

Cát Hải, ngày 24 tháng 7 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 04 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho ông:

Hoàng Minh Vĩ

- Số định danh cá nhân: 031070009322

- Địa chỉ: Thôn 4 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở**

- Theo thiết kế (BVTK): KT-01->KT-07; KC-01->KC-03; Đ-01; N-01.

- Do : Công ty TNHH Tư vấn thiết kế Cát Bà ARCHI thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Lô đất số 158, tờ bản đồ số 42, Thôn 7 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

+ Cốt xây dựng: so với vỉa hè: + 0,3m

+ Mật độ xây dựng: 100%

Hệ số sử dụng đất: 3,0

+ Chỉ giới đường đỏ, Chỉ giới xây dựng: Theo ranh giới đất được cấp

+ Màu sắc công trình: Hài hòa với khu vực lân cận

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 50,00 m²

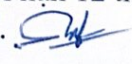
+ Tổng diện tích sàn: 150,00 m²

+ Chiều cao Công trình: 10,5 m + Số tầng: 03 tầng

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Số ĐĐ 365697 do Sở Nông nghiệp và Môi trường cấp ngày 15/9/2022.

Địa chỉ thửa đất: Thôn 7 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./. 

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;

- Lưu: KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

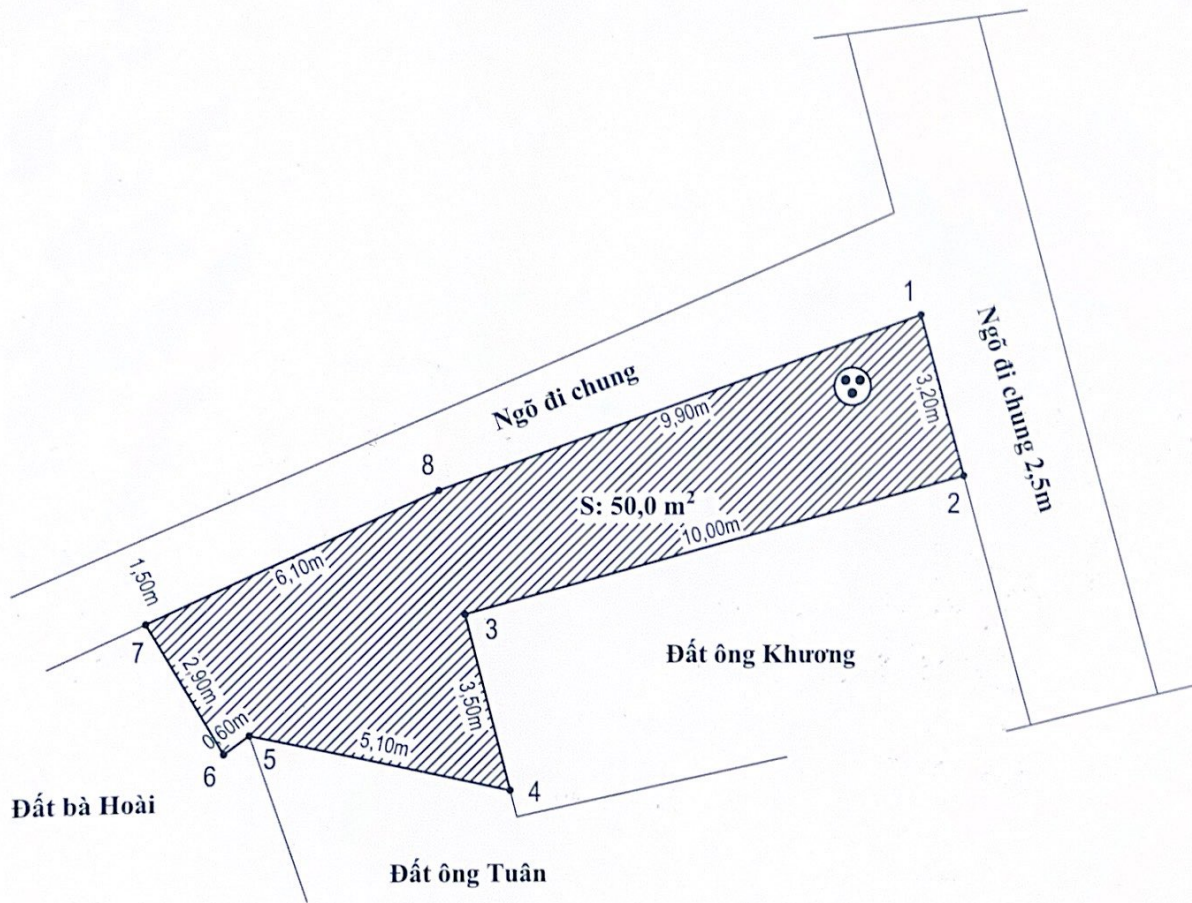
KT. CHU TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Trung Cường

TỈ LỆ : 1/200



 PHẠM VI CÔNG TRÌNH ĐƯỢC
CẤP PHÉP XÂY DỰNG MỚI

TRƯỜNG
CỘNG HÒA X.H.C.H. VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
ĐK. CẤY HẢI - T.P. HẢI PHÒNG

PHẠM VĂN HỢP

Three

TRƯỜNG TRUNG THỦY