

Số: /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt quyết toán công trình hoàn thành
Công trình: Sửa chữa Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao
đặc khu Cát Hải**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP, ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP, ngày 06/5/2025 của Chính phủ Quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài Chính;

Căn cứ Quyết định số 1064/UBND ngày 12/8/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Sửa chữa trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao đặc khu Cát Hải

Căn cứ Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 18/8/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Sửa chữa Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao đặc khu Cát Hải;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Báo cáo số 252/BC-KT, ngày 24/12/2025 về việc thẩm tra giá trị quyết toán công trình hoàn thành.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quyết toán công trình hoàn thành:

- Tên công trình: Sửa chữa Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao đặc khu Cát Hải

- Chủ đầu tư: Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công đặc khu Cát Hải (trước đây

là Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao đặc khu Cát Hải).

- Địa điểm xây dựng: Thôn 7 Cát Bà đặc khu Cát Hải

-Tiến độ thực hiện: Khởi công tháng 20/8/2025; hoàn thành tháng 4/9/2025.

Điều 2. Kết quả đầu tư:

1. Chi phí đầu tư:

Đơn vị: đồng

Nội dung	Tổng mức đầu tư của dự án hoặc dự toán được phê duyệt hoặc điều chỉnh lần cuối	Giá trị quyết toán được phê duyệt
Tổng số	686.546.000	639.942.000
1. Bồi thường, hỗ trợ, TĐC	0.0	0.0
2. Xây dựng	559.497.000	559.497.000
3. Thiết bị	0.0	0.0
4. Quản lý dự án	26.028.000	16.659.000
5. Tư vấn đầu tư xây dựng	68.198.000	63.786.000
6. Chi phí khác	130.000	0.0
7. Dự phòng	32.693.000	0.0

2. Vốn đầu tư:

Đơn vị: đồng

Nội dung	Tổng mức đầu tư	Thực hiện			
		Giá trị quyết toán được duyệt	Số vốn đã giải ngân	Số vốn còn được giải ngân so với giá trị quyết toán được duyệt	Số vốn phải thu hồi so với giá trị quyết toán được duyệt
Ngân sách (chi thường xuyên)	686.546.000	639.942.000	500.000.000	139.942.000	0.0

3. Chi phí đầu tư được phép không tính vào giá trị tài sản: Không có.

4. Vật tư thiết bị tồn đọng: Không có.

Điều 3. Trách nhiệm của chủ đầu tư và các đơn vị liên quan:

1. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

1.1. Được phép tất toán chi phí và vốn đầu tư là:

Đơn vị: đồng

Nguồn	Số tiền	Ghi chú
Tổng số	639.942.000	
Ngân sách (chi thường xuyên)	639.942.000	

1.2. Các khoản công nợ tính đến ngày 23/12/2025: **139.942.000 đồng;**- Tổng nợ phải thu: **0.0 đồng;**- Tổng nợ phải trả: **139.942.000 đồng;**

- Các khoản phải thu, phải trả của từng đơn vị, cán nhân được chi tiết tại phụ lục kèm theo.

2. Trách nhiệm của đơn vị tiếp nhận tài sản: Chủ đầu tư có trách nhiệm xác định giá trị tài sản sau đầu tư và quản lý tài sản theo quy định hiện hành.

3. Trách nhiệm của các đơn vị, cơ quan có liên quan:

- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công có trách nhiệm lưu trữ toàn bộ hồ sơ quản lý chất lượng của quá trình đầu tư thực hiện dự án để quản lý theo quy định.

- Giá trị quyết toán công trình hoàn thành được phê duyệt là cơ sở cho việc quản lý và thanh toán vốn đầu tư theo quy định Nhà nước hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng phòng Giao dịch số 2 - Kho bạc Nhà nước khu vực III; Giám đốc Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.**Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT và các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 4;
- Công TTĐT đặc khu (để công khai);
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH**Phan Viết Điện**

PHỤ LỤC
TÌNH HÌNH THANH TOÁN VÀ CÔNG NỢ CỦA CÔNG TRÌNH

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND, ngày /12/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải)

Đơn vị tính: đồng

TT	Tên cá nhân, đơn vị thực hiện	Nội dung công việc, hợp đồng thực hiện	Giá trị quyết toán phê duyệt	Đã thanh toán, tạm ứng đến ngày 23/12/2025	Công nợ đến ngày 19/12/2025	
					Phải trả	Phải thu
	Tổng số		639.942.000	500.000.000	139.942.000	0
1	Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Việt C.C.N	Chi phí khảo sát, lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật	41.822.000	0	41.822.000	0
2	Công ty Cổ phần tư vấn và xây dựng Ngô Quyền	Thẩm tra TKBVTC và dự toán	4.320.000	0	4.320.000	0
3	Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Việt C.C.N	Giám sát thi công	17.644.000	0	17.644.000	0
4	Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng An Huy	Xây lắp	559.497.000	500.000.000	59.497.000	0
5	Công ty cổ phần xây dựng Hoàng Minh	Quản lý dự án	16.659.000	0	16.659.000	0