

Số: /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc
thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đầu tư cơ sở
hạ tầng nông thôn mới kiểu mẫu xã Gia Luận**

ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 88/2024/NĐ-CP, ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 14/2021/NQ-HĐND, ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc xây dựng xã nông thôn mới kiểu mẫu trên địa bàn thành phố Hải Phòng, giai đoạn 2021-2025; Căn cứ Nghị quyết số 05/NQ-HĐND, ngày 15/3/2022 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng nông thôn mới kiểu mẫu xã Gia Luận; số 29/NQ-HĐND, ngày 15/7/2022 về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng nông thôn mới kiểu mẫu xã Gia Luận;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định 2418/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1172/QĐ-UBND, ngày 16/9/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng nông thôn mới kiểu mẫu xã Gia Luận;

Căn cứ Quyết định số 1298/QĐ-UBND, ngày 12/10/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đầu tư cơ sở hạ tầng nông thôn mới kiểu mẫu xã Gia Luận;

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 14/7/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của người có thẩm quyền trong lĩnh vực quản lý nhà nước về đất đai.

Xét đề nghị của Kinh tế tại Tờ trình số 47/TTr-KT, ngày 20/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ cho 02 hộ gia đình, cá nhân có tài sản là vật kiến trúc trên đất thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng nông thôn mới kiểu mẫu xã Gia Luận đã được duyệt tại Quyết định số 1298/QĐ-UBND, ngày 12/10/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải.

(Có phương án tổng hợp, chi tiết kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm các bên có liên quan:

1. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu có trách nhiệm phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.

2. Phòng Kinh tế giao Quyết định đến các hộ gia đình, cá nhân.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đặc khu uỷ;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Phòng Kinh tế;
- Như Điều 4;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Trung Cường