

Số: /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt quyết toán công trình hoàn thành
Công trình: Sửa chữa, nâng cấp cơ sở vật chất
Trường mầm non Trân Châu năm học 2025-2026**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP, ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP, ngày 06/5/2025 của Chính phủ Quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài Chính;

Căn cứ Nghị quyết 12/2025/NQ-HĐND, ngày 25/7/2025 của HĐND thành phố Hải Phòng quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hoá, dịch vụ; sửa chữa, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 152/2025/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc Ban hành quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1137/QĐ-UBND ngày 04/06/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc giao nhiệm vụ mua sắm tài sản, trang thiết bị dạy học, phần mềm thuộc lĩnh vực giáo dục và sửa chữa, nâng cấp cơ sở vật chất

của nhà trường phục vụ năm học 2025-2026 các trường học trên địa bàn huyện;

Căn cứ Quyết định số 1835/QĐ-UBND ngày 21/10/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán Công trình: Sửa chữa, nâng cấp cơ sở vật chất Trường mầm non Trân Châu năm học 2025-2026;

Căn cứ Quyết định số 2194/QĐ-UBND ngày 20/11/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc phê duyệt dự án Sửa chữa, nâng cấp cơ sở vật chất Trường mầm non Trân Châu năm học 2025-2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Báo cáo số 245/BC-KT, ngày 23/12/2025 về việc thẩm tra giá trị quyết toán công trình hoàn thành.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quyết toán công trình hoàn thành:

- Tên công trình: Sửa chữa, nâng cấp cơ sở vật chất Trường mầm non Trân Châu năm học 2025-2026;

- Chủ đầu tư: Trường mầm non Trân Châu.

- Địa điểm xây dựng: Thôn Bến và thôn Hải Sơn, Đặc khu Cát Hải

- Tiến độ thực hiện: Khởi công tháng 11/2025; hoàn thành tháng 12/2025.

Điều 2. Kết quả đầu tư:

1. Chi phí đầu tư:

Đơn vị: đồng

Nội dung	Tổng mức đầu tư của dự án hoặc dự toán được phê duyệt hoặc điều chỉnh lần cuối	Giá trị quyết toán được phê duyệt
Tổng số	823.242.000	822.531.000
1. Bồi thường, hỗ trợ, TĐC	0.0	0.0
2. Xây dựng	409.805.000	409.094.000
3. Thiết bị	348.548.000	348.548.000
4. Quản lý dự án	0.0	0.0
5. Tư vấn đầu tư xây dựng	64.889.000	64.889.000
6. Chi phí khác	0.0	0.0
7. Dự phòng	0.0	0.0

2. Vốn đầu tư:

Đơn vị: đồng

Nội dung	Tổng mức đầu tư	Thực hiện			
		Giá trị quyết toán được duyệt	Số vốn đã giải ngân	Số vốn còn được giải ngân so với giá trị quyết toán được duyệt	Số vốn phải thu hồi so với giá trị quyết toán được duyệt
Ngân sách (chi thường xuyên)	823.242.000	822.531.000	0.0	822.531.000	0.0

3. Chi phí đầu tư được phép không tính vào giá trị tài sản: Không có.

4. Vật tư thiết bị tồn đọng: Không có.

Điều 3. Trách nhiệm của chủ đầu tư và các đơn vị liên quan:

1. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

1.1. Được phép tất toán chi phí và vốn đầu tư là:

Đơn vị: đồng

Nguồn	Số tiền	Ghi chú
Tổng số	822.531.000	
Ngân sách (chi thường xuyên)	822.531.000	

1.2. Các khoản công nợ tính đến ngày 11/12/2025: **822.531.000 đồng;**- Tổng nợ phải thu: **0.0 đồng;**- Tổng nợ phải trả: **822.531.000 đồng;**

- Các khoản phải thu, phải trả của từng đơn vị, cán nhân được chi tiết tại phụ lục kèm theo.

2. Trách nhiệm của đơn vị tiếp nhận tài sản: Chủ đầu tư có trách nhiệm xác định giá trị tài sản sau đầu tư và quản lý tài sản theo quy định hiện hành.

3. Trách nhiệm của các đơn vị, cơ quan có liên quan:

- Trường mầm non Trân Châu có trách nhiệm lưu trữ toàn bộ hồ sơ quản lý chất lượng của quá trình đầu tư thực hiện dự án để quản lý theo quy định.

- Giá trị quyết toán công trình hoàn thành được phê duyệt là cơ sở cho việc quản lý và thanh toán vốn đầu tư theo quy định Nhà nước hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng phòng Giao dịch số 2 - Kho bạc Nhà nước khu vực III; Hiệu trưởng Trường mầm non Trân Châu và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT và các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 4;
- Cổng TTĐT đặc khu (để công khai);
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Phan Viết Điện

PHỤ LỤC
TÌNH HÌNH THANH TOÁN VÀ CÔNG NỢ CỦA CÔNG TRÌNH

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND, ngày /12/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải)

Đơn vị tính: đồng

TT	Tên cá nhân, đơn vị thực hiện	Nội dung công việc, hợp đồng thực hiện	Giá trị quyết toán phê duyệt	Đã thanh toán, tạm ứng đến ngày 11/12/2025	Công nợ đến ngày 11/12/2025	
					Phải trả	Phải thu
	Tổng số		822.531.000	0	822.531.000	
1	Liên danh nhà thầu Hoàng Minh - Thành Anh	Xây lắp	757.642.000	0	757.642.000	
1.1	Công ty cổ phần xây dựng Hoàng Minh		380.655.000	0	380.655.000	
1.2	Công ty cổ phần dịch vụ và công nghệ Thành Anh		376.987.000	0	376.987.000	
2	Công ty TNHH xây dựng Sơn Phúc	Chi phí khảo sát, lập báo cáo KTKT	60.569.000	0	60.569.000	
3	Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng Vila 16	Tư vấn thẩm tra thiết kế BVTC và dự toán	4.320.000	0	4.320.000	