

Số: /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Điều chỉnh phương án bố trí tái định cư
khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast**

ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 266/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2024/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Căn cứ Công văn số 1959/UBND-NNMT ngày 23/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc áp dụng cơ chế, chính sách về đơn giá thuê đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp tại thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1127/QĐ-UBND ngày 22/8/2025 của UBND đặc khu Cát Hải về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Quyết định số 625/QĐ-UBND ngày 12/6/2018 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải (nay là Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải) về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1); Căn cứ các Quyết định số 2371/QĐ-UBND ngày 26/8/2021, số 1078/QĐ-UBND

ngày 19/7/2023 và số 3116/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư đảo Cát Hải;

Căn cứ Quyết định: số 1310/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Thông báo số 223/TB-UBND ngày 26/3/2025, của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về kết quả xét duyệt đối tượng bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất ở tái định cư, xét giao đất ở có thu tiền sử dụng đất tại Khu tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình 76/TTr-KT, ngày 11/9/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh phương án 01 hộ gia đình, cá nhân đã duyệt tại các Quyết định: số 1310/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

(Có phương án chi tiết kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Giao Ban Quản lý dự án đặc khu có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân; phối hợp với Phòng Kinh tế niêm yết công khai Quyết định này tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi; thông báo thời gian, địa điểm và thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu có trách nhiệm phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội, Giám đốc Ban Quản lý dự án đặc khu, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa – Xã hội;
- Ban QLDA đặc khu;
- Chủ đầu tư dự án;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Trung Cường

