

ỦY BAN NHÂN DÂN
ĐẶC KHU CÁT HẢI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở cho ông Đoàn Công Minh, địa điểm thửa đất
tại Khu tái định cư thôn Hùng Sơn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 2894/QĐ-UBND, ngày 22/9/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải (đợt 1) để thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư tại TDP Hùng Sơn, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải.

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải: số 1427/QĐ-UBND ngày 29/9/2017 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Xây dựng khu tái định cư tại Tổ dân phố Hùng Sơn, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải; số 119/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Xây dựng khu tái định cư tại Tổ dân phố Hùng Sơn, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 3198/QĐ-UBND, ngày 30/12/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp đường 356 (Đoạn từ ngã ba Hiền Hào đến ngã ba Áng Sỏi).

Căn cứ Thông báo số 947/TB-UBND, ngày 11/12/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về kết quả xét duyệt đối tượng bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất ở tái định cư, xét giao đất ở có thu tiền sử dụng đất tại Khu tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp đường 356 (Đoạn từ ngã ba Hiền Hào đến ngã ba Áng Sỏi, huyện Cát Hải);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 24/TTr-KT, ngày 12/8/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Đoàn Công Minh, địa chỉ thường trú tại thôn Bền, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích: 90,0m²; thuộc thửa đất số: 128; thuộc tờ bản đồ số: 424 (tờ bản đồ cũ 84).

- Địa điểm: Lôt số L105, số lô LK6, Khu tái định cư thôn Hùng Sơn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải lập ngày 07/8/2025.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 7.560.000đ/m².

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Kinh tế

- Chủ trì phối hợp với Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải thực hiện các nội dung:

+ Xác định mốc giới và bàn giao đất cho ông Đoàn Công Minh trên thực địa.

+ Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 7 thành phố Hải Phòng, Phòng Văn hóa-Xã hội hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có).

2. Thuế cơ sở 7

- Xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Đối với ông Đoàn Công Minh chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Phan Viết Điện