

Số: /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 88/2024/NĐ-CP, ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định 2418/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2024/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 3596/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 và Quyết định bổ sung số 4595/QĐ-UBND ngày 06/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 3931/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND thành phố ban hành Bộ đơn giá vật kiến trúc phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định 45/2024/QĐ-UBND ngày 21/11/2024 của UBND thành phố về việc ban hành Quy định về việc áp dụng đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Công văn Liên Sở số 6548/CV-LS ngày 22/11/2024 của Liên Sở: Xây dựng – Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Công văn số 2412/SNNMT-QLĐĐ ngày 27/5/2025 của Sở Nông nghiệp và môi trường về việc thu hồi đất quốc phòng thực hiện Dự án Khu công nghiệp cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (Deep C3);

Căn cứ Công văn số 4586/VP-DDC3 ngày 09/6/2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc thu hồi đất quốc phòng thực hiện Dự án Khu công nghiệp cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (Deep C3);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 14/7/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của người có thẩm quyền trong lĩnh vực quản lý nhà nước về đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình 49/TTr-KT, ngày 20/8/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng, bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng.

- Tổng diện tích đất thu hồi: 726,5m².
- Tổng số tổ chức có đất bị thu hồi: 01.
- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ:

Trong đó:

- Bồi thường về vật kiến trúc: 1.779.316.000 đồng;
- Cây cối hoa màu 16.250.000 đồng;

Tổng số tiền: 1.795.566.000 đồng.

(Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm chín mươi lăm triệu, năm trăm sáu mươi sáu nghìn)

(Có bảng tổng hợp kèm theo)

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ.

(Có phương án chi tiết kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan.

1. Giao Ban Quản lý dự án đặc khu có trách nhiệm giao Quyết định này cho tổ chức; phối hợp với Phòng Kinh tế niêm yết công khai Quyết định này tại nơi sinh

hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi; thông báo thời gian, địa điểm và thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu có trách nhiệm phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội, Giám đốc Ban Quản lý dự án đặc khu, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và tổ chức có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa – Xã hội;
- Ban QLDA đặc khu;
- Chủ đầu tư dự án;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, KT.

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Trung Cường