

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 8851/SXD-PTĐT
V/v triển khai thực hiện Quyết định số
184/2025/QĐ-UBND ngày 09/10/2025
của UBND thành phố Hải Phòng về ban
hành Quy định chi tiết một số nội dung
về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn
thành phố Hải Phòng.

Hải Phòng, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: - Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng;
- UBND các phường, xã, đặc khu thành phố Hải Phòng.

Ngày 09/10/2025, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quyết định số 184/2025/QĐ-UBND về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng (sau đây gọi tắt là Quyết định số 184/2025/QĐ-UBND), có hiệu lực kể từ ngày 25/10/2025 và thay thế các Quyết định: số 38/2022/QĐ-UBND ngày 19/7/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc quy định một số nội dung về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 57/2023/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc bãi bỏ một số điều, khoản của Quyết định số 38/2022/QĐ-UBND ngày 19/7/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 26/2016/QĐ-UBND ngày 20/9/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc ban hành quy định về việc cấp giấy phép xây dựng và trình tự xử lý, xác nhận về xây dựng khi chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và công trình trên địa bàn tỉnh Hải Dương; một số điều của Quyết định số 35/2025/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc Ban hành quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Hải Dương.

Để triển khai thực hiện Quyết định số 184/2025/QĐ-UBND, Sở Xây dựng đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, UBND các phường, xã, đặc khu thành phố Hải Phòng thực hiện một số nội dung sau:

- Tổ chức phổ biến, tuyên truyền việc cấp giấy phép xây dựng theo Quyết định số 184/2025/QĐ-UBND và pháp luật có liên quan đến công tác cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn quản lý.
- Thực hiện việc tiếp nhận, cấp giấy phép xây dựng theo đúng đối tượng và đúng thẩm quyền được phân cấp.
- Hồ sơ cấp giấy phép xây dựng phải đảm bảo các điều kiện theo quy định của Luật Xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan (đặc biệt trong lĩnh vực

về an ninh, quốc phòng, phòng cháy và chữa cháy, bảo vệ môi trường...); công tác cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ trong đô thị cần thống nhất chiều cao cốt nền, chiều cao tầng nhà, ban công cho các tuyến phố theo quy hoạch chi tiết hoặc thiết kế đô thị (nếu có) đảm bảo đồng bộ, hài hòa.

- Định kỳ 06 tháng, một năm, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, UBND các phường, xã, đặc khu tổng hợp gửi báo cáo việc cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn quản lý theo quy định tại Thông tư số 07/2018/TT-BXD ngày 08/8/2018 của Bộ Xây dựng về quy định chế độ báo cáo thống kê ngành Xây dựng, Quyết định số 15/2020/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về Ban hành Quy định chế độ báo cáo định kỳ của các cơ quan hành chính nhà nước trên địa bàn thành phố Hải Phòng, Quyết định số 184/2025/QĐ-UBND.

- Trong quá trình triển khai thực hiện Quyết định số 184/2025/QĐ-UBND nếu có vướng mắc, bất cập đề nghị phản ánh kịp thời bằng văn bản về Sở Xây dựng để xem xét, tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố.

Sở Xây dựng đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, UBND các phường, xã, đặc khu phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (để b/c);
- Như kính gửi;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Chi cục GĐXD SXD;
- Lưu: VT, PTĐT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đồng Thị Vân