

**ỦY BAN NHÂN DÂN
ĐẶC KHU CÁT HẢI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Khu Công nghiệp và Logistics cảng nước sâu quốc tế Lạch Huyện thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp và Khu phi thuế quan Xuân Cầu

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, số 103/2024/NĐ-CP quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: số 1516/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 về phê duyệt Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050; số 535/QĐ-TTg ngày 01/4/2021 về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp và khu phi thuế quan Xuân Cầu;

Căn cứ Quyết định số 3954/QĐ-BTNMT ngày 30/12/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc giao khu vực biển;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 2110/QĐ-UBND ngày 19/6/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cát Hải (lần 2); số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Cát Hải;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2333875823 cấp chứng nhận lần đầu ngày 06/12/2021, chứng nhận thay đổi lần 01 ngày 20/3/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 263/TTr-KT ngày 12/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Khu công nghiệp và Logistics cảng nước sâu quốc tế Lạch Huyện, địa chỉ: Phòng 819 - Tòa nhà Văn phòng Thùy Dương, Lô 20A Lê Hồng Phong, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng thuê **4.891.003,8m²** (Bốn triệu tám trăm chín mươi một nghìn không trăm linh ba phẩy tám mét

vuông) đất tại khu bên cảng Lạch Huyện, đặc khu Cát Hải (thuộc Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải).

Mục đích sử dụng đất: Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp và Khu phi thuế quan Xuân Cầu.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/04/2071 (phù hợp với thời hạn hoạt động của dự án tại Quyết định số 535/QĐ-TTg, ngày 01/4/2021 của Thủ tướng Chính phủ).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục địa chính số 01/2025-TL do Công ty cổ phần tư vấn, đầu tư Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng lập ngày 25/11/2025.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp và Logistics cảng nước sâu quốc tế Lạch Huyện.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp và Logistics cảng nước sâu quốc tế Lạch Huyện.

2. Đề nghị Thuế thành phố Hải Phòng kiểm tra, rà soát, xác định việc đáp ứng các điều kiện về ưu đãi miễn tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp và Logistics cảng nước sâu quốc tế Lạch Huyện trong quá trình sử dụng đất. Trường hợp Công ty Cổ phần Khu công nghiệp và Logistics cảng nước sâu quốc tế Lạch Huyện không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền thuê đất, gửi thông tin đến Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải xem xét quyết định thu hồi việc miễn tiền thuê đất; xác định, thu số tiền thuê đất phải nộp (không được miễn) theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Khu công nghiệp và Logistics cảng nước sâu quốc tế Lạch Huyện:

- Sử dụng đất đúng mục đích sử dụng, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và quy định của pháp luật khác có liên quan, trường hợp vi phạm sẽ xử lý theo quy định.

- Báo cáo Bộ Nông nghiệp và Môi trường điều chỉnh quyết định giao khu vực biển.

5. Văn phòng HĐND và UBND đặc khu, Phòng Văn hóa-Xã hội cùng phối hợp chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Công ty Cổ phần Khu công nghiệp và Logistics cảng nước sâu quốc tế Lạch Huyện và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Như điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Phan Viết Điện