

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI ĐẶC KHU CÁT HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cát Hải, ngày 03 tháng 9 năm 2025

Số: 90 /CNCH

V/v niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông
Vũ Văn Huyền, địa chỉ: Thôn Phú Cường, đặc
khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của ông Vũ Văn Huyền, địa chỉ tại thôn
Phú Cường, đặc khu Cát Hải thành phố Hải Phòng;

Sau khi rà soát hồ sơ lưu trữ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai có ý
kiến như sau:

- Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: S 832698, thửa số 93c,
tờ số bản đồ số 04, diện tích 432,0m², địa điểm thửa đất tại: Thôn Phú Cường, xã
Trân Châu, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Phú Cường, đặc khu
Cát Hải) đã cấp cho ông Vũ Văn Huyền tại: Thôn Phú Cường, xã Trân Châu, huyện
Cát Hải, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Phú Cường, đặc khu Cát Hải). Năm
2011, Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải xác nhận: Thu hồi của ông Vũ Văn Huyền
diện tích 392,0m² để giao cho bà Nguyễn Thị Thêu. Diện tích còn lại 40,0m², thửa
số 93e, tờ số 04. Ông Vũ Văn Huyền khai báo mất giấy là đúng với thông tin hồ sơ
lưu tại chi nhánh.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 832698 đã cấp cho ông Vũ Văn
Huyền không có hồ sơ thể chấp tại Chi nhánh;

- Đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải thực hiện niêm yết công khai về
việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 832698 đã cấp cho ông Vũ
Văn Huyền theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cát Hải có ý kiến đề Ủy ban
nhân dân đặc khu Cát Hải được biết và phối hợp thực hiện.

Gửi kèm theo hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của ông Vũ Văn Huyền./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, NTH



Đoàn Thị Thanh Nữ

CHÍNH THỨC
BAN SAO ĐỒNG VỚI BAN CHỨC

5-1-02-2025

TRƯỜNG ĐẠI HỌC CHUẨN CẢM HẠNH
TRƯỜNG ĐẠI HỌC CHUẨN CẢM HẠNH



PHÓ CHỦ TỊCH
Phạm Đức Mạnh

Phạm Hải Ninh

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	Thửa số 392m ² , thửa số 33d, từ bốn đề ra số giao cho bà Nguyễn Tài Lưu theo Quyết định số 670/100-UBND ngày 14 tháng 1 năm 2011 của UBND huyện Cát Hải, Hải Phòng của được sử dụng 40m ² , thửa đất số 480 m ² x 33e-1, diện	 CHỦ TỊCH Bui Trung Nghia

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Độc lập—Tự do—Hạnh phúc

N

2. U.S. ...

Z

2

III
$$\begin{array}{ccc} \vdots & \vdots & \vdots \\ - & - & \times \\ \vdots & \vdots & \vdots \end{array}$$

Δy:

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

jc

915

ND

-
-
-



○ 工

28

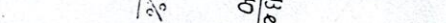
O

00

5

Q.

1



101

111

151

Chẩn Bộ 30 Vĩ

二、

3.

5

47

4

2

13
24

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN TRÌNH BÁO
MẤT GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đặc khu Cát Hải

Tên tôi là: **Vũ Văn Huyền**, sinh năm: 1966

Số CCCD: 031066005243 do Cục cảnh sát cấp ngày: 14/04/2021.

Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Thôn Phú Cường, Đặc khu Cát Hải, Thành phố Hải Phòng.

Tôi muốn trình bày một việc như sau:

Năm 2005, tôi được UBND huyện Cát Hải cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp theo Quyết định số 1379/QĐ-UB ngày 22/9/2005, thửa đất số 93c, tờ bản đồ số 04, diện tích 432,0m², địa điểm tại: Thôn Phú Cường, Đặc khu Cát Hải, Thành phố Hải Phòng mang tên Vũ Văn Huyền.

Tuy nhiên do sơ xuất, tôi đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên. Gia đình đã cố gắng tìm kiếm nhưng vẫn không có kết quả.

Gia đình tôi cam đoan không mang Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đi cầm cố, chuyển nhượng, tặng cho, thế chấp, hay nhằm trốn tránh một nghĩa vụ gì liên quan đến 01 thửa đất nêu trên, tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật đối với những nội dung đã kê khai.

