

Số: /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán

Công trình: Cải tạo, sửa chữa Trạm phát sóng chuyên tiếp truyền hình Cát Bà

ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP, ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác.

Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 25/7/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 17/9/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư các công trình sử dụng nguồn kinh phí chi thường xuyên ngân sách đặc khu năm 2026;

Xét đề nghị của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công tại Tờ trình số 08/TTr-TTSNC, ngày 08/12/2025 về việc đề nghị phê duyệt nhiệm vụ và dự toán công trình: Cải tạo, sửa chữa Trạm phát sóng chuyển tiếp truyền hình Cát Bà và đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế đặc khu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán công trình Cải tạo, sửa chữa Trạm phát sóng chuyển tiếp truyền hình Cát Bà với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa Trạm phát sóng chuyển tiếp truyền hình Cát Bà.

2. Địa điểm thực hiện: Thôn 8, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

3. Tên cơ quan thực hiện nhiệm vụ: Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công.

4. Sự cần thiết phải thực hiện

Trạm phát sóng chuyển tiếp truyền hình Cát Bà được xây dựng từ năm 2003, sau hơn 20 năm sử dụng đến nay nhiều hạng mục đã xuống cấp, ảnh hưởng tới việc vận hành thiết bị chuyển tiếp sóng phát thanh, truyền hình. Hệ thống Truyền hình kỹ thuật số mặt đất tại trạm chuyển tiếp sóng truyền hình Cát Bà được Đài Truyền hình Việt Nam công trợ theo dự án “Phủ sóng truyền hình biển, đảo” từ năm 2015 đến nay chưa được sửa chữa, bảo dưỡng. Sau cơn bão Yagi tháng 9 năm 2024 đã làm gãy, vỡ chảo thu vệ tinh. Các thiết bị dây phi đơ, hệ thống anten, đầu kết nối Connector bị lỏng, gập, vặn xoắn. Không đảm bảo yếu tố an toàn cho con người làm việc và thiết bị tại trạm. Vì vậy việc Cải tạo, sửa chữa Trạm phát sóng chuyển tiếp truyền hình Cát Bà là rất cần thiết, nhằm đáp ứng được yêu cầu sử dụng và chất lượng phát sóng, tiếp tục phục vụ nhu cầu xem truyền hình của nhân dân.

5. Mục tiêu đầu tư

Cải tạo, sửa chữa Trạm phát sóng chuyển tiếp truyền hình Cát Bà nhằm hướng tới mục chung là đảm bảo đem lại không gian làm việc khang trang, thuận tiện và đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật cho trang thiết bị của trạm. Nâng cao chất lượng làm việc, kéo dài tuổi thọ của công trình và đảm bảo an toàn kỹ thuật công trình trong quá trình vận hành. Từ đó tiết kiệm chi phí cho việc xây mới và đảm bảo an toàn cho công nhân viên vận hành và làm việc tại đơn vị. Phục vụ nhu cầu xem truyền hình của nhân dân.

6. Quy mô xây dựng, khối lượng công việc dự kiến

6.1. Sửa chữa trạm phát sóng 1 tầng.

Nhà trạm phát sóng 1 tầng: kích thước tổng thể 12,92x 11,22m, nhà 01 tầng, mái BTCT lợp tôn mạ màu.

- Tầng 1: Phá dỡ và thay lại nền gạch (trừ 01 phòng máy không thay nền). Đục tẩy phần gạch ốp tam cấp hiện trạng, ốp lại bằng đá granite. Đục tẩy toàn bộ lớp vữa trát tường, cột, dầm trần trong và ngoài nhà hiện trạng; trát lại vữa xm #75 và sơn bả lại toàn bộ. Cạo vệ sinh và sơn bả vách thạch cao trực 3-4.

Thay lại 1 số cửa D3*, D4*, D6*, DW* bằng cửa nhôm kính. Tháo dỡ và thay thế vách ngăn nhôm kính VK1. Bổ sung 02 điều hòa phòng đặt máy phát hình. Thay lại 02 bàn để tivi và đầu thu. Cải tạo lại hệ thống điện trong các phòng theo thiết kế.

