

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI ĐẶC KHU CÁT HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cát Hải, ngày 26 tháng 9 năm 2025

Số: 121/CNĐKCH

V/v niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông
Lương Văn Ua (Lương Ngọc Ua), địa chỉ:
Thôn Minh Hồng, đặc khu Cát Hải, thành phố
Hải Phòng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của ông Lương Văn Ua (Giấy chứng nhận mang tên Lương Ngọc Ua), địa chỉ tại thôn Minh Hồng (thôn Minh Hồng, xã Nghĩa Lộ cũ), đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

Sau khi rà soát hồ sơ lưu trữ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai có ý kiến như sau:

- Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: E 0088948, thửa số 780, tờ số bản đồ số 02, diện tích 498,0m², địa điểm thửa đất tại: Thôn Minh Hồng, đặc khu Cát Hải (thôn Minh Hồng, xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải cũ), huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng đã được Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải cấp cho ông Lương Ngọc Ua (Lương Văn Ua), ngày 30/8/2001;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0088948 đã cấp cho ông Lương Ngọc Ua (Lương Văn Ua) không có hồ sơ thể chấp tại Chi nhánh;

- Đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải thực hiện niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0088948 đã cấp cho ông Lương Ngọc Ua (Lương Văn Ua) theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải có ý kiến đề Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải được biết và phối hợp thực hiện.

Gửi kèm theo hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lương Ngọc Ua (Lương Văn Ua)/.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, NTQ.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Đoàn Thị Thanh Nữ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Minh Hồng, ngày 18 tháng 8 năm 2025

**ĐƠN TRÌNH BÁO
MẤT GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Kính gửi: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Đặc khu Cát Hải

Tôi tên là: **LƯƠNG VĂN ƯA**

Sinh ngày 26 tháng 06 năm 1959

Căn cước công dân số: 031059006701; cấp ngày 08/05/2021; tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp.

Quê quán: Thôn Minh Hồng, Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Nơi đăng ký thường trú: Thôn Minh Hồng, Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Nghề nghiệp: Lao động phổ thông.

Số điện thoại liên hệ: 0904173784

Kính trình với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Đặc khu Cát Hải về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tôi có làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số hiệu Giấy chứng nhận số Số E 0088948, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: 1203-04.QĐ ngày 30/08/2001 mang tên ông Lương Ngọc Ưa giao theo Quyết định số 633/QĐ-UB ngày 30 tháng 8 năm 2001 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải cho thừa đất thể hiện như sau:

- Số thửa đất: 780

- Tờ bản đồ số: 02

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Hồng, Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích: 498,0 m² (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi tám mét vuông).

Trong đó: Đất ở: 400 m² và đất vườn ao: 98 m²

- Hình thức sử dụng:

- + Sử dụng riêng: 498,0 m²
- + Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do mất: Do trong suốt thời gian xây, sửa nhà ở từ năm 2016 – 2017 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của tôi bị mất ở đâu không rõ cho đến nay tôi không tìm thấy.

Nay để phục vụ việc xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tôi làm đơn này đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai Đặc khu Cát Hải xác nhận cho tôi để tiến hành báo với nội dung nêu trên.

Tôi xin cam đoan Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất trên tôi không cầm cố, thế chấp hoặc không bị cơ quan có thẩm quyền thu giữ.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

NGƯỜI LÀM ĐƠN

(Ký và ghi rõ họ tên)


Lương Văn Hòa

Phạm Thị Khuyên

KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
ĐOÀN NGƯỜI TỰ DO

A hand-drawn floor plan of a rectangular building. The plan shows an outer rectangle with an inner rectangle. The dimensions are as follows: the top horizontal side is 12.2m, the right vertical side is 23.3m, and the bottom horizontal side is 17.6m. The left vertical side is divided into two sections: the top section is 11.2m and the bottom section is 1.5m. The inner rectangle has a top horizontal side of 7.92m and a right vertical side of 4.56m. The bottom horizontal side of the inner rectangle is divided into two sections: the left section is 1.5m and the right section is 1.6m. The plan is labeled 'O. Hoa' at the top and 'O. V. 2' on the left side. A scale bar at the bottom indicates 1:100.

CHÚ THÍCH	ĐO ĐẠC - CÁN VẾ	PHÒNG ĐỊA CHÍNH
Diện tích: 498 m² Cấp thửa: 780 Quy mô bản đồ: 01 Mốc thửa đất: [1...4]	<i>Trần Văn</i> <i>Đoàn Thị Thanh Nữ</i>	<i>Phạm Văn</i> TRƯỞNG PHÒNG <i>Nguyễn Văn Minh</i>

