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 45,
THÔN 11 CÁT BÀ, ĐẶC KHU CÁT HẢI, TP. HẢI PHÒNG.
BẢN VẼ DO CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ CÁT BÀ ARCHI THIẾT KẾ.



PHẠM VI CÔNG TRÌNH ĐƯỢC
CẤP PHÉP XÂY DỰNG MỚI

PHÒNG KINH TẾ ĐẶC KHU CÁT HẢI



TRƯỞNG PHÒNG

PHẠM VĂN HỢP

CÁN BỘ NGHIỆP VỤ

Thư

TRƯƠNG TRUNG THỦY