

Số: /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán
Công trình: Cải tạo, sửa chữa Trường Mầm non Xuân Đám

ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP, ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác.

Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 25/7/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 17/9/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư các công trình sử dụng nguồn kinh phí chi thường xuyên ngân sách đặc khu năm 2026;

Xét đề nghị của Trường Mầm non Xuân Đám tại Tờ trình số 20/TTr-MNXĐ, ngày 09/12/2025 về việc đề nghị phê duyệt nhiệm vụ và dự toán công trình: Cải tạo, sửa chữa Trường Mầm non Xuân Đám và đề nghị của Trường phòng Kinh tế đặc khu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán công trình Cải tạo, sửa chữa Trường Mầm non Xuân Đám với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa Trường Mầm non Xuân Đám.
2. Địa điểm thực hiện: Thôn 1 Xuân Đám, đặc khu Cát Hải.
3. Tên cơ quan thực hiện nhiệm vụ: Trường Mầm non Xuân Đám.
4. Sự cần thiết phải thực hiện

Trường Mầm non Xuân Đám được đầu tư xây dựng mới và đưa vào sử dụng từ năm 2014. Qua nhiều năm sử dụng, mặc dù được chính quyền địa phương quan tâm đầu tư sửa chữa nhỏ hằng năm, tuy nhiên, do sự khắc nghiệt của môi trường khí hậu biển đảo và quá trình sử dụng, một số hạng mục tại trường đã xuống cấp, hư hỏng. Vì vậy việc Cải tạo, sửa chữa Trường Mầm non Xuân Đám là rất cần thiết, nhằm đáp ứng được nhu cầu làm việc, giảng dạy và học tập của nhà trường.

5. Mục tiêu đầu tư

Cải tạo, sửa chữa Trường Mầm non Xuân Đám nhằm đảm bảo điều kiện làm việc và học tập an toàn cho cán bộ, giáo viên và học sinh. Từng bước hoàn thiện cơ sở vật chất, nâng cao chất lượng dạy và học của nhà trường, cũng như nâng cao chất lượng hệ thống cơ sở vật chất của ngành giáo dục của đặc khu.

6. Quy mô xây dựng, khối lượng công việc dự kiến

- Phá dỡ mái sân khấu, nâng cao mái sân khấu, đổ lại mái sân khấu bằng mái bê tông cốt thép. Lát lại nền sân khấu bằng gạch Ceramic, sơn bả lại khu vực tường trần sân khấu

- Lắp đặt mái che bạt di động khu vực sân khấu.

- Làm mái tôn che mưa khu vườn cổ tích và nhà xe giáo viên, khung mái sử dụng cột, vì kèo thép hình, móng sử dụng móng bê tông cốt thép.

- Sửa chữa cổng vào: mở thêm cổng phụ, lắp đặt cánh cổng thay cánh cổng cũ, ốp đá trụ cổng, lắp đặt biển trường.

- Sửa chữa tường rào thoáng mặt trước: Cạo bỏ lớp sơn trên tường rào thoáng, sơn lại tường rào.

- Xây bồn cây khuôn viên sân trường.

- Đổ bê tông hè đường phía cổng trường bằng bê tông đá 1x2 mác 250.

- Sửa chữa Nhà lớp học và hiệu bộ 2 tầng: Chống thấm nền sàn các khu vệ sinh, ốp lát lại khu vệ sinh. Thay đường ống cấp nước và các thiết bị vệ sinh, thay bồn rửa inox khu bếp, sửa chữa cửa đi, cửa sổ hiện trạng. Sơn lại toàn bộ tường ngoài nhà.

7. Tiêu chuẩn, quy trình, quy phạm áp dụng

- Quy chuẩn xây dựng Việt Nam tập I, II, III;
- Tuyến tập Tiêu chuẩn thiết kế TCVN.
- Các tiêu chuẩn, quy phạm hiện hành của nhà nước.

8. Dự toán kinh phí

Tổng dự toán sơ bộ: **3.562.390.000 đồng** (*Bằng chữ : Ba tỷ năm trăm sáu mươi hai triệu ba trăm chín mươi nghìn đồng*).

9. Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách đặc khu (kinh phí thường xuyên).

10. Thời gian thực hiện: Năm 2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Trường Mầm non Xuân Đám có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng, cải tạo sửa chữa theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành.

- Phòng Kinh tế hướng dẫn Trường Mầm non Xuân Đám trình tự thủ tục đầu tư và tham mưu phân bổ kinh phí thực hiện nhiệm vụ theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Hiệu Trưởng Trường Mầm non Xuân Đám và thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT và các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- Công TTĐT đặc khu (để công khai);
- Lưu: VT, KT (05b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Viết Điện