

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI ĐẶC KHU CÁT HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cát Hải, ngày 11 tháng 9 năm 2025

Số: 101/CNĐKCH

V/v niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà
Trần Thị Giang, địa chỉ: Thôn Ao Cối, đặc
khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của bà Trần Thị Giang, địa chỉ tại thôn
Ao Cối, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

Sau khi rà soát hồ sơ lưu trữ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai có ý
kiến như sau:

- Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: E 0088194, thửa số
242, tờ số bản đồ số 01, diện tích 1.325,0m², địa điểm thửa đất tại: Thôn Ao Cối, xã
Phù Long, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Ao Cối, đặc khu Cát
Hải) đã được Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải cấp cho bà Trần Thị Giang, ngày
27/11/2001;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0088194 đã cấp cho bà Trần Thị
Giang không có hồ sơ thể chấp tại Chi nhánh;

- Đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải thực hiện niêm yết công khai về
việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0088194 đã cấp cho bà Trần
Thị Giang theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cát Hải có ý kiến đề Ủy ban
nhân dân đặc khu Cát Hải được biết và phối hợp thực hiện.

*Gửi kèm theo hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của bà Trần Thị Giang./.*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, PNT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đoàn Thị Thanh Nữ



CHI NHÁNH VPĐKĐĐ CÁT HẢI (NN&MT)
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

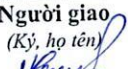
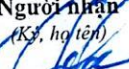
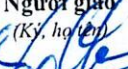
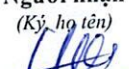
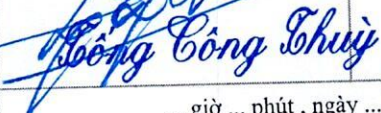
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SỐ:/BPTNTKQ

Hải Phòng, ngày 9 tháng 9 năm 2025

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

- Mã số hồ sơ : H24.60.4.10-250909-1783
- Cơ quan (bộ phận) giải quyết hồ sơ: Bộ phận TN&TKQ - CN VPĐKĐĐ Cát Hải (NN&MT)
- Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ :

TÊN CƠ QUAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ	KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ (Trước hạn/đúng hạn/quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao:  2. Nhận: 	... giờ ... phút, ngày 19 tháng 9 năm 2025 Người giao (Ký, họ tên)  Người nhận (Ký, họ tên)   		
1. Giao:  2. Nhận: NV	... giờ ... phút, ngày 17 tháng 9 năm 2025 Người giao (Ký, họ tên)  Người nhận (Ký, họ tên)   		
1. Giao: 2. Nhận:	... giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm ... Người giao (Ký, họ tên) Người nhận (Ký, họ tên)		
1. Giao: 2. Nhận:	... giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm ... Người giao (Ký, họ tên) Người nhận (Ký, họ tên)		
1. Giao: 2. Nhận:	... giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm ... Người giao (Ký, họ tên) Người nhận (Ký, họ tên)		

CHI NHÁNH VPĐKĐĐ CÁT HẢI (NN&MT)
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: H24.60.4.10-250909-1783/TNHS

Hải Phòng, ngày 9 tháng 9 năm 2025

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Mã hồ sơ: H24.60.4.10-250909-1783)

Trung tâm phục vụ hành chính công: Chi nhánh VPĐKĐĐ Cát Hải (NN&MT)

Tiếp nhận hồ sơ của: NGUYỄN KHẮC TÁ/NGUYỄN KHẮC TÁ

Địa chỉ: Ngô Quyền, Phường Nam Đồ Sơn, Đặc khu Cát Hải, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam

Số điện thoại: 0378117846

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: **Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất**

1. Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	(1) Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 11/ĐK ban hành kèm theo Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;	Bản chính	1

2. Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

3. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 ngày

4. Thời gian nhận hồ sơ: 8 giờ 37 phút , ngày 9 tháng 9 năm 2025

5. Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 8 giờ 37 phút , ngày 23 tháng 9 năm 2025

6. Đăng ký nhận kết quả tại: Nhận trực tiếp

Vào Sổ theo dõi hồ sơ, Quyền số: Số thứ tự:

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Khắc Tá

NGUYỄN KHẮC TÁ



NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Phạm Thị Huyền Trang

Phạm Thị Huyền Trang

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : *Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình* (1)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾: *TRẦN THỊ GIANG*

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: *Căn cước 031176.000.607*

c) Địa chỉ⁽²⁾: *thôn no cái, xã chu cát thái*

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có): ...

