

Số: /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày tháng 12 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán  
Công trình: Cải tạo, sửa chữa, trang bị hệ thống thiết bị  
cho Trung tâm phục vụ hành chính công đặc khu Cát Hải

### ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP, ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác.

Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 25/7/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng;

Căn cứ Kế hoạch số 312/KH-UBND ngày 25/11/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về đầu tư, cải tạo, sửa chữa, bố trí trụ sở Trung tâm phục vụ hành chính công, phòng họp trực tuyến và nơi làm việc của cán bộ, công chức cấp xã;

*Xét đề nghị của Trung tâm Phục vụ hành chính công tại Tờ trình số 08/TTr-TTPVHCC, ngày 02/12/2025 về việc đề nghị phê duyệt nhiệm vụ và dự toán công trình: Cải tạo, sửa chữa, trang bị hệ thống thiết bị cho Trung tâm phục vụ hành chính công đặc khu Cát Hải và đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế đặc khu,*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán công trình Cải tạo, sửa chữa, trang bị hệ thống thiết bị cho Trung tâm phục vụ hành chính công đặc khu Cát Hải với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa, trang bị hệ thống thiết bị cho Trung tâm phục vụ hành chính công đặc khu Cát Hải.

2. Địa điểm thực hiện: Số 71 Hà Sen, thôn 6, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

3. Tên cơ quan thực hiện nhiệm vụ: Trung tâm Phục vụ hành chính công đặc khu Cát Hải.

4. Sự cần thiết phải thực hiện

Căn cứ Kế hoạch số 312/KH-UBND ngày 25/11/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về đầu tư, cải tạo, sửa chữa, bố trí trụ sở Trung tâm phục vụ hành chính công, phòng họp trực tuyến và nơi làm việc của cán bộ, công chức cấp xã.

Để đảm bảo diện tích, cơ sở vật chất và trang thiết bị đồng bộ, khang trang, hiện đại phục vụ hiệu quả cho hoạt động của chính quyền địa phương 2 cấp, tạo thuận lợi cho người dân và doanh nghiệp đến thực hiện thủ tục hành chính; đồng thời đảm bảo các điều kiện làm việc của cán bộ, công chức của Trung tâm phục vụ hành chính công.

5. Mục tiêu đầu tư

Cải tạo, sửa chữa, trang bị hệ thống thiết bị cho Trung tâm phục vụ hành chính công đặc khu Cát Hải nhằm đảm bảo diện tích, cơ sở vật chất và trang thiết bị đồng bộ, khang trang, hiện đại phục vụ hiệu quả cho hoạt động của chính quyền địa phương 2 cấp, tạo thuận lợi cho người dân và doanh nghiệp đến thực hiện thủ tục hành chính; đồng thời đảm bảo các điều kiện làm việc của cán bộ, công chức của Trung tâm phục vụ hành chính công.

6. Quy mô xây dựng, khối lượng công việc dự kiến

a. Cải tạo, sửa chữa

\* Trụ sở làm việc chính:

- Phòng tiếp dân: Đục phá nền trong kho hiện trạng, lát lại gạch Ceramic KT: 500x500mm. Tháo dỡ vách ngăn phòng giữa phòng tiếp dân và kho. Ốp mảng tường trục F trong phòng kho bằng tấm nhựa giả gỗ.

- Bậc tam cấp: Đục phá lớp đá Granite hiện trạng, láng vữa XMC mác 75# dày 20mm, lát đá Granite tự nhiên. Làm mới đường dốc cho người khuyết tật, tay vịn Inox.

- Tường ngoài nhà mặt trước, tường hành lang, lan can (tầng 1): Cạo bỏ lớp sơn hiện trạng, sơn lại 1 nước lót 2 nước màu.

- 02 phòng làm việc: Cạo bỏ lớp sơn hiện trạng, sơn lại 1 nước lót 2 nước màu.

\* Nhà làm việc số 1: Tường ngoài nhà mặt trước, tường hành lang, lan can: Cạo bỏ lớp sơn hiện trạng, sơn lại 1 nước lót 2 nước màu.

\* Nhà làm việc số 2:

- Tường ngoài nhà mặt trước, tường hành lang, lan can: Cạo bỏ lớp sơn hiện trạng, sơn lại 1 nước lót 2 nước màu.

- Thay thiết bị trong phòng vệ sinh nam.

\* Cổng chính:

- Tháo dỡ cổng hiện trạng, thay thế bằng cổng xếp Inox tự động.

- Trụ cổng: Đục phá lớp đá Granite hiện trạng, trát vữa XMC mác 75# dày 20mm, ốp đá Granite tự nhiên. Biền led chữ phía sau cổng.

b. Lắp đặt thiết bị

- Thiết bị hội trường:

+ Màn hình led KT 3mx1,92m và máy tính điều khiển;

+ Thiết bị âm thanh: Hệ thống loa, micro và phụ kiện lắp đặt hoàn thiện.

- Thiết bị văn phòng: Máy tính để bàn 18 bộ; máy tính xách 01 bộ.

- Thiết bị khác:

+ Màn hình cảm ứng phục vụ công dân quét mã 32 inch đại sảnh;

+ Màn hình thông báo đại sảnh.

7. Tiêu chuẩn, quy trình, quy phạm áp dụng

- Quy chuẩn xây dựng Việt Nam tập I, II, III;

- QCVN 06: 2022/BXD QCKTQG về an toàn cháy cho nhà và công trình;

- QCVN 02, 03: Quy chuẩn thiết kế tập 2,3;

- Tuyển tập tiêu chuẩn thiết kế TCVN.

- Quyết định số 15/2025/QĐ-TTg ngày 14/06/2025 của Thủ tướng Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị.

- Các tiêu chuẩn, quy phạm hiện hành của nhà nước.

8. Dự toán kinh phí

Tổng dự toán sơ bộ: **1.926.337.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm hai mươi sáu triệu, ba trăm ba mươi bảy nghìn đồng).

9. Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách thành phố hỗ trợ.

10. Thời gian thực hiện: Năm 2025-2026.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

- Trung tâm Phục vụ hành chính công đặc khu có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng, lắp đặt trang thiết bị theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành.

- Phòng Kinh tế tham mưu Ủy ban nhân dân đặc khu xin hỗ trợ nguồn kinh phí từ ngân sách thành phố và phân bổ cho Trung tâm thực hiện nhiệm vụ theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công đặc khu Cát Hải và thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- UBND thành phố (b/c);
- Sở Tài chính;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT và các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- Phòng Giao dịch số 2-KBNN khu vực III;
- Công TTĐT đặc khu (để công khai);
- Lưu: VT, KT (05b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phan Viết Điện**