

**ỦY BAN NHÂN DÂN
ĐẶC KHU CÁT HẢI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Cát Hải, ngày tháng 7 năm 2025

V/v thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn đặc khu.

Kính gửi:

- Các Phòng: Kinh tế, Văn Hóa Xã hội;
- Công an đặc khu Cát Hải;
- Ban Quản lý dự án đặc khu Cát Hải;
- Trung tâm Văn hóa - Thông tin – Thể thao.

Ngày 18/7/2025, Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải nhận được Công văn số 4773/SXD-CCGĐXD của Sở Xây dựng về việc thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố (gửi kèm).

Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải có ý kiến như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế

- Chủ trì phối hợp với Phòng Văn Hóa - Xã hội, Trung tâm Văn hóa - Thông tin - Thể thao: Tổ chức phổ biến, tuyên truyền nội dung quy định về quản lý trật tự xây dựng được quy định tại Điều 67 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP đến các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn; thực hiện các nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng theo quy định tại điểm b, c khoản 8 Điều 121 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 và khoản 7 Điều 7 Nghị định 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ

- Xây dựng kế hoạch tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn. Thường xuyên kiểm tra, theo dõi, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý các vi phạm từ khi mới phát sinh; thực hiện cưỡng chế công trình vi phạm trật tự xây dựng theo quy định của pháp luật; kiểm tra, kiểm soát việc thực hiện trách nhiệm của chủ đầu tư trong việc gửi thông báo thời điểm khởi công xây dựng, kiểm tra các điều kiện khởi công xây dựng công trình theo quy định;

- Chủ động tổ chức rà soát tình hình hoạt động xây dựng trên địa bàn; thống kê đầy đủ các trường hợp vi phạm hành chính về xây dựng còn tồn đọng chưa được kiểm tra, xử lý hoặc đã kiểm tra, xử lý nhưng chưa dứt điểm để phân loại, đánh giá, tiếp tục xử lý các vi phạm hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định; không để tái diễn hoặc phát sinh hành vi vi phạm mới, không để tăng quy mô, tính phức tạp gây khó khăn cho việc xử lý, khắc phục hậu quả.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật và Ủy ban nhân dân đặc khu về tình hình quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn quản lý; tăng cường hoạt động kiểm tra công vụ để bảo đảm kỷ luật, kỷ cương hành chính, tham mưu xử lý các công chức buông lỏng quản lý, thiếu tinh thần trách nhiệm trong thực thi công vụ để xảy ra các vi phạm.

2. Giao Phòng Văn Hóa - Xã hội, phối hợp với Phòng Kinh tế đăng tải trên công thông tin điện tử đặc khu Cát Hải các nội dung tuyên truyền trong công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn.

3. Giao Trung tâm Văn hóa - Thông tin – Thể thao phối hợp với Phòng Kinh tế đăng tải trên hệ thống phát thanh địa phương các nội dung tuyên truyền trong công tác quản lý trật tự xây dựng. Xây dựng các tin, bài về công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn.

4. Công an Đặc khu Cát Hải

- Nắm tình hình, phản ánh kịp thời và báo cáo Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về các vi phạm trật tự xây dựng; Xây dựng phương án đảm bảo an ninh trật tự, an toàn cho các lực lượng khi tham gia cưỡng chế công trình vi phạm trật tự xây dựng;

- Thực hiện các nhiệm vụ do Chủ tịch UBND đặc khu giao trong việc ngăn chặn và xử lý các công trình vi phạm trật tự xây dựng.

5. Giao Ban Quản lý dự án đặc khu Cát Hải

- Thực hiện nghiêm quy định pháp luật về quy hoạch, đất đai, đầu tư, xây dựng, nhà ở, an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ và các quy định của pháp luật khác có liên quan;

- Chỉ tổ chức thi công xây dựng công trình, dự án khi đảm bảo các điều kiện khởi công xây dựng; thực hiện thông báo thời điểm khởi công xây dựng công trình, chấp hành nghiêm quyết định xử phạt vi phạm hành chính, kịp thời thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định

Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND đặc khu;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Trung Cường