

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Về việc công khai và chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế

Tôi là Nguyễn Duy Tuệ, sinh năm 1971. Căn cước công dân số 031071015722 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021. Đăng ký thường trú: Thôn 5 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Tôi làm đơn này đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải công khai và chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Duy Đồng, bà Đinh Thị Hương.

Kèm theo đơn gồm:

- Bản sao căn cước công dân của ông Nguyễn Duy Tuệ
- Giấy Khai sinh của Nguyễn Thị Minh, Nguyễn Duy Tuệ, Nguyễn Thị Thanh Huyền, Nguyễn Duy Hùng, Thị Thu Quyên, Trần Thị Huyền Trang.
- Giấy trích lục khai tử của ông Nguyễn Duy Đồng, bà Đinh Thị Hương, bà Nguyễn Thị Minh.
- Xác nhận thông tin về cư trú của bà Nguyễn Thị Lan.
- Đơn xin xác nhận của ông Nguyễn Duy Hùng.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 474872.

Kính mong Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải xem xét, tạo điều kiện cho tôi.

Tôi xin chân thành cảm ơn./.

NGƯỜI LÀM ĐƠN


Nguyễn Duy Tuệ

VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Hôm nay, ngày.... tháng năm 2025. Chúng tôi gồm:

- Bà **Nguyễn Thị Lanh** (là con ông Nguyễn Duy Đồng), sinh năm 1968. Căn cước công dân số 031168005677 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021. Đăng ký thường trú: Thôn Hùng Sơn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

- Ông **Nguyễn Duy Tuệ** (là con ông Nguyễn Duy Đồng), sinh năm 1971. Căn cước công dân số 031071015722 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021. Đăng ký thường trú: Thôn 5 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

- Bà **Nguyễn Thị Thanh Huyền** (là con ông Nguyễn Duy Đồng và bà Đinh Thị Hương), sinh năm 1977. Căn cước công dân số 036177012090 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/3/2023. Đăng ký thường trú: Khu phố Sông Khoai 7, phường Hiệp Hòa, tỉnh Quảng Ninh;

- Ông **Nguyễn Duy Hùng** (là con ông Nguyễn Duy Đồng và bà Đinh Thị Hương), sinh năm 1981. Căn cước công dân số 036081003008 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/02/2021. Thôn 5 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

- Bà **Trần Thị Thu Quyên** (là cháu ngoại ông Nguyễn Duy Đồng), sinh năm 1986. Căn cước công dân số 031186011660 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021. Có nơi thường trú: Thôn 5 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

- Bà **Trần Thị Huyền Trang** (là cháu ngoại ông Nguyễn Duy Đồng), sinh năm 1989. Căn cước công dân số 031189008535 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/4/2021. Có nơi thường trú: Thôn 5 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

CÙNG THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ VỚI NỘI DUNG SAU:

1. Người để lại di sản thừa kế.

Ông **Nguyễn Duy Đồng**, sinh năm 1931, chết năm 2023 theo Trích lục khai tử số 63/2023/TLKT do Ủy ban nhân dân thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 22/12/2023 và bà **Đinh Thị Hương**, sinh năm 1943, chết năm 2016 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 31/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

2. Về tài sản chung.

Ông **Nguyễn Duy Đồng** và bà **Đinh Thị Hương** có tài sản chung là quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn

Thanh Huyền Trang Quyên Hùng

liên với đất số BM 478472, vào sổ cấp GCN số CH00944CB, Cấp theo Quyết định số 1470/QĐ-UBND ngày 23/10/2013 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng đứng tên người sử dụng đất là ông **Nguyễn Duy Đồng** và vợ là **Đinh Thị Hương**, cụ thể như sau:

+ Thừa đất số: **154**

Tờ bản đồ số: **32**

+ Địa chỉ: Tổ dân phố 5, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, (Nay Thôn 5 Cát Bà, đặc khu Cát Hải), thành phố Hải Phòng;

+ Diện tích: **80,0 m²** (Bằng chữ: Tám mươi mét vuông);

+ Hình thức sử dụng: Riêng: Không m²; Chung: 80,0 m²

+ Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị;

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Về di sản thừa kế.

Di sản thừa kế của Ông **Nguyễn Duy Đồng** và bà **Đinh Thị Hương** để lại toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất nêu trên. Khi còn sống, Ông **Nguyễn Duy Đồng** và bà **Đinh Thị Hương** không để lại di chúc định đoạt bất động sản này.

4. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật.

Ông **Nguyễn Duy Đồng** có vợ là bà **Đinh Thị Hương**, trong quá trình chung sống ông Đồng và bà Hương sinh được 02 (hai) người con chung là: Bà Nguyễn Thị Thanh Huyền và ông Nguyễn Duy Hùng.

Ông Nguyễn Duy Đồng có 03 (ba) người con riêng là: Bà Nguyễn Thị Minh (sinh năm 1957, chết năm 2021), bà Nguyễn Thị Lan và ông Nguyễn Duy Tuệ.

Bà **Nguyễn Thị Minh** (là con ông Nguyễn Duy Đồng), sinh năm 1957, chết năm 2021 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 60/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 12/11/2021 chết trước ông Nguyễn Duy Đồng nên theo quy định về thừa kế thế vị những người được hưởng phần di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Minh nếu còn sống gồm: Bà Trần Thị Thu Quyên và bà Trần Thị Huyền Trang.

