

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LƯƠNG THỊ THƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 106/CV - TK
"V/v Niêm yết việc phân chia di sản
thừa kế của ông Đỗ Quốc Ân

Hải Phòng, ngày 17 tháng 09 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Đặc Khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Lương Thị Thư, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế. Tài sản phát sinh thừa kế của ông **Đỗ Quốc Ân** chết để lại.

Ông **Đỗ Quốc Ân**, sinh ngày 04/04/1938, chết ngày 25/01/2018 (theo Bản sao trích lục khai tử số 129/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân Đặc Khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/09/2025).

Khi còn sống, ông **Đỗ Quốc Ân** không để lại di chúc định đoạt phần tài sản của mình trong khối tài sản chung và cũng không để lại bất cứ nghĩa vụ tài sản nào. Nay người được hưởng di sản thừa kế theo pháp luật, thuộc hàng thừa kế thứ nhất làm thủ tục phân chia di sản thừa kế theo quy định.

Khi hết thời hạn 15 ngày niêm yết, kính đề nghị Quý UBND Đặc Khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng trả lời Văn phòng Công chứng Lương Thị Thư bằng Văn bản để Văn phòng Công chứng Lương Thị Thư thực hiện công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

Kính mong được giúp đỡ của Quý UBND Đặc Khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.
Văn phòng Công chứng Lương Thị Thư xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:
Như trên:



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Lương Thị Thư

TP. Hải Phòng, ngày 17 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN
PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

(V/v: Niêm yết việc phân chia di sản thừa kế đối với di sản của ông Đỗ Quốc Ân chết để lại là phần giá trị sử dụng chung bất động sản gồm: Thửa đất số 390, tờ bản đồ số 03 có diện tích 239,0 m² tại: Thôn Vọng Hải, xã Hương Đạo, huyện Kiến Thụy (thay đổi thành phường Hưng Đạo), thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Điều 44 của Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Thủ tướng Chính Phủ về việc quy định chi tiết hướng dẫn thi hành một số điều của luật Công chứng có quy định về thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế.

Văn phòng công chứng Lương Thị Thur, thành phố Hải Phòng xin thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế như sau:

I. NGƯỜI ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT:

Bà **Lê Thị Tý**, sinh ngày 01/01/1938, căn cước công dân số 031138005852 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/08/2021, nơi thường trú tại: Tổ dân phố số 10, thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải (thay đổi thành Đặc Khu Cát Hải), thành phố Hải Phòng.

II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **Đỗ Quốc Ân**, sinh ngày 04/04/1938, chết ngày 25/01/2018 (theo Bản sao trích lục khai tử số 129/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân Đặc Khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/09/2025).

III. DI SẢN THỪA KẾ:

Di sản thừa kế là giá trị sử dụng chung thửa đất có diện tích: 239,0 m² tại: **Thôn Vọng Hải, xã Hương Đạo, huyện Kiến Thụy (thay đổi thành phường Hưng Đạo), thành phố Hải Phòng**, theo hiện trạng dưới đây:

*** Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số : 390
- Tờ bản đồ số : 03
- Diện tích : 239,0 m²
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng: 239,0 m²
- Mục đích sử dụng : Đất làm nhà ở
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

*** Tài sản gắn liền với đất:**

Công trình xây dựng: 60,0 m²

*** Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 210669, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00715/Q4 do Ủy ban nhân dân huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng cấp ngày 13/12/2006 – đứng tên chủ sử dụng: hộ ông **Đỗ Quốc Ân**.

IV. NHỮNG NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG DI SẢN THỪA KẾ:

- Khi còn sống, Ông **Đỗ Quốc Ân** không để lại di chúc định đoạt phần tài sản của mình trong khối tài sản chung và cũng không để lại bất cứ nghĩa vụ tài sản nào.

- Theo lời khai của những người được hưởng di sản thừa kế, trước khi chết ông **Đỗ Quốc Ân** chỉ có một vợ là bà **Lê Thị Tý**. Trong thời kỳ hôn nhân ông **Đỗ Quốc Ân** và bà **Lê Thị Tý** sinh được 04 (bốn) người con chung gồm: **Đỗ Thị Kim Oanh, Đỗ Thanh Ngọc, Đỗ Quốc Sơn, Đỗ Trọng Khanh**. Ngoài 04 (bốn) người con đề nêu trên, ông **Đỗ Quốc Ân** và bà **Lê Thị Tý** không còn người con đẻ, con riêng, con nuôi, không có cha mẹ nuôi hợp pháp nào khác.

Bố mẹ đẻ của ông **Đỗ Quốc Ân** là: Ông **Đỗ Văn Ế**, sinh năm 1905, chết năm 1966 (theo Đơn xin xác nhận do Ủy ban nhân phường Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng xác nhận ngày 15/09/2025) và bà **Hoàng Thị Sứ**, sinh năm 1907, chết năm 1946 (theo Đơn xin xác nhận do Ủy ban nhân phường Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng xác nhận ngày 15/09/2025). Ông **Đỗ Văn Ế** và bà **Hoàng Thị Sứ** đều chết trước khi ông **Đỗ Quốc Ân** chết nên không được hưởng di sản thừa kế.

- Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế theo luật vào phần di sản thừa kế ông **Đỗ Quốc Ân** chết để lại nêu trên gồm:

- **Lê Thị Tý** - Vợ
- **Đỗ Thị Kim Oanh** - Con
- **Đỗ Thanh Ngọc** - Con
- **Đỗ Quốc Sơn** - Con
- **Đỗ Trọng Khanh** - Con

Trong thời gian niêm yết là 15 (mười lăm) ngày tính từ ngày thông báo này được niêm yết nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Lương Thị Thu theo địa chỉ: Số 31 đường Mạc Thái Tổ, xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: **0989.199.289** và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã và Ủy ban nhân dân cấp phường nơi thực hiện việc niêm yết. Nếu không có tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng Công chứng Lương Thị Thu tiến hành làm thủ tục phân chia di sản thừa kế di sản là phần quyền sử dụng thửa đất thuộc sở hữu chung nêu tại thông báo này, theo quy định của pháp luật.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Lương Thị Thu