

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng công viên cây xanh
khu du lịch vịnh trung tâm Cát Bà**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 28/2024/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 3482/QĐ-UBND ngày 18/9/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt Dự án Xây dựng Công viên cây xanh khu du lịch vịnh trung tâm Cát Bà;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 01./TTr-KT, ngày 07/7/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 261,9m² (Hai trăm sáu mươi một phẩy chín mét vuông) đất do Công ty TNHH thủy sản Hải Nam đang sử dụng tại đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Thuộc một phần thửa đất số 29, diện tích 218,4m² và phần diện tích ngoài chỉ giới giải phóng mặt bằng là 3,2m²; một phần thửa đất số 32, diện tích 32,1m² và phần diện tích ngoài chỉ giới giải phóng mặt bằng là 8,2m² theo Trích lục địa chính số 2499/2024-TL tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật- Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng lập ngày 12/11/2024.

Lý do thu hồi đất: Để bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Xây dựng Công viên cây xanh khu du lịch vịnh trung tâm Cát Bà.

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty TNHH thủy sản Hải Nam đang sử dụng; trường hợp Công ty TNHH thủy sản Hải Nam đang sử dụng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Văn hóa-Xã hội có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

3. Ban Quản lý dự án đặc khu Cát Hải có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Kinh tế thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật;

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban Quản lý dự án đặc khu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và tổ chức có đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Chủ đầu tư dự án;
- Cổng thông tin điện tử;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT (15).



CHỦ TỊCH

Phan Viết Điện