Tôi làm đơn này gửi các cơ quan chức năng, khai báo việc gia đình đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên. Đề nghị các cơ quan chức năng thông báo công khai nội dung mất Giấy chứng nhận mang tên Vũ Văn Huyền trên các thông tin đại chúng của địa phương.

Sau khi hết thời gian công khai, nếu không có thông tin liên quan đến nội dung mất Giấy chứng nhận của tôi, đề nghị các cơ quan xem xét cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tôi theo quy định.

Nếu sau này tôi có tìm lại được Giấy chứng nhận đã mất sẽ tự nguyện mang Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã tìm thấy đến cơ quan chức năng có thẩm quyền để làm thủ tục hủy bỏ giá trị pháp lý theo quy định.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Cát Bà, ngày 21 tháng 8 năm 2025

NGƯỜI LÀM ĐƠN



Vũ Văn Huyền

STATE OF NEW YORK
IN SENATE

January 10, 1907.

REPORT OF THE

COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE
JANUARY 10, 1907.

ALBANY: J.B. LIPPINCOTT & CO., PRINTERS.

THE LAND OFFICE OF THE STATE OF NEW YORK
HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF
A COPY OF THE REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE
LAND OFFICE, IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED
BY THE SENATE, JANUARY 10, 1907.

THE REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE
IS HEREBY RECOMMENDED TO THE SENATE FOR
CONSIDERATION. THE REPORT CONTAINS A
DETAILED STATEMENT OF THE LANDS BELONGING TO
THE STATE, AND A SUMMARY OF THE LANDS
WHICH ARE AVAILABLE FOR SALE.

THE LANDS BELONGING TO THE STATE ARE
CLASSIFIED INTO TWO CLASSES, TO-WIT:
1. LANDS WHICH ARE AVAILABLE FOR SALE.
2. LANDS WHICH ARE NOT AVAILABLE FOR SALE.

THE LANDS WHICH ARE AVAILABLE FOR SALE
ARE CLASSIFIED INTO TWO CLASSES, TO-WIT:
1. LANDS WHICH ARE AVAILABLE FOR SALE
AT A LOW PRICE.

2. LANDS WHICH ARE AVAILABLE FOR SALE
AT A HIGH PRICE.

THE LANDS WHICH ARE NOT AVAILABLE FOR SALE

ALBANY: J.B. LIPPINCOTT & CO., PRINTERS.
1907.

[Signature]

COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

CHI NHÁNH VPĐKĐĐ CÁT HẢI (NN&MT)
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: H24.60.4.10-250826-11611/TNHS

Hải Phòng, ngày 26 tháng 8 năm 2025

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Mã hồ sơ: H24.60.4.10-250826-11611)

Trung tâm phục vụ hành chính công: Chi nhánh VPĐKĐĐ Cát Hải (NN&MT)

Tiếp nhận hồ sơ của: VŨ VĂN HUYỀN/VŨ VĂN HUYỀN

Địa chỉ: Thôn Phú Cường, Đặc khu Cát Hải, Đặc khu Cát Hải, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam

Số điện thoại: 0964438825

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: **Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất**

1. Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	(1) Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 11/ĐK ban hành kèm theo Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;	Bản chính	1

2. Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

3. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 ngày

4. Thời gian nhận hồ sơ: 15 giờ 58 phút , ngày 26 tháng 8 năm 2025

5. Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 7 giờ 30 phút , ngày 12 tháng 9 năm 2025

6. Đăng ký nhận kết quả tại: Nhận trực tiếp

Vào Sổ theo dõi hồ sơ, Quyền số: Số thứ tự:

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)



VŨ VĂN HUYỀN



NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)



Phạm Thị Huyền Trang

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾: Vũ Văn Huyền, Sn 15/12/1966

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: CCCD 031066005743

c) Địa chỉ⁽²⁾: Thôn Phú Cường, Xã Phú Cát Hải

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 09699158815..... Hộp thư điện tử (nếu có): ...

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

(Cấp đất đai một giấy)

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 22 tháng 8 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Lưu Thị Mai Hương.

Vũ Văn Huyền

