

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
Về việc công khai và chứng thực văn bản thỏa thuận
phân chia di sản thừa kế

Chúng tôi là:

1. Bà **Lương Thị Xuân** (là vợ ông Ngô Đức Huệ).

Sinh ngày: 03/01/1965

Căn cước số 031165011871 do Bộ Công an cấp ngày 07/11/2024.

Nơi thường trú tại: Thôn Minh Hồng, Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

2. Ông **Ngô Đức Huy** (là con ông Ngô Đức Huệ và bà Lương Thị Xuân).

Sinh ngày: 27/07/1991

Căn cước công dân số 022091000761 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/04/2021.

Nơi thường trú tại: Thôn Minh Hồng, Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Chúng tôi làm đơn này đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải công khai và chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông Ngô Đức Huệ và bà Lương Thị Xuân.

Kèm theo đơn gồm:

- Bản sao căn cước công dân;
- Bản sao Giấy khai sinh;
- Bản sao Trích lục khai tử của ông Ngô Đức Huệ;
- Bản sao Trích lục khai tử của bà Phạm Thị Thắm;
- Đơn xác nhận việc chết của ông Ngô Đức Huệ;
- Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 674409;

Kính mong Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải xem xét, tạo điều kiện cho chúng tôi.

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn./.

Đặc khu Cát Hải, ngày 12 tháng 12 năm 2024

NGƯỜI LÀM ĐƠN

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Xuân
Lương Thị Xuân

Huy
Ngô Đức Huy

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Hôm nay, ngày tháng năm 2025, tại Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Chúng tôi gồm có:

1. Bà **Lương Thị Xuân** (là vợ ông Ngô Đức Huệ), Sinh năm 1965. Căn cước số 031165011871 do Bộ Công an cấp ngày 07/11/2024.

Nơi thường trú tại: Thôn Minh Hồng, Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

2. Ông **Ngô Đức Huy** (là con ông Ngô Đức Huệ và bà Lương Thị Xuân), Sinh năm 1991. Căn cước công dân số 022091000761 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/04/2021.

Nơi thường trú tại: Thôn Minh Hồng, Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

CÙNG THỎA THUẬN VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ VỚI NỘI DUNG SAU:

1. Người để lại di sản thừa kế:

Ông Ngô Đức Huệ, sinh năm 1959; chết năm 2022 (theo Trích lục khai tử bản sao số 154/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Phong Cốc, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 31/05/2022).

2. Về tài sản chung:

Ông Ngô Đức Huệ và bà Lương Thị Xuân có tài sản chung là quyền sử dụng đất; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 674409, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00210 QSDĐ/NL do Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải cấp ngày 12/11/2004 cụ thể như sau:

+ Thửa đất số: 438D;

+ Tờ bản đồ: 01;

+ Địa điểm: Thôn Minh Hồng, xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Minh Hồng, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng);

+ Diện tích: 155 m² (Một trăm năm mươi năm mét vuông);

+ Mục đích sử dụng: Đất ở;

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

3. Về di sản thừa kế:

Di sản thừa kế của ông Ngô Đức Huệ để lại là $\frac{1}{2}$ (một phần hai) giá trị quyền sử dụng đất nêu trên. Khi còn sống, ông Ngô Đức Huệ không để lại di chúc định đoạt phần tài sản của mình trong khối tài sản chung tại bất động sản này.

4. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật:

- Ông Ngô Đức Huệ và bà Lương Thị Xuân trong quá trình chung sống sinh được 01 (một) người con chung là ông Ngô Đức Huy;

- Bố đẻ của ông Ngô Đức Huệ là ông Ngô Đức Thắng; sinh năm 1924, chết ngày 26/8/1973 (theo xác nhận của UBND phường Phong Cốc, tỉnh Quảng Ninh ngày 04/12/2025);

- Mẹ đẻ của ông Ngô Đức Huệ là bà Phạm Thị Thắm; sinh ngày 01/01/1925, chết ngày 31/12/2020 (theo Trích lục khai tử bản sao số 418/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Phong Cốc, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 01/12/2025).

- Ngoài những người kể trên Ngô Đức Huệ không còn người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác; ông Ngô Đức Huệ không có bố mẹ nuôi.

- Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế đối với toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất của ông Ngô Đức Huệ để lại nêu tại văn bản này gồm:

+ Bà Lương Thị Xuân, sinh năm 1965 - là vợ.

+ Ông Ngô Đức Huy, sinh năm 1991 - là con.

5. Thỏa thuận phân chia di sản của các đồng thừa kế:

Tại văn bản này, chúng tôi thống nhất $\frac{1}{2}$ (một nửa) giá trị bất động sản nêu trên là di sản thừa kế của ông Ngô Đức Huệ để lại được thỏa thuận phân chia cho các đồng thừa kế là bà Lương Thị Xuân và ông Ngô Đức Huy. Bà Lương Thị Xuân và ông Ngô Đức Huy đồng ý nhận phần di sản thừa kế mà mình được hưởng.

Bằng văn bản này, bà Lương Thị Xuân đồng ý tặng cho phần thừa kế mà mình được hưởng từ khối bất động sản nêu trên cho đồng thừa kế là ông Ngô Đức Huy.

Ông Ngô Đức Huy vừa là người được hưởng thừa kế, đồng thời là người nhận tặng cho phần thừa kế của bà Lương Thị Xuân nêu trên.

6. Chúng tôi cam kết rằng:

- Những thông tin về nhân thân, quan hệ hôn nhân, quan hệ thừa kế, giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất cung cấp cho UBND Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng nêu tại văn bản này là đúng sự thật, đảm bảo tính xác thực, không có sự giả mạo, sửa chữa, tẩy xóa hoặc làm sao lệch nội dung và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật; UBND Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng không phải chịu trách nhiệm về việc này.

- Bất động sản nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng và quyền thừa kế hợp pháp của chúng tôi, đã được phân chia và tặng cho như đã thỏa thuận tại văn bản này là hoàn toàn phù hợp với quy định của pháp luật.

- Việc kê khai những người được hưởng thừa kế theo pháp luật tại phần bất động sản nói trên của ông Ngô Đức Huệ để lại là hoàn toàn trung thực, chính xác, không bỏ sót người nào được hưởng thừa kế. Nếu sau này, có cơ quan, tổ chức, cá

nhân nào kiện đòi và được pháp luật công nhận quyền lợi liên quan đến thửa đất nói trên thì chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Bất động sản nêu tại văn bản này hiện không có tranh chấp, không bị kê biên để đảm bảo thi hành án, không bị ràng buộc bởi bất kỳ quan hệ kinh tế, dân sự nào khác; thửa đất trên chưa bị thu hồi, chưa có thông báo thu hồi đất do cơ quan có thẩm quyền ban hành.

- Ông Ngô Đức Huy có trách nhiệm làm thủ tục, ký các giấy tờ liên quan và nộp các nghĩa vụ tài chính, thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng bất động sản theo quy định của pháp luật tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Chúng tôi thỏa thuận lập văn bản này là hoàn toàn trung thực, tự nguyện, tinh thần minh mẫn, sáng suốt và không nhằm trốn tránh bất kỳ một nghĩa vụ pháp lý nào.

- Mọi sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ văn bản này chỉ có giá trị pháp lý khi được tất cả những người có tên nêu trên lập thành văn bản và được chứng thực.

Sau khi tự đọc lại toàn bộ văn bản này, chúng tôi đã hiểu, công nhận là đúng và nhất trí ký tên và ghi rõ họ tên dưới đây./.

NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