

Số: /TB-UBND

Cát Hải, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 21/7/2017 của UBND huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast tại đảo Cát Hải thuộc khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải do Công ty TNHH Sản xuất và Kinh doanh Vinfast làm chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 28/2024/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 14/7/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của người có thẩm quyền trong lĩnh vực quản lý nhà nước về đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND thành phố Hải Phòng;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất để thực hiện dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Trích lục địa chính số 487/2017-TL, tỷ lệ 1/5000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 04/8/2017.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 54/TTr-KT ngày 22/8/2025,

Thừa ủy quyền Chủ tịch Ủy ban nhân dân đặc khu, Phó Chủ tịch thường trực Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải thông báo:

1. Thu hồi đất do Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải đang quản lý, địa chỉ tại Thôn 6 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Diện tích đất dự kiến thu hồi: 17.130,0m², địa điểm tại Thôn Văn Chấn, Thôn Phong Niên, đặc khu Cát Hải;

Các thửa đất thuộc Trích lục địa chính số 487/2017-TL, tỷ lệ 1/5000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 04/8/2017;

(Có chi tiết về số thửa, diện tích, loại đất kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Để bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

3. Tiến độ thu hồi đất: Từ ngày 26/8/2025 đến ngày 30/12/2025.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: hoàn thành xong trước ngày 26/9/2025.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Dự kiến xong trước ngày 30/12/2025.

6. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị:

- Giao Phòng Kinh tế gửi thông báo thu hồi đất đến tổ chức có đất phải thu hồi; niêm yết công khai tại các điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

- Giao Văn phòng HĐND và UBND phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu.

- Giao Ban Quản lý dự án chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi theo quy định.

Thừa ủy quyền Chủ tịch Ủy ban nhân dân đặc khu, Phó Chủ tịch thường trực Ủy ban nhân dân đặc khu thông báo để tổ chức có đất thu hồi và các cơ quan, đơn vị chức năng triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Phòng KT;
- Phòng VHXH;
- Ban QLDA đặc khu;
- Tổ chức có đất thu hồi;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Trung Cường