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

Cấp đo đạc mặt GCN

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày *09* tháng *9* năm *2025*

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Trần Thị Giang

1871-72

1872-73

1873-74

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN TRÌNH BÁO

Kính gửi: Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai, đặc khu Cát Hải.

Tên tôi là: **Nguyễn Khắc Tá** - sinh năm: 1973.

Số CCCD: 031073003687, do Cục Cảnh sát cấp ngày 17/9/2021.

Đăng ký hộ khẩu thường trú:

Vợ là bà: **Trần Thị Giang** - sinh năm: 1976.

Số CCCD: 031176000607, do Cục Cảnh sát cấp ngày 25/4/2021.

Đăng ký hộ khẩu thường trú: thôn Ao Cối, đặc khu Cát Hải.

Tôi viết đơn này trình bày với quý cơ quan một việc như sau:

Vào năm 2024 tôi có làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E0088194, vào sổ số 00028 QSDĐ/PL, thửa đất số 242, tờ bản đồ 01, diện tích 1.325,0m² (trong đó: 400,0m² và 925,0m² đất vườn), do Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải cấp theo Quyết định số 984/QĐ-UB ngày 27 tháng 11 năm 2001 mang tên bà Trần Thị Giang. Địa chỉ thửa đất tại thôn Ao Cối, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Nay để phục vụ việc xin cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tôi làm đơn này đề nghị Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai, đặc khu Cát Hải xác nhận cho tôi có đến trình báo với nội dung như trên.

Gia đình tôi xin cam đoan những điều trên là đúng sự thật. Nếu sai gia đình tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

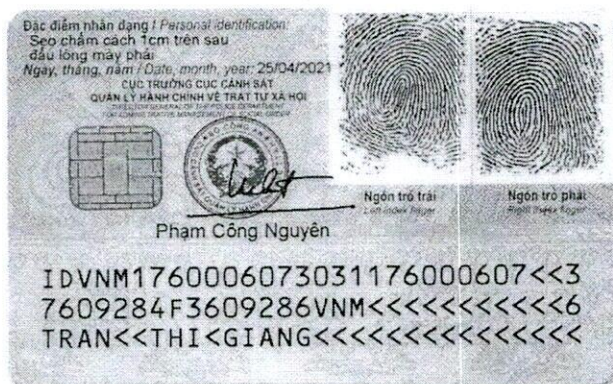
Xin chân thành cảm ơn.

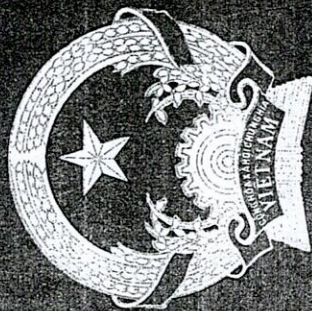
Cát Hải, ngày 08 tháng 9 năm 2025

Người làm đơn

ngkhata
nguyễn khắc tá

Giàng
Trần Thị Giang





GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1998

[illegible]

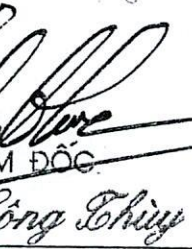
Người theo Công pháp cộng hòa không sợ: 14
NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHƯ Ý !

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 242
Số phát hành GCN: F 0088194

Tờ bản đồ số: 01
Số vào sổ cấp GCN: 00028

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
16/10/2012: Đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất với chủ nhà ngân hàng NN và ... thực ước. Các tài theo hợp đồng thế chấp ... 2012. ngày 15/10/2012.	  ĐÓNG GIẤY CHỨNG NHẬN
13/2/2015: Xóa nợ chung đăng ký thế chấp... ngày 16/10/2012 thực hồ sơ. LTV. S. S. LTV. S. S. / ...	  ĐÓNG GIẤY CHỨNG NHẬN



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
Chuyển tiếp trang bổ sung số	