- Sửa chữa lại toàn bộ khu vệ sinh: Hút bể phốt hiện trạng. Đục tẩy toàn bộ lớp gạch lát nền và lát lại nền bằng gạch men chống trơn KT: 300x300mm, vữa xm #75. Đục tẩy toàn bộ lớp gạch ốp tường, lớp vữa trát tường trong phòng vệ sinh sau đó ốp mới gạch men KT: 300x600mm cao 2,9m. Đục tẩy lớp vữa trát trần hiện trạng sau đó trát lại vữa xm #75 và sơn bả lại toàn bộ. Tháo dỡ toàn bộ cửa đi hiện trạng sau đó thay lại cửa nhôm kính.

- Tầng mái: Đục tẩy lớp vữa láng sê nô mái vén thành 300mm; vệ sinh láng lớp vữa xm #100 dày 20mm tạo phẳng, chống thấm bằng giấy dầu vén thành cao 300mm và láng vữa xm #100 dày 30mm dốc về phễu thu sàn. Tháo dỡ và thay thế đường ống thoát nước mái. Đục tẩy lớp vữa trát tường, trần xung quanh sê nô mái hiện trạng; trát lại vữa xm #75 và sơn bả lại toàn bộ.

6.2. Sửa chữa nhà để máy nổ

Nhà để máy nổ kích thước tổng thể 9,07x 4,62m, cao 3,7m tính từ cos nền, mái BTCT. Dóc trát, cạo vệ sinh và trát, sơn bả lại diện tích tường, trần bên ngoài nhà.

6.3. Sửa chữa bể nước: Bể nước hiện trạng KT 8,16x2,7m.

Đục tẩy lớp vữa trát thành bể và gờ mặt bể, trát lại vữa xm #75. Đục tẩy lớp vữa láng mái mặt bể hiện trạng; láng lớp vữa xm #100 đánh màu dày 30mm đánh dốc. Thay lại tấm nắp đáy bể bằng inox.

6.4. Sửa chữa sân: Phá dỡ lớp tôn nền sân hiện trạng dày 10cm KT 5,6x3,3m sau đó sửa chữa lại gồm các lớp kết cấu từ dưới lên như sau: cát đen tôn nền, san gạt đầm chặt dày 50mm; bê tông nền sân đá 2x4# 200 dày 100; lớp vữa lót vxm#75; lát gạch đỏ chống trơn KT:400x400mm.

6.5. Thay thế cột điện: số lượng 01 cột

Móng cột điện móng bê tông KT 1,2x1,0m, cao 1m. Bê tông móng đá 2x4 M250. Cột điện bê tông ly tâm chiều cao cột H=8,5m, đường kính ngọn D160mm, đường kính gốc D273mm.

6.6. Sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị máy phát truyền hình kỹ thuật số DVB-T2- 500W.

- Sửa chữa Diop phát Anten UHF/DVB-T2-500W dải tần 470-860Mhz;
- Lắp bổ sung Anten Parabol Comstar 2.3m-ST 7,5.

7. Tiêu chuẩn, quy trình, quy phạm áp dụng

- Quy chuẩn xây dựng Việt Nam tập I, II, III;
- Tuyển tập Tiêu chuẩn thiết kế TCVN.
- Các tiêu chuẩn, quy phạm hiện hành của nhà nước.

8. Dự toán kinh phí

Tổng dự toán sơ bộ: **1.797.542.000 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ bảy trăm chín mươi bảy triệu năm trăm bốn mươi hai nghìn đồng*).

9. Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách đặc khu (kinh phí thường xuyên).

10. Thời gian thực hiện: Năm 2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng, lắp đặt trang thiết bị theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành.

- Phòng Kinh tế hướng dẫn Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công trình tự thủ tục đầu tư và tham mưu phân bổ kinh phí thực hiện nhiệm vụ theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công và thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT và các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- Công TTĐT đặc khu (để công khai);
- Lưu: VT, KT (05b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Viết Điện