

Số: /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng công viên cây xanh
khu du lịch vịnh trung tâm Cát Bà**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2024/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 3462/QĐ-UBND ngày 18/9/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt Dự án Xây dựng Công viên cây xanh khu du lịch vịnh trung tâm Cát Bà;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 218/TTr-NN&MT, ngày 27/5/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 10,5m² (Mười phẩy năm mét vuông) đất do ông Hoàng Văn Ngọc đang sử dụng tại thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Một phần thửa đất số 4 theo Trích lục địa chính số 2499/2024-TL tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật- Dữ liệu, Thông tin tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng lập ngày 12/11/2024.

Lý do thu hồi đất: Để bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Xây dựng Công viên cây xanh khu du lịch vịnh trung tâm Cát Bà.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị thực hiện các công việc sau:

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Cát Bà có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Hoàng Văn Ngọc; trường hợp ông Hoàng Văn Ngọc không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

- Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử thành phần của UBND huyện.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý dự án huyện phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhận bàn giao diện tích đất thu hồi tại thực địa và quản lý theo quy định pháp luật.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cát Hải thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý dự án huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Cát Bà, các cơ quan, đơn vị liên quan và cá nhân có đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Chủ đầu tư dự án;
- Cổng thông tin điện tử;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, NNMT(15).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Trung Cường