

ỦY BAN NHÂN DÂN
ĐẶC KHU CÁT HẢI
Số: /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Cát Hải, ngày tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án xây dựng khu cảng hàng hóa,
bến phà, bến tàu khách, nhà máy sản xuất các sản phẩm
du lịch, khu dịch vụ hậu cần du lịch

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định 2371/QĐ-UBND, ngày 26/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1); Quyết định 3116/QĐ-UBND, ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần thứ 3;

Căn cứ Quyết định số 28/2024/QĐ-UBND, ngày 22/10/2024 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 3687/QĐ-UBND, ngày 04/12/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xây dựng khu cảng hàng hóa, bến phà, bến tàu khách, nhà máy sản xuất các sản phẩm du lịch, khu dịch vụ hậu cần du lịch tại huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND, ngày 14/7/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của người có thẩm quyền trong lĩnh vực quản lý nhà nước về đất đai.

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư đảo Cát Hải;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 17/TTr-KT, ngày 05/8/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 147,0m² (Một trăm bốn mươi bảy phẩy không mét vuông) đất của 01 trường hợp do các cá nhân gồm: ông Nguyễn Văn Điệp, ông Nguyễn Văn Hạnh, ông Nguyễn Văn Tuấn, ông Nguyễn Văn Tòng và ông Nguyễn Văn Thái cùng sử dụng chung trên một thửa đất tại thôn Chấn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Thuộc thửa đất số 79 (toàn bộ thửa đất), thuộc tờ bản đồ số 08, diện tích 147,0m² nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo Trích lục địa chính số 196/2017-TL tỷ lệ 1/5000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên môi trường lập ngày 09/3/2017.

Lý do thu hồi đất: Để bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng khu cảng hàng hóa, bến phà, bến tàu khách, nhà máy sản xuất các sản phẩm du lịch, khu dịch vụ hậu cần du lịch do Công ty TNHH Mặt Trời Cát Bà làm chủ đầu tư.

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho các cá nhân gồm: ông Nguyễn Văn Điệp, ông Nguyễn Văn Hạnh, ông Nguyễn Văn Tuấn, ông Nguyễn Văn Tòng và ông Nguyễn Văn Thái; trường hợp các cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Kinh tế thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và tổ chức có đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Chủ đầu tư dự án;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Trung Cường