

**TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG PHƯƠNG ÁN BÔI THƯỜNG, HỖ TRỢ VẬT KIẾN TRÚC THỰC HIỆN DỰ ÁN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG NÔNG THÔN MỚI KIỂU MẪU XÃ GIA LUYỆN**

Đơn vị: Đồng

STT	Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân	Địa chỉ	Số BBKK	Nội dung duyệt tại Quyết định số 1298/QĐ-UBND ngày 12/10/2022		Nội dung điều chỉnh, bổ sung	Nội dung sau điều chỉnh, bổ sung		Ghi chú
				Giá trị đã duyệt	Diện tích đất (m2)		Diện tích đất (m2)	Giá trị sau điều chỉnh, bổ sung	Diện tích đất (m2)
1	Trần Thị Nhi	Thôn 1 - Gia Luận	40	60.443.000	25,1	30,0	60.443.000	30,00	Điều chỉnh diện tích đất hiến tặng và nguồn gốc sử dụng đất
2	Trần Thị Phải	Thôn 2 - Gia Luận	57	635.000	8,60		635.000	8,60	Điều chỉnh nguồn gốc sử dụng đất
Tổng cộng				61.078.000	33,70	30,00	61.078.000	38,60	

**ĐIỀU CHỈNH BỔ SUNG PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG NÔNG THÔN MỚI KIỂU MẪU XÃ GIA LUẬN**

Họ và tên: **Trần Thị Nhi**
Địa chỉ: **Thôn 1 Gia Luận**

Số BB: 40

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Giá trị theo quyết định 1298/QĐ-UBND ngày 12/10/2022 (đồng)	Phương án điều chỉnh, bổ sung		Tổng giá trị sau khi điều chỉnh bổ sung (đồng)	Ghi chú
I	Đất	Tổng diện tích đất hiến tặng		m2	25,1			30,0	Điều chỉnh
		<i>Đất ở:</i>		m2					
		<i>Đất trồng cây lâu năm:</i>		m2	25,1		25,1	30,0	Điều chỉnh
	Thửa số 225	Gia đình ông Trần Quang Oanh và vợ là bà Vũ Thị Phin có thửa đất thổ cư sử dụng từ trước năm 1980. Đến năm 2001, UBND huyện Cát Hải cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E0088308 cho ông Trần Quang Oanh. Năm 2019 ông Trần Quang Oanh tặng cho con là bà Trần Thị Nhi một phần thửa đất, diện tích 407,0 m2 trong đó đất ở 50,0 m2 ; đất TCLN 375,0 m2 thửa số 225. Nay gia đình hiến tặng 25,1m2 đất TCLN, Phần diện tích hiến tặng nằm trong GCNQSDĐ đã cấp	Diện tích đất TCLN được cấp GCNQSDĐ	m2	25,1	Gia đình ông Trần Quang Oanh và vợ là bà Vũ Thị Phin có thửa đất thổ cư sử dụng từ trước năm 1980. Đến năm 2001, UBND huyện Cát Hải cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E0088308 cho ông Trần Quang Oanh. Năm 2019 ông Trần Quang Oanh tặng cho con là bà Trần Thị Nhi một phần thửa đất, diện tích 407,0 m2 trong đó đất ở 50,0 m2 ; đất TCLN 375,0 m2 thửa số 225. Nay gia đình hiến tặng 25,1m2 đất TCLN có nguồn gốc sử dụng từ trước năm 1980 cùng thời điểm sử dụng đất nhưng chưa được cấp GCN, không có tranh chấp			Điều chỉnh nguồn gốc đất
			Diện tích đất TCLN chưa được cấp GCNQSDĐ	m2			25,1	25,1	

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Giá trị theo quyết định 1298/QĐ-UBND ngày 12/10/2022 (đồng)	Phương án điều chỉnh, bổ sung		Tổng giá trị sau khi điều chỉnh bổ sung (đồng)	Ghi chú
	Thửa số 244	Đất thổ cư do gia đình ông Trần Quang Oanh và vợ là bà Vũ Thị Phin sử dụng trước năm 1980. Đến năm 2001, UBND huyện Cát Hải cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E0088308 cho ông Trần Quang Oanh. Năm 2019, ông Trần Quang Oanh tặng cho con là bà Trần Thị Nữ một phần thửa đất số 244 diện tích 134 m2 được UBND huyện Cát Hải cấp GCN quyền sử dụng đất số CP 816357 ngày 17/5/2019 trong đó có 50,0m2 đất ở, 84,0m2 đất TCLN. Năm 2020 bà Trần Thị Nhi nhận tặng cho từ bà Trần Thị Nữ toàn bộ thửa đất. Nay gia đình bà Nhi hiến tặng 4,9m2 đất TCLN đã được UBND huyện Cát Hải cấp GCN số 816357	Diện tích đất TCLN được cấp GCNQSDĐ	m2	4,9			4,9	
II	Vật kiến trúc				60.443.000			60.443.000	
		Tổng cộng			60.443.000			60.443.000	

**ĐIỀU CHỈNH BỔ SUNG PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG NÔNG THÔN MỚI KIỂU MẪU XÃ GIA LUYỆN**

Họ và tên: **Trần Thị Phải**

Địa chỉ: **Thôn 2 Gia Luyện**

Số BB: 57

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Giá trị theo quyết định 1298/QĐ-UBND ngày 12/10/2022 (đồng)	Phương án điều chỉnh, bổ sung		Tổng giá trị sau khi điều chỉnh bổ sung (đồng)	Ghi chú
I	Đất	Tổng diện tích đất hiến tặng		m2	8,60			8,60	
		<i>Đất ở:</i>		m2					
		<i>Đất trồng cây lâu năm:</i>		m2	8,60		8,6-	8,60	
	Thửa số 67 (cũ)	Gia đình ông Hà Văn Kiên và vợ là bà Trần Thị Phải có thửa đất thổ cư do gia đình sử dụng từ trước năm 1993. Đến năm 2001 gia đình ông Hà Văn Kiên được UBND huyện Cát Hải cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0088310 cho ông Hà Văn Kiên diện tích 350,0m2 đất ở có nguồn gốc do gia đình sử dụng ổn định từ trước năm 1993 . Nay gia đình hiến 8,6m2 để thực hiện chương trình xây dựng nông thôn mới kiểu mẫu trên địa bàn xã Gia Luyện, trong đó có một phần nằm trong giấy chứng nhận đã cấp và một phần chưa được cấp GCN nhưng do gia đình sử dụng từ năm 1993 đến nay.	Diện tích đất TCLN được cấp GCNQSDĐ	m2	8,60	Gia đình ông Hà Văn Kiên và vợ là bà Trần Thị Phải có thửa đất thổ cư do gia đình sử dụng từ trước năm 1993. Đến năm 2001 gia đình ông Hà Văn Kiên được UBND huyện Cát Hải cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0088310 cho ông Hà Văn Kiên diện tích 350,0m2 đất ở có nguồn gốc do gia đình sử dụng ổn định từ trước năm 1993. <i>Nay gia đình hiến 8,6m2 đất TCLN có nguồn gốc sử dụng từ trước năm 1993 cùng thời điểm sử dụng đất nhưng chưa được cấp GCN, không có tranh chấp</i>			Điều chỉnh nguồn gốc đất
			Diện tích đất TCLN chưa được cấp GCNQSDĐ	m2			8,6	8,6	
II	Vật kiến trúc				635.000		0,00	635.000	
		Tổng cộng			635.000		0,00	635.000	