

Số: /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở cho ông Nguyễn Tuấn Trường và vợ là Phạm Thị Lan
địa điểm thửa đất tại Khu tái định cư đảo Cát Hải

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2371/QĐ-UBND, ngày 26/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1); Quyết định 3116/QĐ-UBND, ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần thứ 3;

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư đảo Cát Hải;

Căn cứ Căn cứ Quyết định số 4058/QĐ-UBND, ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về Duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bố trí tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 54/TTr-TNMT, ngày 17/02/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Nguyễn Tuấn Trường và vợ là Phạm Thị Lan, địa chỉ thường trú tại Thôn Văn Chấn, xã Văn Phong, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích 100,0m²; thửa số: 764; tờ bản đồ số: 21 - xã Nghĩa Lộ.

- Địa điểm: Lôt số N1-18.20, lô N1-18, khu tái định cư đảo Cát Hải, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất là: Ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục địa chính tỷ lệ 1/300 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cát Hải lập ngày 11/02/2025.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 2.790.000 đồng/m².

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cát Hải, Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và UBND xã Nghĩa Lộ:

- Xác định mốc giới và bàn giao đất cho hộ gia đình, cá nhân trên thực địa.
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Chi cục Thuế Cát Hải:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Ông Nguyễn Tuấn Trường và vợ là Phạm Thị Lan chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Phòng Văn hóa-Thông tin-Thể thao và Du lịch huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử thành phần của Ủy ban nhân dân huyện.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cát Hải thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

6. Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp Chi cục thuế huyện Cát Hải, Phòng Nội vụ, Lao động - Thương binh và Xã hội, Phòng Tài chính - Kế hoạch và UBND xã Văn Phong hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục Thuế Cát Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Lộ, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: KT&HT; VHTTTT&DL;
- UBND xã Văn Phong;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Chi nhánh VPĐKKĐ huyện Cát Hải;
- Ban QLDAĐT XD huyện;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TNMT (12).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Trung Cường