Bố, mẹ của ông **Nguyễn Duy Đồng** là ông **Nguyễn Duyên Trì** (đã chết năm 1978) và bà **Nguyễn Thị Thoa** (đã chết năm 1983) đã chết trước ông Nguyễn Duy Đồng.

Bố, mẹ của bà **Đinh Thị Hương** là ông **Nguyễn Văn Nhân** (đã chết năm 1958) và bà **Đinh Thị Nhân** (đã chết năm 1979) đã chết trước bà Đinh Thị Hương.

Ngoài những người kể trên ông **Nguyễn Duy Đồng** và bà **Đinh Thị Hương** không còn người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác; ông **Nguyễn Duy Đồng** và bà **Đinh Thị Hương** không có bố mẹ nuôi, không có ai là người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng.

Thương *Nguyễn* *Đuỳnh* *Đuỳnh* *Đuỳnh* *Đuỳnh* *Đuỳnh*

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế đối với toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất của ông **Nguyễn Duy Đồng** và bà **Đinh Thị Hương** để lại nêu tại văn bản này gồm các ông/bà:

- + Bà **Nguyễn Thị Lanh**, sinh năm 1968 - là con ông Đồng;
- + Ông **Nguyễn Duy Tuệ**, sinh năm 1971 - là con Đồng;
- + Bà **Nguyễn Thị Thanh Huyền**, sinh năm 1977 - là con Đồng và bà Hương;
- + Ông **Nguyễn Duy Hùng**, sinh năm 1981 - là con Đồng và bà Hương;
- + Bà **Trần Thị Thu Quyên**, sinh năm 1986 – là cháu ngoại ông Đồng;
- + Bà **Trần Thị Huyền Trang**, sinh năm 1989 – là cháu ngoại ông Đồng.

Bằng văn bản này, chúng tôi gồm bà Nguyễn Thị Lanh, ông Nguyễn Duy Tuệ, bà Nguyễn Thị Thanh Huyền, ông Nguyễn Duy Hùng, bà Trần Thị Thu Quyên và bà Trần Thị Huyền Trang đồng ý nhận toàn bộ di sản thừa kế được mô tả tại Điều 2 tại văn bản này.

Bà Nguyễn Thị Lanh, ông Nguyễn Duy Tuệ, bà Nguyễn Thị Thanh Huyền, ông Nguyễn Duy Hùng, bà Trần Thị Thu Quyên và bà Trần Thị Huyền Trang là người được hưởng toàn bộ phần di sản thừa kế có quyền thực hiện việc đăng ký chủ sử dụng đối với bất động sản nêu tại văn bản này.

5. Cam kết của những người phân chia di sản thừa kế:

- Những thông tin về nhân thân, quan hệ hôn nhân, quan hệ thừa kế, giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất nêu tại văn bản này là đúng sự thật, đảm bảo tính xác thực, không có sự giả mạo, sửa chữa, tẩy xóa hoặc làm sao lệch nội dung và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật:

- Bất động sản nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng và quyền thừa kế hợp pháp của chúng tôi, đã được khai nhận tại văn bản này là hoàn toàn phù hợp với quy định của pháp luật.

- Việc kê khai những người được hưởng thừa kế theo pháp luật đối với bất động sản nói trên của ông **Nguyễn Duy Đồng** và bà **Đinh Thị Hương** để lại là hoàn toàn trung thực, chính xác, không bỏ sót người nào được hưởng thừa kế. Nếu sau này, có cơ quan, tổ chức, cá nhân nào kiện đòi và được pháp luật công nhận quyền lợi liên quan đến thừa đất nói trên thì chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Bất động sản nêu tại văn bản này hiện không có tranh chấp, không bị kê biên để đảm bảo thi hành án, không bị ràng buộc bởi bất kỳ quan hệ kinh tế, dân sự nào khác.

- Bà Nguyễn Thị Lanh, ông Nguyễn Duy Tuệ, bà Nguyễn Thị Thanh Huyền, ông Nguyễn Duy Hùng, bà Trần Thị Thu Quyên và bà Trần Thị Huyền Trang có trách nhiệm làm thủ tục, ký các giấy tờ liên quan và nộp các nghĩa vụ tài chính, thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng bất động sản theo quy định của pháp luật tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.



- Bà Nguyễn Thị Lanh, ông Nguyễn Duy Tuệ, bà Nguyễn Thị Thanh Huyền, ông Nguyễn Duy Hùng, bà Trần Thị Thu Quyên và bà Trần Thị Huyền Trang lập văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế này là hoàn toàn trung thực, tự nguyện tinh thần minh mẫn, sáng suốt và không nhằm trốn tránh bất kỳ một nghĩa vụ pháp lý nào.

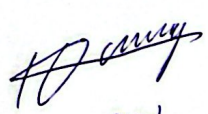
Sau khi tự đọc lại toàn bộ văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế, chúng tôi đã hiểu, công nhận là đúng và nhất trí ký và ghi rõ họ tên dưới đây.

NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

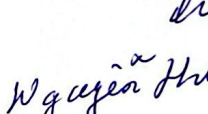

Trần Thị Huyền Trang


Trần Thị Thu Quyên


Nguyễn Duy Tuệ


Nguyễn Duy Hùng


Nguyễn Thị Lanh


Nguyễn Thị Thanh Huyền